



Bydgoszcz, dnia 29 sierpnia 2024 r.

WOO.410.186.2024.KB

Burmistrz Wąbrzeźna
ul. Wolności 18
87-200 Wąbrzeźno

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t. j.), zwanej dalej uouioś, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 sierpnia 2024 r. (wpływ: 09.08.2024 r.), znak: IG.6722.3.5.2024.ML, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Macieja Rataja wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Analizowany teren o powierzchni ok. 0,5 ha zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), a także poza wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk korytarzami ekologicznymi.

Obszar objęty granicami przedłożonego projektu stanowi tereny rolne.

W sąsiedztwie analizowanej powierzchni występuje droga powiatowa nr 2033C, rozproszona zabudowa oraz grunty rolne, usytuowane w sąsiedztwie zabudowy usługowej, przemysłowej, gruntów ornych, lasu oraz pastwisk i łąk położonych w obrębie linii brzegowej Jeziora Sitno. Przez teren analizowanego obszaru przebiega fragment linii średniego napięcia.

Projekt stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wąbrzeźna, podjętego Uchwałą Nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Kujaw. – Pom. 2004 r. Nr 96, poz. 1675).

Przedłożony dokument zakłada realizację funkcji usług lub elektrowni słonecznej, oznaczonego na części graficznej projektu planu symbolem 1U-PEF, gdzie dopuszczono realizację zabudowy usługowej z zakresu handlu, usług rzemieślniczych, usług biurowych i administracji, wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł

energii - paneli fotowoltaicznych wraz z magazynami energii i infrastrukturą towarzyszącą, zieleni urządzonej, dojazdów i parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

W przesłanym projekcie uchwały między innymi zakazano realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, wskazano wymóg zachowania powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze minimalnym 20%, a także zobligowano do realizacji gospodarki ściekowej poprzez sieć kanalizacji sanitarnej.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznaję założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Macieja Rataja, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

dr inż. Marek Machnikowski
Regionalny Konserwator Przyrody w Bydgoszczy
/-podpisano elektronicznie/