



Bydgoszcz, dnia 29 sierpnia 2024 r.

WOO.410.185.2024.KB

Burmistrz Wąbrzeźna  
ul. Wolności 18  
87-200 Wąbrzeźno

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t. j.), zwanej dalej uouioś, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 sierpnia 2024 r. (wpływ: 09.08.2024 r.), znak: IG.6722.2.5.2024.ML, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy św. Floriana wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Analizowany teren o powierzchni ok. 0,59 ha zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), a także poza wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk korytarzami ekologicznymi.

Obszar objęty granicami przedłożonego projektu stanowi przekształcony antropogenicznie teren zabudowy usługowej wraz z obiektami stacji paliw oraz budynkiem garażowo - gospodarczym.

W sąsiedztwie analizowanej powierzchni występuje zabudowa produkcyjno-usługowa tereny sportu i rekreacji, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a także nieużytkowane grunty rolne.

Projekt stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wąbrzeźna, podjętego Uchwałą Nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Kujaw. – Pom. 2004 r. Nr 96, poz. 1675).

Przedłożony dokument zakłada realizację funkcji usług lub produkcji lub infrastruktury technicznej, oznaczonego na części graficznej projektu planu symbolem 1U-P-I, gdzie dopuszczono realizację zabudowy usługowej z zakresu handlu, usług

rzemieślniczych, usług biurowych i administracji, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, dojazdów i parkingów.

W przesłanym projekcie uchwały między innymi zakazano realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, wskazano wymóg zachowania powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze minimalnym 20%, nakazano realizację pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimalnej 3 m od strony terenów sportowo - rekreacyjnych i gruntów rolnych, a także zobligowano do realizacji gospodarki ściekowej poprzez sieć kanalizacji sanitarnej.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznają założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy św. Floriana, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

dr inż. Marek Machnikowski  
Regionalny Konserwator Przyrody w Bydgoszczy  
/-podpisano elektronicznie/