

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

---

MIASTA WĄBRZEŻNO  
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY ŚW. FLORIANA

---

Opracowanie:  
mgr Joanna Dokurno  
MAJ 2024r.  
Aktualizacja: LIPIEC 2024r.

*Dokurno*

## Spis treści

I.	Wstęp .....	3
1.	Podstawa prawna .....	3
2.	Powiązania opracowania z innymi dokumentami .....	3
II.	Cel, zakres i metody opracowania .....	4
1.	Cel.....	4
2.	Zakres .....	4
3.	Metoda.....	5
III.	Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu .....	5
1.	Ogólna charakterystyka terenu.....	5
2.	Geologia i rzeźba terenu .....	7
3.	Warunki gruntowe i gleby .....	7
4.	Sieć hydrograficzna .....	7
5.	Warunki klimatyczne i aerosanitarnie .....	8
6.	Fauna i flora .....	9
7.	Zabytki i dziedzictwo kultury .....	10
8.	Krajobraz .....	10
IV.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu .....	10
V.	Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu .....	10
VI.	Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu .....	11
VII.	Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody .....	15
1.	Obszary Natura 2000.....	15
2.	Obszar Chronionego Krajobrazu .....	17
3.	Rezerwat przyrody .....	18
VIII.	Ustalenia planu .....	18
IX.	Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, możliwości i sposoby ich ograniczania, zapobiegania i kompensacji.....	20
A.	Wpływ na różnorodność biologiczną .....	21
B.	Wpływ na zdrowie ludzi .....	21
C.	Wpływ na faunę i florę .....	22
D.	Wpływ na wody .....	22
E.	Wpływ na jakość powietrza .....	23
F.	Wpływ na klimat.....	23
G.	Wpływ na powierzchnię terenu .....	24
H.	Wpływ na krajobraz .....	24
I.	Wpływ na zasoby naturalne.....	24
J.	Wpływ na zabytki .....	24
K.	Wpływ na dobra materialne .....	25
L.	Wpływ na formy ochrony przyrody oraz obszary Natura 2000 .....	25
X.	Rodzaje przewidywanego oddziaływania .....	25
XI.	Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych.....	26
XII.	Ograniczanie wpływu i kompensacja działań.....	26
XIII.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu .....	27
XIV.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	27
XV.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	27

## I. Wstęp

### 1. Podstawa prawna

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)

Procedurę prawną rozpoczęła Uchwała Nr XXXIII/221/21 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 27 listopada 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy św. Floriana.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54)
- Ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2023 poz. 977 z późn.zm)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze ( t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 633)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz.U z 2023 poz. 1478)
- Ustawa z 1 lipca 2011 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U z 2024 poz. 399)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U.2019.1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 12 kwietnia 2021 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845)

### 2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

Analiza skutków środowiskowych realizacji zapisów planu została przygotowana w oparciu o:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wąbrzeźna, przyjęte uchwałą nr X/93/99 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 6 grudnia 1999,
- Opracowanie Ekofizjograficzne podstawowe do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna, maj 2024r.,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, 2003r.
- Strategia Rozwoju województwa Kujawsko-Pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+, lipiec 2020,

- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miasto Wąbrzeźno na lata 2017 – 2020 z uwzględnieniem perspektywy do 2024r.,
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Wąbrzeźno (PGN), maj 2015r.,
- Audyt Krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego, Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego, wrzesień 2023.,
- Aktualizacja założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miasto Wąbrzeźno, Agencja Użytkowania i Poszanowania Energii, 2013r.
- materiały źródłowe dostępne m.in. na: <https://www.pgi.gov.pl/>, <https://isok.gov.pl/>, <https://geoserwis.gdos.gov.pl/>, <https://pgi.gov.pl/>, <https://www.gios.gov.pl/>, <https://powietrze.gios.gov.pl/>,
- Uchwała nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna.

## **II. Cel, zakres i metody opracowania**

### **1. Cel**

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

### **2. Zakres**

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.):

- informacje dotyczące zawartości, celach opracowania oraz powiązania z innymi dokumentami
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzania prognozy
- informacje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji ustaleń planu
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
- streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, krajobraz, dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także przedstawiono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu.

Prognozę uzupełniono również o wskazane przez właściwy organ kwestie:

- zidentyfikować zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń,

- opisać metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy, w szczególności informacje dotyczące pochodzenia danych na temat środowiska przyrodniczego,
- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu wraz z określeniem jego przewidywanej skali i intensywności,
- przedstawić uwarunkowania związane z ochroną środowiska, wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej, w kontekście wymogów określonych w art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.),
- dokonać oceny założeń projektu w odniesieniu do celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych oraz jednolitych części wód powierzchniowych,
- w zakresie ochrony powietrza — przedstawić, przeanalizować i ocenić ustalenia projektu dotyczące źródeł ciepła na terenie objętym planem, w tym przedstawić racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie,

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:

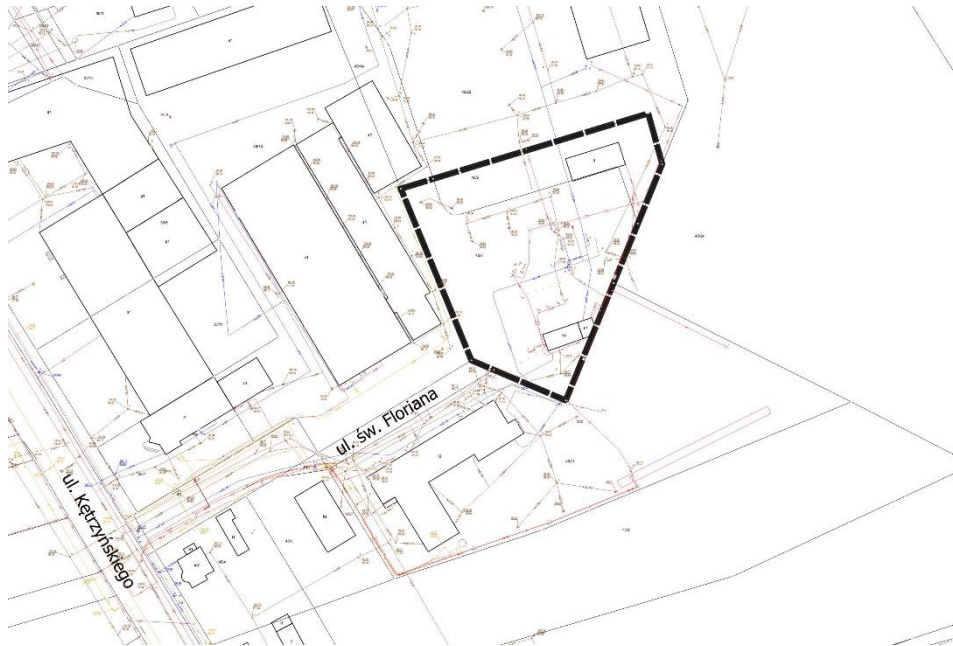
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wąbrzeźnie
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

### **3. Metoda**

Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu. Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko, wynikająca z wyżej wymienionych zapisów, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. W prognozie dokonano określenia rodzaju, okresu trwania i znaczenia oddziaływania. Podczas prac nad prognozą wykorzystano metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu uzyskanych informacji o środowisku oraz wniosków wynikających z jego funkcjonowania w zestawieniu z przedstawionymi rozwiązaniami urbanistycznymi dla danego terenu.

## **III. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu**

### **1. Ogólna charakterystyka terenu**

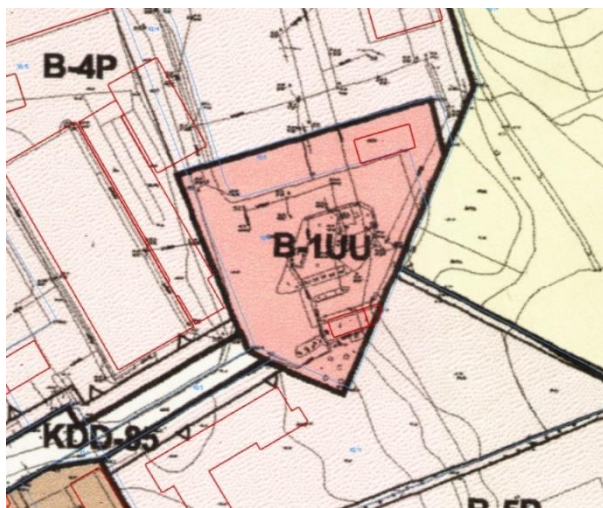


Rysunek 1 Lokalizacja obszaru objętego planem, oprac. wł.

Obszar opracowania znajduje się we wschodniej części miasta. Obejmuje działki nr 40/9, 40/8 o powierzchni 0,59ha i stanowi grunty inne zabudowane Bi. Działka przylega do drogi gminnej – ul. Św. Floriana.

Analizowana działka zabudowana jest budynkiem dawnej stacji paliw Petropol o złym stanie technicznym oraz budynek gospodarczo-garażowy. Znaczna część terenu jest utwardzona płytami. Część terenu stanowi miejsce przechowywania ziemi i materiałów budowlanych. Niewielkie powierzchnie porasta zieleń. Sąsiedztwo stanowi zabudowa produkcyjno-usługowa (m.in. stacja kontroli pojazdów, budynek Państwowej Straży Pożarnej, producent nawozów organicznych) oraz tereny sportu i rekreacji, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od północy teren opracowania sąsiaduje z niezabudowanymi gruntami przeznaczonymi w obowiązującym planie miejscowym pod tereny produkcji rolnej, obecnie niewykorzystywane rolniczo.

Teren objęty jest obowiązującym planem miejscowym przyjętym Uchwałą nr XXI/133/04 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie. Plan wyznacza na analizowanym obszarze tereny B-1UU-tereny zabudowy usług uciążliwych.



	Plan miejscowy z 2004r.	Projekt planu miejscowego
Przeznaczenie terenu	<b>B-1UU</b> teren usług uciążliwych	<b>1U-P-I</b> teren zabudowy usługowej lub produkcyjnej lub infrastruktury technicznej
Ustalenia szczegółowe	wskaźnik intensywności zabudowy: max. 1,5, powierzchnia biologicznie czynna: min 20% powierzchni działki budowlanej, wysokość zabudowy: max. 12,0m	wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05÷ 1,5, wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu: 0,6, powierzchnia biologicznie czynna: min 20% powierzchni, wysokość zabudowy: max. 15,0m, gabaryty obiektu: max. 3 kondygnacje nadziemne

## 2. Geologia i rzeźba terenu

Miasto Wąbrzeźno leży w mezoregionie Pojezierze Chełmińskie, będące częścią makroregionu pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie. W rzeźbie terenu przeważają formy typowe dla wysoczyzny morenowej ukształtowanej przez zlodowacenie wiślane. Pojawiają się tu również formy związane z wytapianiem rynien glacialnych i powstawaniem jezior i oczek wodnych. Miasto Wąbrzeźno leży w części Pojezierza charakteryzującego się niewielkimi wysokościami względnymi. Największe różnice w wysokościach występują w północnej części miasta, w obszarze rynny wąbrzeskiej. W części północnej miasta krajobraz różnicują pagórki moren czołowych. W części południowej występują natomiast kemy i ozy. Charakterystyczne dla miasta są również równiny sandrowe i zastoiskowe, a także rynny subglacialne. Analizowany obszar znajduje się w centralno-zachodniej części miasta. Teren jest płaski. Nie występuje ryzyko ruchów masowych. W granicach opracowania nie występują złoża kopalin.

## 3. Warunki gruntowe i gleby

Większa część miasta znajduje się w obszarze wysoczyzny morenowej falistej, zbudowanej z gliny morenowej, albo piasków i żwirów zwałowych. Na terenie miasta rzeźba wykazuje dużą łagodność, a krawędzie cechuje niewielka wysokość. Największe nachylenie i zagrożenie erozją gleb występuje w zboczu rynny wąbrzeskiej. Przeważają gleby brunatne zwykłe i wylugowane kompleksu 4 i 5. Glebę budują gliny zwałowe pochodzenia wodno-lodowcowego. Wierzchnie warstwy lokalnie budują piaski gliniaste lekkie. W północnej części wzdłuż rowu występują namuły. W części wschodniej w obniżeniu terenowym występują czarne ziemie zdegradowane. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą teren opracowania dzieli się na trzy jednostki: jednostkę czarnoziemów zbudowanych z piasków gliniastych mocnych na glinie zwałowej należącej do 8 kompleksu przydatności rolniczej, jednostkę czarnoziemów zdegradowanych zbudowanych z gliny lekkiej pylaste na glinie średniej należącej do użytków zielonych średnich oraz jednostki gleb brunatnych wylugowanych zbudowanych z piasku gliniastego lekkiego na piasku słabogliniastym należącej do 6 kompleksu przydatności rolniczej.

## 4. Sieć hydrograficzna

Głównym ciekim miasta Wąbrzeźna jest Struga Wąbrzeska. Na terenie miasta występują również dwa jeziora: Frydek i Zamkowe. Jezioro położone w sąsiedztwie obszaru objętego planem- jezioro Sitno- znajduje się w granicach Gminy Ryńsk. Jezioro Zamkowe badane było

w 2020r. w ramach monitoringu GIOŚ (Klasyfikacja i ocena jednolitych części wód stojących badanych w latach 2016-2021). Wody jezior zaklasyfikowano do 3 klasy pod względem elementów biologicznych, >2 pod względem elementów fizyko-chemicznych. Stan chemiczny określono jako poniżej dobrego, a stan ekologiczny jako umiarkowany. Na terenie miasta nie występują wody podziemne zaliczane do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Teren znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej symbolem RW20000928929 „Struga Wąbrzeska” ( w poprzedniej perspektywie „Struga z jeziorem Zamkowym” PLRW20001828929). JCWP badana była przez GIOŚ w 2016r. i 2019r. w punkcie pomiarowym Struga Wąbrzeska – ujście do Drwęcy, Handlowy Młyn. Według badań (Klasyfikacja i ocena jednolitych części wód płynących w latach 2016-2021 GIOŚ) stan elementów biologicznych określany jest jako 3 klasa, stan elementów fizyko-chemicznych jest poniżej dobrej klasy, stan ekologiczny jest umiarkowany, a ogólny stan wód jest zły. Stanu chemicznego w ostatnich latach nie badano. Presją na stan wód jest nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski a także źródła przemysłowe, bytowe i komunalne. Nie występuje zagrożenie niespełnienia celu środowiskowego. Celem środowiskowym wyznaczonym dla tej części wód jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego (Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły 2011) oraz zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny.

Obszar znajduje się w Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonych symbolem GW200039. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Nie występuje zagrożenie niespełnienia celów środowiskowych w odniesieniu do stanu ilościowego, występuje zagrożenie chemiczne, związane z rolnictwem i gospodarką komunalną lub przemysłem (Wody Polskie). Ogólnymi celami środowiskowymi dla jednolitych części wód podziemnych, są: zapobieganie dopływowi, lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, zapobieganie pogarszaniu stanu wszystkich części wód, zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych, wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu zanieczyszczenia wód podziemnych. Najbliższy otwór hydrogeologiczny znajduje się w kierunku północno-zachodnim w odległości ok. 460m od granic terenu objętego opracowaniem. Najbliższa strefa ochrony ujęcia wód znajduje się w miejscowości Wałycz dz. nr 1/30, gmina Ryńsk, ok. 1,7km od granic terenu objętego opracowaniem.

## **5. Warunki klimatyczne i arosanitarne**

W mieście Wąbrzeźno przeważają wiatry zachodnie (18,4%) i północno-zachodnie (17,9%). Wiatry te mają wpływ na kształtowanie się pogody w ciągu roku. Wraz z nimi napływają wilgotne masy powietrza atlantyckiego. Cisze stanowią 6,6%, co jest związane z lokalnymi warunkami terenowymi. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,5 m/s. Średnie roczne temperatury w mieście wahają się od 6,0 °C do 8,7 °C. Średnia minimalna temperatura wynosi -3,2 °C, natomiast średnia maksymalna 18°C. Roczna maksymalna ilość opadów przypada na sierpień, maj i listopad, natomiast minimalna na luty, październik i czerwiec. Średnia roczna dni z opadami wynosi 158.

Zgodnie z badaniami przeprowadzonymi przez regionalny GIOŚ (Roczna ocena jakości powietrza za 2021 rok) Wąbrzeźno (strefa kujawsko – pomorska) znalazło się w klasie C pod względem ochrony zdrowia ludzi z powodu przekroczeń wartości normatywnych PM10 i B(a)P. Ze względu na ochronę roślin Wąbrzeźno znajduje się w klasie A. Skutkuje to koniecznością sporządzenia programów ochrony powietrza albo w przypadku, gdy takie programy już wcześniej uchwalono, a standardy jakości powietrza nadal są przekraczane - aktualizacji programów ochrony powietrza.



W odniesieniu do kryterium ochrony roślin ocenie podlegała strefa kujawsko-pomorska – dla wszystkich analizowanych zanieczyszczeń strefa ta została zaliczona do klasy A.

### 7.1.13. Podsumowanie wyników oceny ze względu na ochronę zdrowia

**Tabela 7.31.** Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM2,5) [źródło: GIOŚ]

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
1	aglomeracja bydgoska	PL0401	A	A	A	A	A <sup>1)</sup>	C	A	A	A	A	C	A1 <sup>2)</sup>
2	miasto Toruń	PL0402	A	A	A	A	A <sup>1)</sup>	A	A	A	A	A	C	C1 <sup>2)</sup>
3	miasto Włocławek	PL0403	A	A	A	A	A <sup>1)</sup>	C	A	A	A	A	C	C1 <sup>2)</sup>
4	strefa kujawsko - pomorska	PL0404	A	A	A	A	A <sup>1)</sup>	C	A	A	A	A	C	C1 <sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2.

<sup>2)</sup> Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, wszystkie strefy uzyskały klasę A.

Rysunek 2 Roczna ocena jakości powietrza w województwie kujawsko - pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2021

Sąsiadująca zabudowa nie generuje zanieczyszczeń powietrza, które wpływałyby na przekroczenie norm. Zakłady produkcyjne oraz usługowe zlokalizowane z pobliżu są źródłem zanieczyszczeń do atmosfery w postaci zanieczyszczeń typu energetycznego takich jak: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, pył zawieszony oraz typu technologicznego w postaci węglowodorów alifatycznych. Z obsługą zakładu wiąże się również ruch pojazdów ciężarowych dowożących surowce do produkcji i wywożących gotowe wyroby oraz samochodów osobowych pracowników. Emitorem hałasu jest również droga gminna (ul. Kętrzyńskiego) charakteryzująca się umiarkowanym natężeniem ruchu. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, to budynki mieszkalne jednorodzinne położone przy ul. Kętrzyńskiego ok. 120m od granic planu. Tereny sportowo- rekreacyjne położone są na wschód od analizowanego terenu w odległości ok. 10m.

## 6. Fauna i flora

Miasto Wąbrzeźno pozbawione jest zwartych kompleksów leśnych. Zajmują one niecałe 3% powierzchni miasta. Zlokalizowane są na obrzeżach miasta, na północy i wschodzie. Lasy porastają tereny nisko położone w otoczeniu Strugi Wąbrzeskiej i jez. Sitno. W drzewostanie przeważają olchy, a domieszkę stanowi topola, dąb i sosna. W podszyciu rośnie kruszyna, czarny bez, wierzba. Ubogi jest również system zieleni miejskiej na który składają się parki miejskie, zieleńce promenady nad jeziorem oraz cmentarze i ogródki działkowe.

### Lokalne uwarunkowania przyrodnicze

Obszar opracowania położony jest w Krainie Chełmińsko-Dobrzyńskiej, okręg Pojezierza Chełmińskiego, podokręg Radzyńskochełmiński (wg regionalizacji Matuszkiewicza). Według mapy przeglądowej Potencjalnej roślinności naturalnej Polski 1:300 000, analizowany obszar, usytuowany jest jednostce związanej z występowaniem grądów środkowoeuropejskich odmiany kujawskiej, ubogiej (Galio-Carpinetum). Teren objęty opracowaniem jest w znacznej części utwardzony poprzez płyty betonowe, a roślinność faktyczna ogranicza się do niewielkich powierzchni muraw trawiastych i kilku okazów drzew. Nie występują siedliska naturalne ani seminaturalne. Bioróżnorodność jest znikoma. Niewielkie przestrzenie nieutwardzone stanowią zaniedbane murawy porośnięte trawą, bylicą

pospolitą i starcem. Roślinność uzupełnia wierzba biała (*salix alba*), sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*). We wschodniej części przy granicy rośnie szpaler drzew reprezentowany przez klon zwyczajny (*Acer platanoides*) i brzoza brodawkowata (*Betula pendula*). Cały teren jest ogrodzony. Ze względu na sąsiedztwo zakładów produkcyjno-usługowych generujących bariery behawioralne i fizyczne oraz znaczny stopień przekształcenia terenu objętego opracowaniem analizowany teren nie stanowi wartościowych siedlisk, ani miejsc bytowania, żerowania i lęgu zwierząt. Obecność pospolitych, synantropijnych gatunków zwierząt ma charakter czasowy i związany jest z przemieszczaniem się fauny pomiędzy ekosystemami. Ze względu na ogrodzenia nieruchomości otaczających analizowany teren, działka nie ma charakteru szlaku migracyjnego dla zwierząt. W granicach działki nie odnotowano występowania dziko występujących gatunków roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową. Obszar opracowania położony jest poza korytarzami ekologicznymi wytyczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży ani siecią ECONET.

### **7. Zabytki i dziedzictwo kultury**

Analizowany teren znajduje się w granicach zabytkowego układu urbanistycznego miasta Wąbrzeźna. Poza tym nie występuje inne obiekty stanowiące dziedzictwa kulturowe lub objęte ochroną konserwatorską.

### **8. Krajobraz**

Obszar znajduje się w granicach miasta Wąbrzeźna, w otoczeniu znajduje się zabudowa produkcyjno-usługowa, mieszkaniowa, tereny sportowo-rekreacyjne oraz tereny porolne. Analizowana działka stanowi fragment wielofunkcyjnej przestrzeni o charakterze śródmiejskim nie prezentując szczególnych walorów krajobrazowych. Dla obszaru objętego opracowaniem nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych ani wytycznych dla ochrony wartościowych krajobrazów.

## **IV. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu**

W przypadku braku realizacji zmiany planu, na terenie obowiązywać będzie plan miejscowy z 2003r., który przeznaczają analizowaną działkę pod usługi uciążliwe. Obecny teren nie jest użytkowany, w przeszłości był zagospodarowany zgodnie z przeznaczeniem planu i nie oddziaływał znacząco na środowisko przyrodnicze oraz bezpośrednie otoczenie. Kontynuacja funkcji terenu nie będzie również miała znaczącego negatywnego skutku dla środowiska przy założeniu stosowania wyznaczonych w planie zasad ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Brak realizacji projektu planu uniemożliwia rozwój terenów produkcyjno-usługowych oraz zamierzeń inwestorskich właściciela.

## **V. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

### Zagrożenie dla jakości powietrza i akustyki

Obszar znajduje się w strefie, dla której zostały przekroczone normy dla substancji PM10 i benzo(a)pirenu w ujęciu rocznym. Zagrożenie dla jakości powietrza związane jest z emisją zanieczyszczeń pochodzących z urządzeń grzewczych oraz związanych z ruchem komunikacyjnym. Do atmosfery emitowane zostają związki dwutlenku siarki i pyłu zawieszzonego pochodzące z lokalnych źródeł lub urządzeń grzewczych. Emisja związków tlenu azotu związana jest głównie ze spalaniem paliw w transporcie. Przy czym przekroczenia stężeń dwutlenku siarki i pyłów są obserwowane w miesiącach jesiennych i zimowych,

natomiast emisja zanieczyszczeń tlenkiem azotu jest stała w okresie roku. Zagrożeniem dla terenów położonych przy drogach może być pogorszenie stanu technicznego ich nawierzchni lub wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego przez co zwiększy się emisja zanieczyszczeń lotnych. Obecnie teren ze względu na sąsiedztwo innych zakładów generujących hałas i zanieczyszczeni może być narażony na ponadnormatywny hałas i zanieczyszczenia lotne.

#### Zagrożenie warunków gruntowo-wodnych

Teren objęty planem znajdują się w obszarach wyznaczonych jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Teren jest również zagrożony suszami.

#### Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb

Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim z przedostawaniem się zanieczyszczeń wód w trakcie prowadzenia prac budowlanych, wskutek emisji zanieczyszczeń sanitarnych do wód oraz spływem skażonych wód do wód gruntowych. Dla obszaru objętego planem wyznaczono cele ochrony dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Wyniki badań wskazują na zły stan wód, których zlewnia obejmuje teren opracowania. Ze względu na niską izolacyjność utworów w podłożu istnieje wysokie ryzyko przedostawania się zanieczyszczeń np. w przypadku awarii systemów odprowadzania ścieków sanitarnych lub pochodzących z gospodarstw rolnych.

#### Zagrożenia klimatyczne i zjawisk katastroficznych

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu zagrożenia występowania suszy o stopniu słabym i umiarkowanym oraz postępujących zmian klimatycznych. Zagrożenie związane jest z globalnymi zmianami klimatu, które mają wpływ na całokształt funkcjonowania środowiska. Prognozowany jest znaczący przyrost średniej temperatury powietrza w regionie, co będzie skutkowało znaczącym wydłużeniem okresu wegetacyjnego roślin, regionalnym obniżaniem zasobów wód powierzchniowych. Zagrożeniem związanym ze zmianami klimatycznymi jest wzrost ekstremalnych zdarzeń pogodowych jak fale upałów, powódzie, ulewne opady, huragany, susze.

## **VI. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu**

### **1. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:**

- dyrektywa Rady nr 91/271/EWG, z 21 maja 1991 r. w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych
- dyrektywa Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy
- dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory
- dyrektywa nr 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku(Dz. U. nr 189 z 18 lipca 2002 r.)

## 2. Dokumenty o znaczeniu krajowym:

- Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030.

Główne cele środowiskowe:

- Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska poprzez modernizację infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne, sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych, realizację programu inteligentnych sieci w elektroenergetyce, wzmocnienie roli odbiorców finalnych w zarządzaniu zużyciem energii, stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki, zwiększenie poziomu ochrony środowiska,
- Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych poprzez rewitalizację obszarów problemowych w miastach, stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi i zwiększaniu mobilności zawodowej na linii obszary wiejskie – miasta, zrównoważony wzrost produktywności i konkurencyjności sektora rolno-spożywczego zapewniający bezpieczeństwo żywnościowe oraz stymulujący wzrost pozarolniczego zatrudnienia i przedsiębiorczości na obszarach wiejskich, wprowadzenie rozwiązań prawno-organizacyjnych stymulujących rozwój miast,
- Zwiększenie dostępności terytorialnej Polski poprzez udroźnienie obszarów miejskich i metropolitarnych poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego,

Plan realizuje założenia strategii poprzez równoważenie rozwoju.

- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju 2020 z perspektywą do 2030r.

Główne cele:

- Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną
- Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony
- Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu

Plan realizuje założenia strategii poprzez zmniejszanie dysproporcji w poziomie rozwoju gospodarczego podregionów, pobudzanie rozwoju gospodarczego.

- Strategia energetyczna Polski do 2040 roku

- poprawa efektywności energetycznej
- wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii
- rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw
- ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko

Plan realizuje politykę poprzez zmianę struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

- Dokumenty sektorowe m.in.:

- Krajowy Program Ochrony Powietrza do 2020 z perspektywą do 2040r. (realizowany m.in. poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń lotnych)
- Aktualizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (realizowana m.in. poprzez określenie sposobu odprowadzania ścieków komunalnych)
- Krajowy plan gospodarki odpadami do 2028r. ( realizowany m.in. poprzez wprowadzenie zasad gospodarowania odpadami)

- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030r. (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie rozwiązań adaptujących do zmian klimatu oraz ograniczających oddziaływanie na klimat)
- Program wodno-środowiskowy (realizowany m.in. poprzez ustalenie zasad pobierania i odprowadzania wód i ścieków)

### 3. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:

- Strategia Rozwoju Województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+

Cel nadrzędny: „Jakość życia typowa dla wysokorozwiniętych regionów europejskich”

Cele główne:

- 1) Skuteczna edukacja
- 2) Zdrowe, aktywne i zamożne społeczeństwo
- 3) Konkurencyjna gospodarka
- 4) Dostępna przestrzeń i czyste środowisko
- 5) Spójne i bezpieczne województwo

W ramach poszczególnych celów głównych, formułuje się następujące cele operacyjne:

Cel główny: 1. Skuteczna edukacja

Cele operacyjne:

- Podniesienie jakości kształcenia i wychowania
- Edukacja dla gospodarki opartej na wiedzy i nowoczesnych technologiach
- Kształtowanie środowiska edukacyjnego
- Rozwój szkolnictwa wyższego

Cel główny: 2. Zdrowe, aktywne i zamożne społeczeństwo

Cele operacyjne:

- Aktywność społeczna i rozwój społeczeństwa obywatelskiego
- Rozwój wrażliwy społecznie
- Zdrowie
- Kultura, sztuka i dziedzictwo narodowe
- Sport i aktywność fizyczna

Cel główny: 3. Konkurencyjna gospodarka

Cele operacyjne:

- Odbudowa gospodarki po COVID-19
- Innowacyjna gospodarka – nauka, badania i wdrożenia
- Rozwój przedsiębiorczości
- Rozwój sektora rolno-spożywczego
- Rozwój turystyki
- Internacjonalizacja gospodarki
- Nowoczesny rynek pracy

Cel główny: 4. Dostępna przestrzeń i czyste środowisko

Cele operacyjne:

- Infrastruktura rozwoju społecznego
- Środowisko przyrodnicze
- Przestrzeń kulturowa
- Przestrzeń dla gospodarki

- Infrastruktura transportu
- Infrastruktura techniczna
- Czysta energia i bezpieczeństwo energetyczne
- Potencjały endogeniczne

Cel główny: 4. Dostępna przestrzeń i czyste środowisko

Cele operacyjne:

- Transport publiczny
- Cyfryzacja
- Bezpieczeństwo
- Współpraca dla rozwoju regionu

– Plan zagospodarowania przestrzennego województwa

W ramach PZPW ustalono cele:

- Kształtowanie miast – ośrodków rozwoju i ich powiązań funkcjonalnych poprzez kształtowanie potencjału poszczególnych miast stosownie do ich miejsc w hierarchii sieci osadniczej województwa oraz rozwój powiązań społecznych i gospodarczych pomiędzy miastami w regionie
- Kształtowanie przestrzeni w obszarach wiejskich poprzez zapewnianie atrakcyjnego miejsca do zamieszkania będzie się odbywać poprzez prawidłowe kształtowanie przestrzeni w obszarach wiejskich, o zróżnicowanych funkcjach, nie tylko o funkcji rolniczej.
- Przeciwdziałanie suburbanizacji i niwelowanie jej skutków poprzez propagowanie polityki przestrzennej opartej na organizowaniu przestrzeni w sposób planowy i skoordynowany, zgodny z wymaganiami ładu przestrzennego, ograniczający degradację krajobrazu oraz racjonalny ekonomicznie
- Kształtowanie przestrzennych warunków rozwoju gospodarczego poprzez planowanie przestrzeni, które pozwala zachować równowagę pomiędzy prowadzeniem działalności gospodarczych, a jakością życia ludności i akceptowanym poziomem oddziaływań na środowisko.
- Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego dla rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej poprzez zaspokojenie potrzeb poznawczych zasobów dziedzictwa przyrodniczego i bogactwa kulturowego województwa jak również wzbogacenie oferty pozostałych form działalności turystycznej dla wzmocnienia konkurencyjności regionu
- Racjonalne korzystanie z zasobów naturalnych poprzez m.in. zabezpieczanie wody dla rolnictwa, kontrolowanego i bezpiecznego przepływu wód w rzekach, zachowanie w maksymalnym stopniu powierzchni leśnej, racjonalne korzystanie z gleb
- Wykorzystanie potencjału rolniczego i rozwój przemysłu rolno-spożywczego poprzez m.in. zachowanie równowagi pomiędzy rozwojem intensywnej działalności rolniczej a zachowaniem wielokierunkowości produkcji, która pozytywnie wpływa na jakość, odporność i różnorodność biologiczną środowiska naturalnego.
- Rozwój turystyki zdrowotnej, medycznej, rehabilitacyjnej oraz typu wellness, zachowanie i ochrona przestrzeni o zasobach i walorach uzdrowiskowych, z

równoczesnym stałym działaniem na rzecz poprawy jakości lokalnego środowiska oraz racjonalnego wykorzystywania potencjału uzdrowiskowego

- Kształtowanie spójnych systemów transportowych
- Kształtowanie systemów infrastruktury technicznej poprzez m.in. dążenie do minimalizacji jej oddziaływania na środowisko poprzez koncentrację energetycznych przedsięwzięć liniowych i węzłowych, wspieranie inwestycji wykorzystujących energię odnawialną, utworzenie sprawnego systemu sieci połączeń telefonii stacjonarnej i komórkowej oraz szerokopasmowej sieci dostępu do Internetu.
- Kształtowanie spójnego przestrzennie systemu obszarów chronionych poprzez dążenie do utrzymania łączności ekologicznej tych obszarów, w tym obejmowanie ich ochroną lub rozszerzenie granic istniejących form ochrony przyrody w taki sposób, aby osiągnąć maksymalną ciągłość przestrzenną systemu obszarów chronionych
- Poprawa stanu funkcjonowania zasobów środowiska przyrodniczego
- Ochrona i funkcjonowanie zasobów środowiska kulturowego poprzez zachowanie zasobów dziedzictwa kulturowego i wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego dla celów dydaktycznych, kulturotwórczych
- Kształtowanie przestrzeni z uwzględnieniem terenów zamkniętych i potrzeb obronności kraju
- Kształtowanie przestrzeni z uwzględnieniem zagrożeń naturalnych poprzez m.in. przeciwdziałanie występowaniu zagrożeń naturalnych, minimalizowanie negatywnych skutków zjawisk naturalnych, możliwości sprawnego reagowania w sytuacji wystąpienia zagrożeń naturalnych.
- Minimalizowanie zagrożeń i konfliktów przestrzennych

Przedstawione w projekcie planu przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami dokumentów nadrzędnych (regionalnych, krajowych i międzynarodowych). Proponowane rozwiązania realizowane są poprzez kształtowanie potencjału, organizowaniu przestrzeni w sposób planowy i skoordynowany, zgodny z wymaganiami ładu przestrzennego, planowanie przestrzeni, które pozwala zachować równowagę pomiędzy prowadzeniem działalności gospodarczych, a jakością życia ludności i akceptowanym poziomem oddziaływań na środowisko, minimalizowanie zagrożeń i konfliktów przestrzennych. Szczegółowe ustalenia i ich wpływ na środowisko omówione są w dalszej części dokumentu.

## **VII. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody**

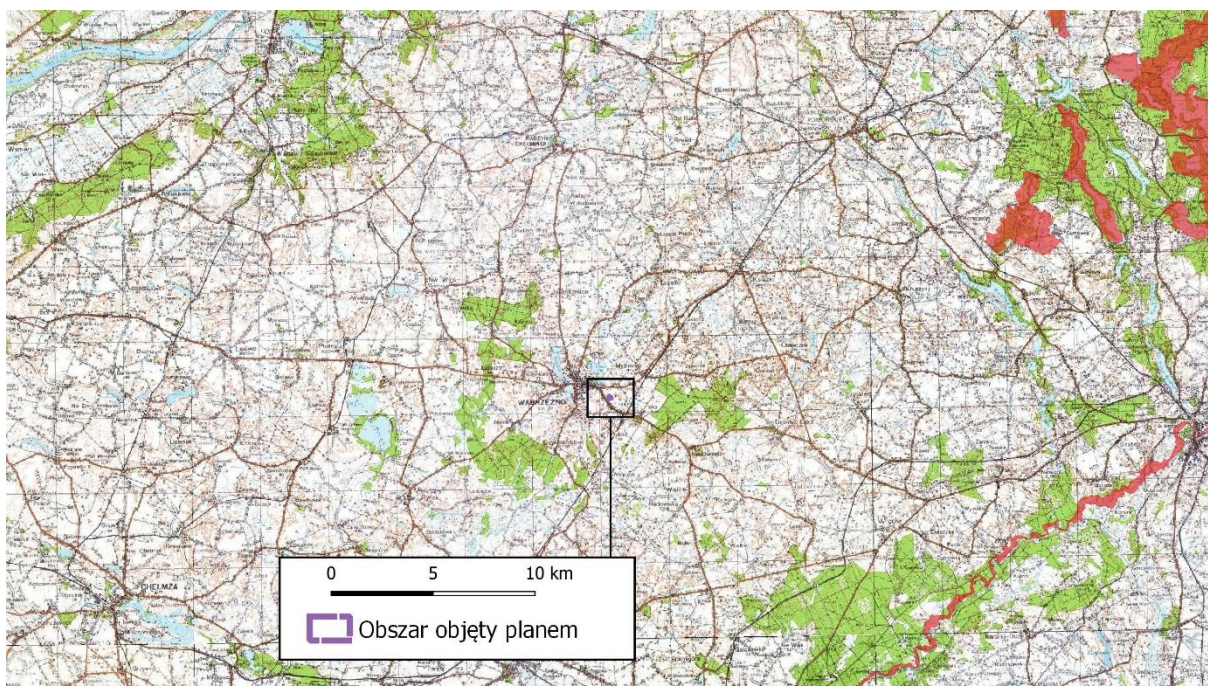
Analizowany obszar nie znajduje się w zasięgu granic obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

### **1. Obszary Natura 2000**

#### **„Dolina Drwęcy” PLH280001**

Dominujące formy rzeźby terenu to faliste moreny denne, ciągi moren czołowych, równiny sandrowe oraz rynny polodowcowe. Znaczne urozmaicenie tego terenu stwarzają różnego kształtu obniżenia dochodzące do 40 m głębokości. Dna tych obniżzeń i rynien wypełniają wody jezior i torfowisk, niektóre z nich wykorzystują rzeki. Ostoja jest szczególnie ważna dla ochrony

bogatej ichtiofauny. Występuje tu siedem gatunków ryb ważnych z europejskiego punktu widzenia m.in. boleń, koza i głowacz białopłetwy oraz jeden gatunek bezżuchowca - minóg rzeczny. Jest to również cenne środowisko dla ryb wędrownych takich jak pstrąg, łosoś, troć i certa, które wędrują z Bałtyku w górę rzek, aby odbyć w nich tarło. Rzeka i przyległe tereny stwarzają również dogodne warunki do bytowania licznych gatunków ptactwa wodno - błotnego oraz płazów, w tym dwóch gatunków cennych dla Europy: kumaka nizinnego i traszki grzebieniastej. Teren ostoi pokrywa cenna przyrodniczo mozaika siedlisk związanych z doliną rzeczną. Stwierdzono tu występowanie 11 rodzajów siedlisk cennych dla Europy m.in. łąki użytkowane ekstensywnie, lasy łąkowe i starorzecza. Ostoja ta jest szczególnie cenna jako korytarz ekologiczny między Doliną Wisły a Pojezierzem Mazurskim sprzyjający migracjom i rozprzestrzenianiu się wielu gatunków roślin i zwierząt. Najważniejszymi zagrożeniami dla przyrody ostoi są zanieczyszczenie wód oraz zmiany stosunków wodnych. Negatywne w skutkach może być również ograniczenie lub zaprzestanie użytkowania i kłusownictwo.



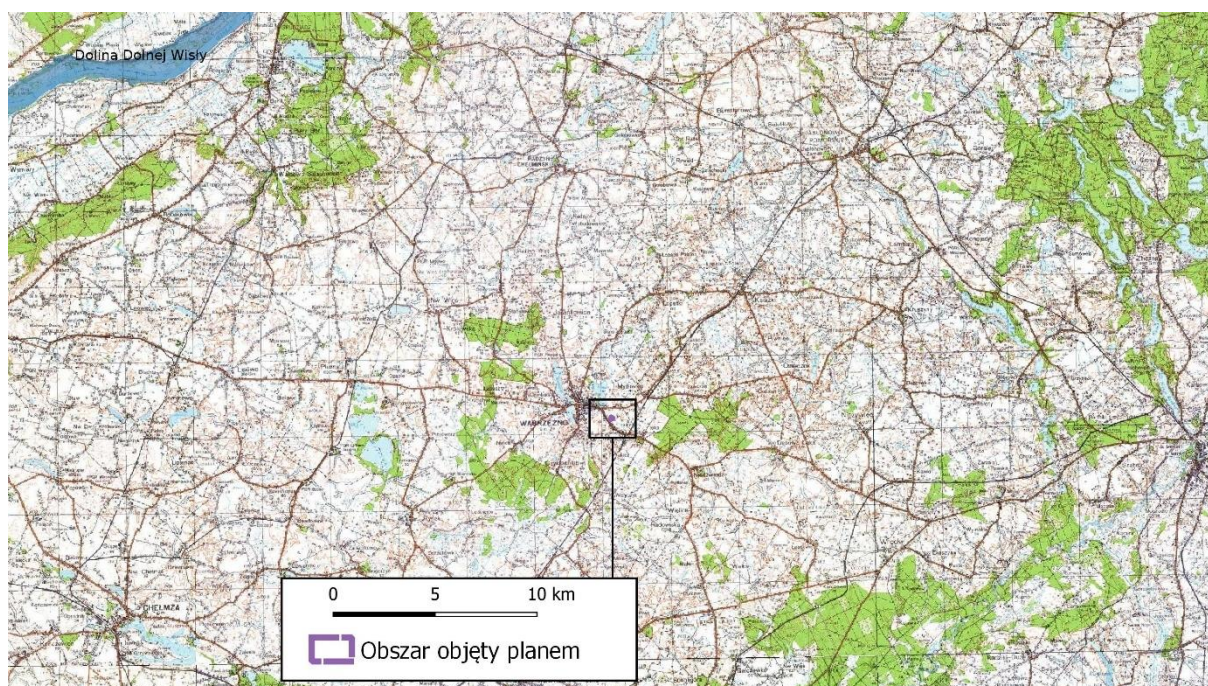
Rysunek 3 Obszar objęty planem miejscowym na tle Obszarów Natura 2000, specjalne obszary ochrony siedlisk, oprac. na podstawie geoserwis.pl

### **„Dolina Dolnej Wisły” PLB040003**

Obszar obejmuje prawie naturalną dolinę Dolnej Wisły bez odcinka ujściowego - na odcinku pomiędzy Włocławkiem a Przegaliną. Rzeka płynie w naturalnym korycie prawie na całym odcinku, z namuliskami, łachami piaszczystymi i wysepkami, w dolinie zachowane są starorzecza i niewielkie torfowiska niskie; brzegi pokryte są mozaiką zarośli wierzbowych i lasów łąkowych, a także pól uprawnych i pastwisk. Miejscami dolinę Wisły ograniczają wysokie skarpy, na których utrzymują się murawy kserotermiczne i grądy zboczowe. Obszar jest ostoją ptaków o randze europejskiej. Mimo, że awifauna obszaru nie jest całkowicie poznana wiadomo, że gniazduje tu ok.180 gatunków ptaków. Teren stanowi bardzo ważną ostoję dla ptaków migrujących i zimujących (m.in. zimowisko bielika). W okresie wędrówek ptaki wodno-błotne występują w obrębie obszaru w bardzo dużych koncentracjach - do 50 000 osobników.



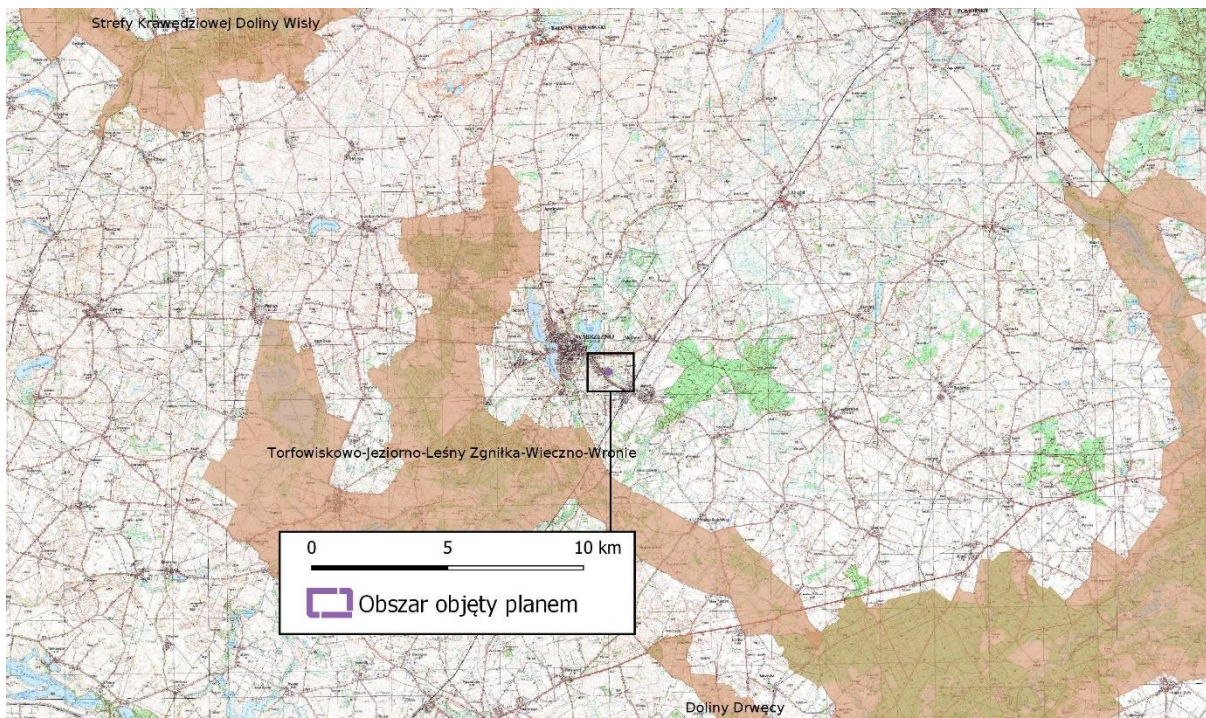
Występują tu co najmniej 44 gatunki ptaków wymienione w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Szczególne znaczenie mają populacje gatunków takich jak: bielik, gęś, nurogęś, ohar, rybitwa białoczelna, rybitwa rzeczna, zimorodek, ostrygojad, bielaczek. W stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje także derkacz, mewa czarnogłowa, sieweczka rzeczna. Bogata fauna innych zwierząt kręgowych, bogata flora roślin naczyniowych (ok. 1350 gatunków) z licznymi gatunkami zagrożonymi i prawnie chronionymi, silnie zróżnicowane zbiorowiska roślinne, w tym zachowane różne typy łągów, a także cenne murawy kserotermiczne wskazuje na bardzo wysoką wartość przyrodniczą tego obszaru. Do najpoważniejszych zagrożeń ostoi zalicza się zanieczyszczenia wód pochodzenia rolniczego, przemysłowego i komunalnego. Istotne jest również niszczenie morfologicznej różnorodności międzywala, zabudowa brzegów i zalesianie muraw. Obserwuje się spontaniczną sukcesję roślinności wskutek zaprzestania lub zmniejszenia intensywności wypasu zwierząt w międzywalu, a także zamianę użytków zielonych na pola orne w międzywalu. Obszar podlega działaniom z zakresu ochrony przeciwpowodziowej.



Rysunek 4 Obszar objęty planem miejscowym na tle Obszarów Natura 2000, obszary specjalnej ochrony ptaków, oprac. na podstawie geoserwis.pl

## 2. Obszar Chronionego Krajobrazu

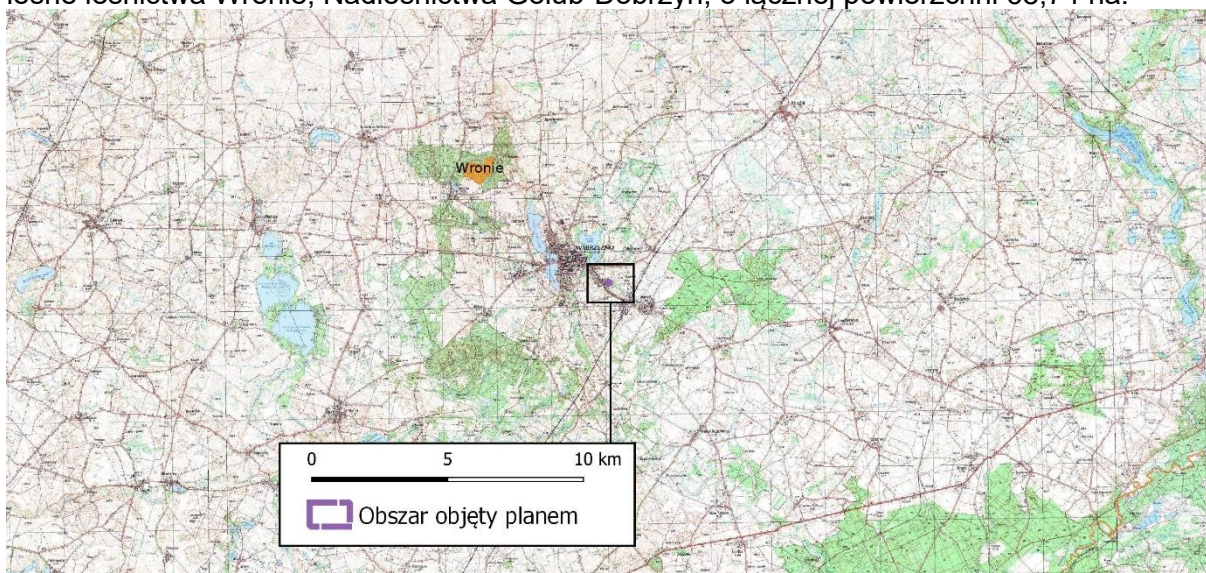
Najbliższy obszar to Torfowiskowo- Jeziorno- Leśny Obszar Chronionego Krajobrazu „Zgniłka-Wieczno-Wronie”. Chroni on największy na terenie pojezierza kompleks torfowiskowy ze zbiorowiskami roślinnymi i szeregiem rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt, największe na terenie Pojezierza Chełmińskiego jezioro Wieczno o dobrej jakości wody, użytkowane rekreacyjnie i będące jednocześnie miejscem łągowym ptactwa oraz kompleks leśny z rezerwatem przyrody „Wronie”. Powierzchnia obszaru wynosi 10.645,0 ha.



Rysunek 5 Obszar objęty planem miejscowym na tle Obszarów Chronionego Krajobrazu, oprac. na podstawie geoserwis.pl

### 3. Rezerwat przyrody

Najbliższy rezerwat przyrody Rezerwat Wronie. Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu buczyny pomorskiej, przy północno-wschodniej granicy zasięgu buka. W skład rezerwatu „Wronie” wchodzi oddziały leśne leśnictwa Wronie, Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń, o łącznej powierzchni 68,74 ha.



Rysunek 6 Obszar objęty planem miejscowym na tle rezerwatu przyrody, oprac. na podstawie geoserwis.pl

## VIII. Ustalenia planu

### Przeznaczenie terenu

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U-P-I, ustala się teren usług lub produkcji lub infrastruktury technicznej, w granicach którego dopuszcza się lokalizację:

- a) zabudowy usługowej (z zakresu handlu, usług rzemieślniczych, usług biurowych i

- administracji),
- b) zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
- c) infrastruktury technicznej (z zakresu dystrybucji gazu i produktów naftowych),
- d) zieleni urządzonej,
- e) dojazdów i dojazdów,
- f) parkingów,
- g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

### **Zasady ochrony ładu przestrzennego**

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy i na granicy działki budowlanej,
- 2) nakaz stosowania stonowanej, ujednoliconej kolorystyki elewacji i dachów, zakaz stosowania barw jaskrawych,
- 3) nakaz sytuowania elewacji projektowanych budynków prostopadle lub równolegle do istniejących budynków na działce budowlanej;

### **Zasady ochrony środowiska**

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,
- 2) nakaz ochrony istniejących zadrzewień zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem gatunków nierodzimych,
- 3) w przypadku odkrycia na obszarze objętym planem gatunków roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie przyrodniczej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) nakaz realizacji nawierzchni dojazdów, parkingów i placów składowych jako utwardzonych i nieprzepuszczalnych,
- 5) na obszarze planu nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii ani zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii. Wprowadza się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: istniejącym i projektowanym systemem elektroenergetycznym zgodnie z przepisami odrębnymi lub z urządzeń elektroenergetycznych,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci lub urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) nakaz zapewnienia wody do celów p.poż. zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej lub na grunt i do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych oraz z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi,
- 11) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 12) zaopatrzenie w energię ciepłą: z sieci lub urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi lub z odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem turbin wiatrowych,
- 13) nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza,
- 14) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnego gromadzenia i usuwania odpadów,

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

Nakaz uwzględnienia strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Wąbrzeźna, w której dopuszcza się nową zabudowę charakteryzującą się wysokimi walorami

estetycznymi, która pod względem usytuowania, skali i bryły bezkonfliktowo włączy się w przestrzeń zgodnie z zasadą dobrego sąsiedztwa i nie zniekształci historycznego układu urbanistycznego

#### Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05-1,5,
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynne: 20%;
- 4) gabaryty obiektów:
  - a) maksymalna liczba kondygnacji: 3 kondygnacje nadziemne,
  - b) maksymalna wysokość:
    - budynków usługowych i produkcyjnych – 15,0 m,
    - budynków garażowych i gospodarczych oraz wiat – 5,0 m,
    - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej -15,0 m;
- 5) geometria dachu:
  - budynków oraz wiat: dach płaski, dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci: 13° - 25°,
  - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: dach płaski.

#### IX. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, możliwości i sposoby ich ograniczania, zapobiegania i kompensacji

W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko. Wprowadzenie zmian ustaleń przebadano dla kolejnych elementów środowiska: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Przeznaczenie terenu w planie miejscowym	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
U-P-I	0	0	-1	0	-1	-1	-1	-1	0	0	0	1	0

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu nie spowodują znaczącej ingerencji w środowisko przyrodnicze.

**Istotne jest to, że niniejsza Prognoza odnosi się do przedmiotu zmiany aktualnie obowiązującego planu miejscowego, zakładającego na ww. terenie przeznaczenie pod usługi uciążliwe.** Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym

zakresie, na niektóre komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Istota zmian polega na poszerzeniu funkcji usług uciążliwych o funkcje produkcyjne, usługowe z zakresu handlu, usług rzemieślniczych, usług biurowych i administracji i możliwość realizowania infrastruktury technicznej z zakresu dystrybucji gazu i produktów naftowych. Realizacja zapisów będzie wiązała się z możliwością powstania nowej kubatury o charakterze przemysłowym lub usługowym. Ze względu na znaczne utwardzenie i ogrodzenie terenu oraz brak wartościowych siedlisk nie zachodzi ryzyko pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego w tym zakresie. Niewielkie oddziaływanie może wynikać z konieczności usunięcia części roślinności. W związku z nową zabudową zwiększy się zapotrzebowanie na energię i wodę, wzrośnie ilość odpadów i ścieków oraz emisja zanieczyszczeń lotnych i hałasu. Przy realizacji infrastruktury i fundamentów naruszona zostanie warstwa ziemi. Plan wprowadza zasady ochrony zabytków celem ochrony historycznego układu urbanistycznego miasta. Nie zakłada się wpływu na klimat, jednak przy realizacji wysokiej zabudowy możliwy jest wpływ na mikroklimat. Z uwagi na odległość od form ochrony przyrody nie prognozuje się negatywnego wpływu w tym zakresie. W granicach planu nie występują zasoby naturalne podlegające ochronie, zatem w tym zakresie również nie będzie występował negatywny wpływ. Szczegółowy wpływ realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska zostanie omówiony w poniższych punktach.

### **A. Wpływ na różnorodność biologiczną**

Teren jest ubogi pod względem zróżnicowania biologicznego. Charakteryzuje się ubogą strukturą roślinności ruderalnej oraz pospolitymi okazami drzew. Projekt przewiduje utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na obecnym poziomie ustalonym w obowiązującym planie miejscowym (min. 20%). Nie zakłada się, by miało to wpływ na warunki gruntowo-wodne lub warunki florystyczne. Pełne ogrodzenie nieruchomości oraz występowanie barier fizycznych i behawioralnych determinuje niesprzyjające warunki dla zwierząt i roślin. Należy jednak wziąć pod uwagę że ze względu na istniejące w granicach planu oraz sąsiedztwie uciążliwości teren opracowania nie stanowi kluczowego miejsca dla żerowania i bytowania fauny. Znajduje się on również poza korytarzami ekologicznymi. Wprowadzanie nowej roślinności towarzyszącej zabudowie może mieć pozytywny wpływ faunę i florę. Przy odpowiednim doborze roślin możliwe jest zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki. Nie wprowadza się ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na trwałość procesów przyrodniczych poza terenami objętymi planem. Plan nie zakłada ingerencji w siedliska dziko występujących roślin i grzybów oraz dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgówisk.

### **B. Wpływ na zdrowie ludzi**

Ustalenia nie przewidują budowy obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. W granicach planu nie dopuszcza się lokalizowania zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii ani dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii.

#### W zakresie akustyki i jakości powietrza

Projektowane funkcje będą potencjalnym emitorem hałasu i zanieczyszczeń. Na etapie projektu planu miejscowego nie można stwierdzić jaki wpływ będzie miała prowadzona działalność na klimat akustyczny, gdyż jest to zależne od wielu czynników m.in.: rozwiązań architektonicznych, położenia budynków, technologii prowadzonej działalności oraz podjętych środków technicznych ograniczających uciążliwość. Najbliższe zabudowania objęte ochroną akustyczną znajdują się w odległości ok. 120m. W przypadku przekroczenia norm dla zabudowy mieszkaniowej konieczne będzie powzięcie środków organizacyjnych i technicznych, które będą miały na celu ograniczenie emisji hałasu. Na etapie projektowania architektonicznego należy uwzględnić stosowanie materiałów dźwiękochłonnych oraz instalacji niepowodujących emisji hałasu. Co istotne, źródłem hałasu będzie nie tylko projektowana zabudowa, ale również zwiększony ruch pojazdów. Na etapie budowy będą to pojazdy budowlane, których oddziaływanie ustanie po zakończeniu procesu budowlanego. Na etapie eksploatacji będzie to ruch związany z obsługą przedsiębiorstwa oraz dojazdu pracowników. Należy

przewidzieć środki ograniczające uciążliwość poprzez odpowiednią organizację systemu komunikacyjnego oraz ograniczenie ruchu pojazdów do godzin dziennych. Przy zastosowaniu odpowiednich środków zapobiegawczych należy spodziewać się, iż realizacja planu nie będzie zagrazać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi. Nie przewiduje się, by dopuszczona funkcja miała znacząco odbiegać od emisji zanieczyszczeń i hałasu związanej z ustalonym w obowiązującym planie terenem usług uciążliwych.

Na jakość powietrza poza wprowadzaniem ewentualnych produktów ubocznych powstałych w wyniku procesu technologicznego i zwiększonym ruchem pojazdów wpływ będzie mieć również wprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania budynków. Prognozuje się jednak, iż nie będą to ilości, które mogłyby zagrazać bezpieczeństwu ludzi, przy założeniu stosowania rozwiązań proekologicznych lub wykorzystywaniu alternatywnych źródeł energii.

#### W zakresie jakości wód

W celu ochrony zdrowia plan ustala zasady odprowadzania ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji sanitarnej. Nie dopuszcza się możliwości stosowania szczelnych zbiorników wybieralnych i przydomowych oczyszczalni. Zapobiegnie to ryzyku skażenia gleb i wód bakteriami.

#### W zakresie konfliktu funkcji

Ze względu na współistnienie funkcji produkcyjnej, rekreacyjnej i mieszkaniowej nie prognozuje się, by powiększenie terenu produkcyjno-usługowego miało generować konflikty społeczne. Plan wprowadza nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej od terenów gruntów rolnych i rekreacyjno-sportowych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem. Ograniczając negatywne oddziaływanie projektowanej zabudowy, uciążliwość dla sąsiednich terenów będzie niewielka.

### **C. Wpływ na faunę i florę**

Realizacja projektu planu nie będzie wpływać na faunę i florę ze względu na znaczny stopień obecnego przekształcenia terenu, utwardzenie znacznej powierzchni oraz brak wartościowych siedlisk w granicach planu. Teren jest też całkowicie ogrodzony, co znacznie utrudnia zwierzętom możliwość migracji. W trakcie realizacji zabudowy oraz instalacji podziemnych konieczne może się okazać usunięcie roślinności lub degradacja roślinności występującej w bezpośrednim sąsiedztwie wskutek poruszania się sprzętu budowlanego. Sugeruje się by wprowadzana zieleń towarzysząca nowoprojektowanej zabudowie była różnogatunkowa, bez gatunków inwazyjnych, zgoda z siedliskiem terenów pobliskich. Przyczyni się do wzrostu bioróżnorodności oraz wzmocnienia odporności środowiska na obciążenie. W trakcie prowadzenia robót budowlanych może nastąpić chwilowe oddziaływanie na faunę, związane z hałasem. Prognozuje się, iż po zakończeniu prac budowlanych, przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań architektonicznych możliwe jest ograniczenie hałasu pochodzenia produkcyjnego do poziomu tła akustycznego. Nie będzie ono miało zatem wpływu na okoliczną faunę, w szczególności biorąc pod uwagę, iż występujące w sąsiedztwie gatunki to gatunki synantropijne, które dostosowały się do istniejących warunków. Analizowany teren znajduje się poza korytarzami o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.

### **D. Wpływ na wody**

Obszar objęty planem nie znajduje się w zasięgu GZWP, zatem nie zachodzi ryzyko zmniejszenia ilości, pogorszenia cech biologicznych, chemicznych lub fizykochemicznych zasobów wodnych przeznaczonych do wykorzystania. Jednakże w związku z prowadzoną produkcją lub usługami może nastąpić zwiększone zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych i socjalnych. Zapotrzebowanie będzie zaspokajane poprzez wodociąg miejski. Plan nakazuje zachować 20% terenów biologicznie czynnych oraz określa sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych istniejącym systemem kanalizacji deszczowej, na grunt lub do gruntu. Wody opadowe z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych odprowadzać po podczyszczeniu - zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi.

Na etapie budowy zagrożeniem jest ryzyko zanieczyszczenia wód, zmian w środowisku gruntowo-wodnym. W celu ograniczenia ryzyka degradacji środowiska wodnego w czasie prac budowlanych prace należy prowadzić przy użyciu sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczeniami ropopochodnymi. Bezpieczeństwo zależne jest również od odpowiedniego zorganizowania zaplecza budowy. Zagrożenie na etapie eksploatacji wiąże się ryzykiem spływu wód z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych, nieodpowiedniego przechowywania substancji oraz odpadów. Jako rozwiązanie wskazuje się zabezpieczanie miejsc postoju pojazdów poprzez nieprzepuszczalność gruntu, wyposażenie w środki do neutralizacji i sorbenty, stosowanie technologii bezściekowej lub w zamkniętym cyklu z odzyskiem wód, przechowywanie substancji związanych z procesem technologicznym i odpowiednich pojemnikach i wyznaczonych miejscach. Zagrożeniem dla środowiska wodnego może być stacja paliw lub magazynowanie substancji i materiałów ropopochodnych z lokalizacją której wiąże się ryzyko wycieków z instalacji paliwowych oraz przedostawanie się substancji ropopochodnych z placów i parkingów. Lokalizacja ww. inwestycji będzie wymagać zastosowania przewidzianych przepisami prawa zabezpieczeń, odprowadzania wód opadowych przez separatory lub do szczelnych zbiorników a także zorganizowania systemu monitoringu celem natychmiastowego wykrywania wycieków substancji ropopochodnych. W celu ochrony środowiska wodnego przed degradacją w przypadku wykonywania wykopów, należy je zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami, ograniczyć czas ich odwadniania. Istotne jest również ograniczenie oddziaływania do granic działki oraz odprowadzania wód z odwadniania niepowodujący ryzyka zalania terenów sąsiednich.

W kwestii odprowadzania powstałych ścieków plan wprowadza nakaz odprowadzania ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenia planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo Wodne art. 83 w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej.

Ze względu na uregulowanie kwestii gospodarki wodno-ściekowej realizacja planu nie będzie miała wpływu na wody gruntowe, cieki i zbiorniki wodne znajdujące się w granicach miasta. Realizacja zapisów planu nie przyczyni się do zwiększenia ryzyka niespełnienia celów środowiskowych dla Jednolitych Części Wód określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

#### **E. Wpływ na jakość powietrza**

Nie prognozuje się znacznego oddziaływania na jakość powietrza. W trakcie prowadzenia prac budowlanych emisja zanieczyszczeń będzie związana z pracą urządzeń i pojazdów oraz ewentualną emisją substancji stosowanych przy budowie. Będzie to jednak oddziaływanie niewielkie i czasowe. W czasie eksploatacji zabudowy produkcyjnej lub usługowej skala oddziaływania będzie zależeć od procesu technologicznego, natężenia ruchu pojazdów oraz zastosowanych rozwiązań ograniczających wpływ na środowisko. Plan wprowadza zakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza. Pozytywnie na możliwość oczyszczania powietrza będzie wpływał sąsiedni teren porośnięty drzewami. Zapewni on również możliwość przewietrzania terenu.

#### **F. Wpływ na klimat**

Skala projektowanych funkcji i wielkości obszarów pozwalają stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat. Realizacja nowej zabudowy spowoduje emisję zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych. Nie przewiduje się, by inwestycja powodowała obniżenie poziomu wód w rzekach lub wyższą temperaturę. Wprowadzane zmiany nie będą odczuwalne w kontekście stosunków klimatycznych, mogą jednak wpływać na mikroklimat. Realizacja zabudowy wpłynie na albedo, możliwość wymiany powietrza oraz prędkość przepływu mas powietrza. Może również lokalnie powodować podniesienie temperatury jako skutek skumulowanego oddziaływania zakładów produkcyjno-usługowych tworząc tzw. „miejską wyspę ciepła”. Adaptacja do zmian klimatu będzie przede wszystkim realizowana poprzez określenie w

planie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnika intensywności zabudowy oraz wysokości obiektów. Kluczowe jest zachowanie i tworzenie zieleni, która przyczyni się do poprawy warunków aersanitarnych, oczyszczania powietrza i wzrostu wilgotności. Uzupełnianie zieleni wysokiej przyczyni się do pochłaniania gazów cieplarnianych emitowanych przez projektowaną zabudowę. Planowane w ramach realizacji planu prace mogą wymagać adaptacji na poszczególnych etapach inwestycji do zmieniających się czynników klimatycznych. Są to m. in. wzrost średniej temperatury powietrza, wzrost opadów, wzrost intensywności wiatrów, wzrost częstotliwości występowania temperatur ekstremalnych (wysokich i niskich). Istnieje prawdopodobieństwo konieczności dostosowania istniejącej lub nowej zabudowy i infrastruktury do zmieniających się warunków klimatycznych (np. instalacja systemów chłodzenia w budynkach, dostosowanie systemów odprowadzających wodę, zwiększenie zdolności retencyjnej obszaru).

W ramach adaptacji do zmian klimatu korzystne byłoby tworzenie zielonej infrastruktury, retencjonowanie wody do ponownego użycia oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii bezpiecznych dla środowiska. Nie przewiduje się by zmiany klimatu miały znacząco wpłynąć na postanowienia planu. W analizowanym terenie zachodzi ryzyko wystąpienia ekstremalnych sytuacji pogodowych, m.in. trąb powietrznych, suszy powodującej zagrożenie pożarowe, gradobicia, ulewnych deszczy. W tych sytuacjach należy ograniczać skutki zjawiska pogodowego adaptując budynek do tendencji zmian klimatu.

### **G. Wpływ na powierzchnię terenu**

Planowane zmiany mogą spowodować niewielkie negatywne oddziaływanie i przekształcenia powierzchni ziemi. W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania fundamentów pod nowe budynki, wykopów pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zostanie wierzchnia powierzchnia ziemi. Zmiany będą miały charakter trwały lub czasowy. Prace ziemne należy wykonywać w okresach o niskich opadach, a powierzchnie zabezpieczyć przed osuwaniem, przemieszczaniem lub wywiewaniem wskutek działania wód i wiatrów. Projektowane zagospodarowanie terenu nie tworzy zagrożeń dla stabilności gruntu.

### **H. Wpływ na krajobraz**

Wprowadzenie ujednocionej zabudowy o ustalonych parametrach będzie sprzyjało ochronie krajobrazu. Ze względu na historyczny układ urbanistyczny miasta wprowadza się zasady ochrony, które również pozytywnie wpłyną na krajobraz, tj. nakaz projektowania nowej zabudowy pod względem usytuowania, skali, gabarytu i formy architektonicznej w sposób niekonfliktujący z przestrzenią i historycznym układem urbanistycznym, zgodnie z zasadą dobrego sąsiedztwa. Projektowana zabudowa powinna nawiązywać do istniejących budynków w otoczeniu. Określenie zasad zagwarantuje zachowanie ładu przestrzennego. Do realizacji zabudowy zaleca się stosowanie materiałów o wysokiej estetyce. Wskazane jest również uzupełnianie terenów w zieleni urządzoną.

### **I. Wpływ na zasoby naturalne**

Na analizowanym obszarze nie ma obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Ze względu na brak istotnych zasobów naturalnych realizacja ustaleń planu nie spowoduje oddziaływania w tym zakresie.

### **J. Wpływ na zabytki**

Plan uwzględnia i wprowadza zasady ochrony historycznego układu urbanistycznego poprzez nakaz projektowania nowej zabudowy pod względem usytuowania, skali, gabarytu i formy architektonicznej w sposób niekonfliktujący z przestrzenią i historycznym układem urbanistycznym na zasadzie dobrego sąsiedztwa.



## K. Wpływ na dobra materialne

W granicach planu zlokalizowana jest zabudowa, która wskutek planu zostanie zaadaptowana projektowanej funkcji lub zostanie zlikwidowana w celu realizacji nowej zabudowy. Nie prognozuje się wpływu w tym zakresie.

## L. Wpływ na formy ochrony przyrody oraz obszary Natura 2000

Z uwagi na położenie terenu objętego projektem planu poza obszarami i dużej odległości od obszarów Natura 2000 oraz innych form ochrony przyrody nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na te obszary. Analizowany obszar nie jest kluczowy dla utrzymania trwałości procesów przyrodniczych i równowagi ekologicznej w w/w obszarach. Nie prognozuje się, by skala przedsięwzięcia miała negatywny wpływ na istniejące w sąsiednich gminach obszary ochrony przyrody lub obszary Natura 2000.

## X. Rodzaje przewidywanego oddziaływania

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaj wpływu:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych jako konsekwencja konkretnego zapisu;
- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale nie będący jego celem;
- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów;
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów;
- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencji zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu
- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania;
- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu
- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki nie ustępujących po realizacji zapisów planu,
- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie.

Charakter oddziaływania	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Bezpośrednie					X	X	X					X	
Pośrednie			X		X	X	X	X		X			
Wtórne													
Skumulowane						X	X			X			
Krótkoterminowe													
Średnioterminowe													
Długoterminowe			X		X	X	X			X		X	
Stale					X			X					
Chwilowe			X					X					

**oddziaływania bezpośrednie** - związane będą z ochroną istniejących zadrzewień, wprowadzeniem nowej roślinności towarzyszącej zabudowie, realizacją nowej zabudowy i infrastruktury technicznej, ingerencją w powierzchnię ziemi, ustaleniem zasad ochrony powietrza, wód i zabytków,

**oddziaływania pośrednie** - zmiany polegać będą przede wszystkim na zmianie składu gatunkowego obszaru, zwiększeniu emisji zanieczyszczeń i hałasu, zwiększeniu poboru wody, kształtowaniu mikroklimatu

**oddziaływanie stałe**- dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni ziemi,

**oddziaływanie długoterminowe i średniookresowe**- dotyczyć będą zmiany stanu aerasanitarnego, mikroklimatu oraz poprawie ładu przestrzennego,

**oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe** - dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni terenu i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych,

**oddziaływanie skumulowane** - sprowadzać się będzie do zwiększenia poboru wody, emisji zanieczyszczeń lotnych i hałasu oraz wpływu na warunki mikroklimatyczne terenu.

Oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań.

## **XI. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych**

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, w związku z przyjętym kierunkiem pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne w aspekcie środowiskowym i ekonomicznym. Realizacja pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych właściciela gruntu, umożliwi rozwój terenów o profilu produkcyjno-usługowym oraz przyczyni się do efektywnego wykorzystania terenu.

## **XII. Ograniczanie wpływu i kompensacja działań**

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. Ustalono m.in.:

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
- wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów,
- określa się sposób odprowadzania ścieków oraz usuwania odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych istniejącym systemem kanalizacji deszczowej wody, na grunt lub do gruntu z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi,
- konieczność realizacji pasa zieleni izolacyjnej,
- zakaz lokalizacji obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii lub zakładów o zwiększonym ryzyku
- nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne,
- nakaz zachowania istniejących zadrzewień, za wyjątkiem gatunków nierodzimych,
- nakaz gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnego gromadzenia i usuwania odpadów,
- w przypadku odkrycia na terenach objętych planem gatunków roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie przyrodniczej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi,

- nakaz realizacji nawierzchni dojazdów, parkingów i placów składowych jako utwardzonych i nieprzepuszczalnych,
- nakaz stosowania stonowanej, ujednoczonej kolorystyki elewacji i dachów, zakaz stosowania barw jaskrawych,
- projektowania nowej zabudowy pod względem usytuowania, skali, gabarytu i formy architektonicznej, która bezkonfliktowo włączy się w przestrzeń i nie zniekształci historycznego układu urbanistycznego miasta Wąbrzeźna.

Ponadto w prognozie zaleca się dodatkowe możliwe działania ograniczające wpływ na środowisko:

- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych,
- w trakcie prowadzenia prac budowlanych: zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego, wyposażenie w środki do neutralizacji i sorbenty, stosowanie technologii bezściekowej lub w zamkniętym cyklu z odzyskiem wód,
- przechowywanie substancji związanych z procesem technologicznym i odpowiednich pojemnikach i wyznaczonych miejscach,
- odpowiednie zorganizowanie systemu komunikacji drogowej i ograniczanie ruchu pojazdów ciężkich do godzin dziennych,
- odpowiedni dobór roślin przy urządzeniu zieleni towarzyszącej zabudowie,
- stosowanie materiałów budowlanych o wysokiej estetyce.

### **XIII. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu**

Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień z wpływem na środowisko równolegle analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem.

### **XIV. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

### **XV. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Rozdział I. Podstawą prawną sporządzenia niniejszej prognozy jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno, dla terenu położonego przy ulicy w. Floriana, zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/221/21 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 27 listopada 2020r. W rozdziale przedstawiono również powiązania z innymi dokumentami.

Rozdział II. Wskazano cel, zakres i metodę opracowania prognozy. Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu.

Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko. Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz elementy wskazane przez organy uzgadniające zakres. Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko.

Rozdział III. W rozdziale przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w mieście ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Omówiono stan i funkcjonowanie kolejnych komponentów środowiska: geologii, gleby, wody, powietrza, warunków akustycznych, fauny i flory, klimat, zabytków.

Obszar opracowania znajduje się we wschodniej części miasta. Obejmuje działki nr 40/9, 40/8 o powierzchni 0,59ha i stanowi grunty inne zabudowane Bi. Działka przylega do drogi gminnej – ul. Św. Floriana.

Analizowana działka zabudowana jest budynkiem dawnej stacji paliw Petropol o złym stanie technicznym oraz budynek gospodarczo-garażowy. Znaczna część terenu jest utwardzona płytami. Część terenu stanowi miejsce przechowywania ziemi i materiałów budowlanych. Niewielkie powierzchnie porasta zieleń. Sąsiedztwo stanowi zabudowa produkcyjno-usługowa (m.in. stacja kontroli pojazdów, budynek Państwowej Straży Pożarnej, producent nawozów organicznych) oraz tereny sportu i rekreacji, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od północy teren opracowania sąsiaduje z niezabudowanymi gruntami przeznaczonymi w obowiązującym planie miejscowym pod tereny produkcji rolnej, obecnie niewykorzystywane rolniczo.

Teren objęty jest obowiązującym planem miejscowym przyjętym Uchwałą nr XXI/133/04 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie. Plan wyznacza na analizowanym obszarze tereny B-1UU- tereny zabudowy usług uciążliwych.

Rozdział IV. W rozdziale opisano potencjalne zmiany w stanie środowiska w przypadku braku realizacji planu. W przypadku braku realizacji zmiany planu, na terenie obowiązywać będzie plan miejscowy z 2003r., który przeznaczają analizowaną działkę pod usługi uciążliwe. Obecny teren nie jest użytkowany, w przeszłości był zagospodarowany zgodnie z przeznaczeniem planu i nie oddziaływał znacząco na środowisko przyrodnicze oraz bezpośrednie otoczenie. Kontynuacja funkcji terenu nie będzie również miała znaczącego negatywnego skutku dla środowiska przy założeniu stosowania wyznaczonych w planie zasad ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Brak realizacji projektu planu uniemożliwia rozwój terenów produkcyjno-usługowych oraz zamierzeń inwestorskich właściciela.

Rozdział V. W rozdziale określono istniejące problemy i cele środowiskowe występujące w granicach analizowanego terenu. Do istotnych problemów ochrony środowiska z punktu widzenia dokumentu zaliczyć należy zagrożenie dla jakości powietrza i akustyki, zagrożenie warunków gruntowo-wodnych, zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb, zagrożenia klimatyczne i zjawiska katastroficzne.

Rozdział VI. W rozdziale opisano dokumenty nadrzędne i spełnienie ich celów i zadań na poziomie projektowanego dokumentu. Analizowano dokumenty na tworzone na poziomie międzynarodowym, krajowym i regionalnym.

Rozdział VII. W rozdziale opisano najbliższej zlokalizowane obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody i ich zagrożenia. Opisano Obszar Natura 2000 PLH280001 Dolina Drwęcy, PLB040003 Dolina Dolnej Wisły, Obszar Chronionego Krajobrazu „Torfowiskowo-Jeziorno- Leśny Obszar Chronionego Krajobrazu „Zgniłka-Wieczno-Wronie”, Rezerwat „Wronie”.

Rozdział 8. Przedstawiono syntezę ustaleń projektu planu w odniesieniu do oddziaływania na środowisko.

Rozdział 9. W rozdziale przedstawiono ocenę przewidywanych oddziaływań. W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń dokumentu na środowisko. Wprowadzenie zmian może wpływać na:

- różnorodność biologiczną,
- zdrowie ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- stan i jakość wód,
- jakość powietrza,
- klimat akustyczny,
- klimat i mikroklimat,
- powierzchnię terenu,
- krajobraz,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,
- obszary Natura 2000,
- formy ochrony przyrody i korytarze migracyjne.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając rodzaj wpływu na poszczególne komponenty i skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska. Następnie określono charakter i czas trwania oddziaływania z podziałem na oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe. Oddziaływań wtórnych i krótkoterminowych nie prognozuje się.

Istotne jest to, że niniejsza Prognoza odnosi się do przedmiotu zmiany aktualnie obowiązującego planu miejscowego, zakładającego na ww. terenie przeznaczenie pod usługi uciążliwe. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Istota zmian polega na poszerzeniu funkcji usług uciążliwych o funkcje produkcyjne, usługowe z zakresu handlu, usług rzemieślniczych, usług biurowych i administracji i możliwość realizowania infrastruktury technicznej z zakresu dystrybucji gazu i produktów naftowych. Realizacja zapisów będzie wiązała się z możliwością powstania nowej kubatury o charakterze przemysłowym lub usługowym. Ze względu na znaczne utwardzenie i ogrodzenie terenu oraz brak wartościowych siedlisk nie zachodzi ryzyko pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego w tym zakresie. Niewielkie oddziaływanie może wynikać z konieczności usunięcia części roślinności. W związku z nową zabudową zwiększy się zapotrzebowanie na energię i wodę, wzrośnie ilość odpadów i ścieków oraz emisja zanieczyszczeń lotnych i hałasu. Przy realizacji infrastruktury i fundamentów naruszona zostanie warstwa ziemi. Plan wprowadza zasady ochrony zabytków celem ochrony historycznego układu urbanistycznego miasta. Nie zakłada się wpływu na klimat, jednak przy realizacji wysokiej zabudowy możliwy jest wpływ na

mikroklimat. Z uwagi na odległość od form ochrony przyrody nie prognozuje się negatywnego wpływu w tym zakresie. W granicach planu nie występują zasoby naturalne podlegające ochronie, zatem w tym zakresie również nie będzie występował negatywny wpływ. Szczegółowy wpływ realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska zostanie omówiony w poniższych punktach.

Rozdział X. W rozdziale przedstawiono rodzaje oddziaływania. Oddziaływanie bezpośrednie związane będzie z ochroną istniejących zadrzewień, wprowadzeniem nowej roślinności towarzyszącej zabudowie, realizacją nowej zabudowy i infrastruktury technicznej, ingerencją w powierzchnię ziemi, ustaleniem zasad ochrony powietrza, wód i zabytków, oddziaływania pośrednie polegać będą przede wszystkim na zmianie składu gatunkowego obszaru, zwiększeniu emisji zanieczyszczeń i hałasu, zwiększeniu poboru wody, kształtowaniu mikroklimatu, oddziaływania długo- i średnioterminowe to głównie zmiany w bioróżnorodności i składzie gatunkowym obszaru, zmiany w infiltracji wody oraz stanie powietrza, oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych, oddziaływanie skumulowane sprowadzać się będzie do zmian w składzie gatunkowym, zwiększenia zapotrzebowania na wodę, zwiększeniu presji na powietrze, zwiększenia oddziaływania akustycznego.

Rozdział XI. Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, w związku z przyjętym kierunkiem pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne w aspekcie środowiskowym i ekonomicznym. Realizacja pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych właściciela gruntu, umożliwi rozwój terenów o profilu produkcyjno-usługowym oraz przyczyni się do efektywnego wykorzystania terenu.

Rozdział XII. W rozdziale wskazano sposoby na ograniczenie negatywnego wpływu planu na środowisko oraz metody kompensacji przyrodniczej. Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. W planie ustalono m.in.: minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu, wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów, określa się sposób odprowadzania ścieków oraz usuwania odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych istniejącym systemem kanalizacji deszczowej wody, na grunt lub do gruntu z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, konieczność realizacji pasa zieleni izolacyjnej, zakaz lokalizacji obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii lub zakładów o zwiększonym ryzyku, nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne, nakaz zachowania istniejących zadrzewień, za wyjątkiem gatunków nierodzimych, nakaz gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnego gromadzenia i usuwania odpadów, w przypadku odkrycia na terenach objętych planem gatunków roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie przyrodniczej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz realizacji nawierzchni dojazdów, parkingów i placów składowych jako utwardzonych i nieprzepuszczalnych, nakaz stosowania stonowanej, ujednoczonej kolorystyki elewacji i dachów, zakaz stosowania barw jaskrawych, projektowania nowej zabudowy pod względem usytuowania, skali, gabarytu i formy architektonicznej, która bezkonfliktowo włączy się w przestrzeń i nie zniekształci historycznego układu urbanistycznego miasta Wąbrzeźna. Ponadto w prognozie zaleca się dodatkowe możliwe działania ograniczające wpływ na środowisko: adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych, w trakcie prowadzenia prac budowlanych: zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego, wyposażenie w środki do neutralizacji i sorbenty, stosowanie technologii bezściekowej lub w zamkniętym cyklu z odzyskiem wód, przechowywanie substancji związanych z procesem technologicznym i odpowiednich pojemnikach i wyznaczonych miejscach,

odpowiednie zorganizowanie systemu komunikacji drogowej i ograniczanie ruchu pojazdów ciężkich do godzin dziennych, odpowiedni dobór roślin przy urządzaniu zieleni towarzyszącej zabudowie, stosowanie materiałów budowlanych o wysokiej estetyce.

Rozdział XIII. Przedstawiono propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział XIV. Przedstawiono informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

Toruń, 29.07.2024r.

### **Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko**

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn.zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Joanna Dokurno