



**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W WĄBRZEŹNIE**

Znak sprawy: NNZ.9022.3.2.3.2024



Wąbrzeźno, dnia 5 kwietnia 2024 r.
Egz. nr 1/....

**Burmistrz Wąbrzeźna
Ul. Wolności 18
87-200 Wąbrzeźno**

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Wąbrzeźna z dnia 26 marca 2024 r. (data wpływu do PSSE w Wąbrzeźnie 28.03.2024 r.) nr IG.6722.4.11.2021 ML w sprawie zaopiniowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. Chełmińskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W WĄBRZEŹNIE

OPINIUJE BEZ ZASTRZEŻEŃ

powyższy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. Chełmińskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Burmistrz Wąbrzeźna zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wąbrzeźnie pismem z dnia 26 marca 2024 r. (data wpływu do PSSE w Wąbrzeźnie 28.03.2024 r.) o wyrażenie opinii dotyczącej w/w projektu.

Obszar opracowania obejmuje obszar położony w miejscowości Wąbrzeźno przy ul. Chełmińskiej. Jako podstawowe przeznaczenie ustala się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, mieszkalno-pensjonatowej, usługowej (usługi nieuciążliwe), stacja paliw, tereny zieleni z usługami turystycznymi, tereny dróg publicznych, ciągów pieszo-rowerowych, tereny wód powierzchniowych. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej projekt planu uwzględnia obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast pobór wody z publicznej sieci wodociągowej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych

nawierzchni komunikacyjnych - na teren działki. Zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Odpady komunalne gromadzone w pojemnikach zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi. Przy opracowywaniu projektu planu, wzięto pod uwagę istniejące już funkcje, istniejącą zabudowę (w sąsiedztwie obszaru), istniejący układ komunikacyjny oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, użytkowanie gruntów, wymogi ochrony przyrody i ochrony zabytków.

W granicach obszaru objętego planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jest zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i miasta Wąbrzeźno, stanowiącej załącznik do uchwały nr XLI/273/22 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 1 czerwca 2022 r., w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku analizy ustaleń w/w projektu uchwały w oparciu o załączoną prognozę oddziaływania na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie uznał, iż niezbędne wymagania higieniczne i zdrowotne zostaną spełnione. Załącznik mapowy stanowiący nieodłączny element uchwały opieczętowano i załączono do opinii.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Wąbrzeźnie
Szreter
Małgorzata Szreter

Wyk. w 2 egz.

Otrzymują:

1. Burmistrz Wąbrzeźna, ul. Wolności 18, 87-200 Wąbrzeźno – egz. nr 1 (za dowodem doręczenia)
2. a/a – egz. nr 2