

OGŁASZAM

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę:

1. pod użytkowanie rolnicze części działek ewidencyjnych o nr nr: **5/1 i 5/2** o łącznej powierzchni 1.0509 ha, położonych w obrębie 2 miasta Wąbrzeźna przy ulicy Grudziądzkiej, zapisanych w księdze wieczystej KW nr TO1W/00001295/3 i przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta pod teren usług publicznych ze szczególnym uwzględnieniem usług administracji lokalnej ponadlokalnej, zdrowia, kultury, łączności, zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska, nieużytki, zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych, drogę publiczną klasy drogi zbiorczej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 154,43 zł
(słownie: sto pięćdziesiąt cztery 43/100 złotych)

Wadium ustalono na kwotę 15,00 zł (słownie: piętnaście złotych)

Postąpienie ustalono w kwocie nie niższej niż 2,00 zł (słownie: dwa złote).

Czynsz dzierżawny płatny będzie w następujących terminach :

- za pierwszy rok w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
- w następnych latach bez wezwania do 30 października każdego roku.

2. pod użytkowanie rolnicze działkę ewidencyjną o nr **8/1** o powierzchni 0,8652 ha, położoną w obrębie 7 miasta Wąbrzeźna przy ulicy Mikołaja z Ryńskiego , zapisaną w księdze wieczystej KW nr TO1W/00024923/2 i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta w funkcji podstawowej pod usługi produkcję, usługi uciążliwe, usługi nieuciążliwe, składy, magazyny, działalność hurtową, warsztatową, oraz dystrybucję takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne oraz drogę publiczną klasy drogi dojazdowej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 126,14 zł
(słownie: sto dwadzieścia sześć 14/100 złotych)

Wadium ustalono na kwotę 13,00 zł (słownie: trzynaście złotych)

Postąpienie ustalono w kwocie nie niższej niż 2,00 zł (słownie: dwa złote).

Czynsz dzierżawny płatny będzie w następujących terminach :

- za pierwszy rok w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
- w następnych latach bez wezwania do 30 października każdego roku.

3. pod użytkowanie rolnicze część działki ewidencyjnej nr: **212/2** o powierzchni 1.2283 ha, położonej w obrębie 5 miasta Wąbrzeźna przy ulicy Pod Młynik, zapisanej w księdze wieczystej KW nr TO1W/00023708/2 i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta w funkcji podstawowej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska nieużytki, drogę publiczną klasy drogi dojazdowej i drogę publiczną klasy drogi zbiorczej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 103,98 zł

(słownie: sto trzy 98/100 złotych)

Wadium ustalono na kwotę 11,00 zł (słownie: jedenaście złotych)

Postąpienie ustalono w kwocie nie niższej niż 2,00 zł (słownie: dwa złote).

Czynsz dzierżawny płatny będzie w następujących terminach :

- za pierwszy rok w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
- w następnych latach bez wezwania do 30 października każdego roku ,

4. z przeznaczeniem na wejście do piwnicy część działki ewidencyjnej nr **577/2** o powierzchni 6 m², położonej w obrębie 1 miasta Wąbrzeźna przy ulicy Generała Pruszyńskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr TO1W/00022178/0 i przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta w funkcji podstawowej pod drogę publiczną klasy drogi lokalnej.

Cena wywoławcza kwartalnego czynszu dzierżawnego wynosi 89,56 zł

(słownie: osiemdziesiąt dziewięć 56/100 złotych)

Wadium ustalono na kwotę 9,00 zł (słownie: dziewięć złotych)

Postąpienie ustalono w kwocie nie niższej niż 2,00 zł (słownie: dwa złote).

Czynsz dzierżawny płatny będzie w następujących terminach :

- za IV kwartał w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
- w następnych kwartałach do ostatniego dnia kwartału za dany kwartał

Przetarg odbędzie się **dnia 19 sierpnia 2024 r. o godz. 10.00** (nieruchomość pod poz.nr 1), **godz. 10.30** (nieruchomość pod poz. nr 2), **godz. 11.00** (nieruchomość pod poz. nr 3) , **godz. 11.30** (nieruchomość pod poz. nr 4) w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno przy ulicy Wolności nr 18 – sala nr 19. Warunkiem przystąpienia do przetargu na dzierżawę nieruchomości jest **wpłacenie wadium na konto Gminy Miasto Wąbrzeźno – 07 9484 1033 2319 1806 1080 0006** lub w kasie Urzędu w terminie najpóźniej **do dnia 11 sierpnia 2024 r. włącznie**. Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a z osobą, która przetarg wygra zawarta zostanie umowa na okres 3 lat. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w takiej samej formie, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia, unieważnienia, odwołania bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ordynacji podatkowej.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Zawarcie umowy dzierżawy **winno nastąpić w dniu określonym przez wydzierżawiającego**. Data ta zostanie wyznaczona najpóźniej **w ciągu 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu a o terminie jej zawarcia zostanie dzierżawca poinformowany. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi, ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w rozporządzaniu i nie istnieją należności publiczno-prawne stanowiące podstawę wpisu hipoteki przymusowej.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Inwestycji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wąbrzeźno ul. Wolności nr 18, pokój nr 2 , tel. 56 688-45-28 lub przez pocztę internetową: gg@wabrzezno.com. Pełen tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz znajduje się na stronie internetowej Miasta Wąbrzeźno pod adresem: www.bip.wabrzezno.com (w zakładce „Przetargi i zamówienia”- „Przetargi”).

Wąbrzeźno, dnia 18.07.2024 r.

w z. Burmistrza
mgr Wojciech Trzcíński
Zastępcza Burmistrza