

Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych

dotyczących sporządzenia

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna

dla obszaru położonego przy ulicy Macieja Rataja

1. WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 i art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Gmina Miasto Wąbrzeźno Uchwałą Nr LX/377/23 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 11 grudnia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Macieja Rataja rozpoczęła procedurę sporządzania opracowania zmiany planu miejscowego. Procedurę prowadzono zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu po uzyskaniu opinii i uzgodnień był konsultowany społecznie.

2. PRZEDMIOT KONSULTACJI

Przedmiotem konsultacji była zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Macieja Rataja. Obszar objęty opracowaniem znajduje się we wschodniej części miasta. Obejmuje działkę nr 46/7 o powierzchni 0,50ha i stanowi grunty rolne klasy RIVa. Teren objęty jest obowiązującym planem miejscowym przyjętym Uchwałą Nr XXI/133/04 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie. Ww. plan wyznacza na analizowanym obszarze tereny A-5ZR- tereny zieleni nieurządzonej.

3. CEL OPRACOWANIA

Celem zmiany jest umożliwienie rozwoju terenów produkcyjno-usługowych znajdujących się w sąsiedztwie oraz terenów produkcyjno-usługowych wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Wąbrzeźna, a także zamierzeń inwestorskich właściciela.

4. OPIS PROWADZONYCH KONSULTACJI

Na podstawie art. 8h, art. 8i, art. 8j oraz art. 17 pkt 11 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 29 i art. 39 ust. 1 pkt 2-5 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) i Uchwały Nr LX/377/23 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 11 grudnia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Macieja Rataja zawiadomiono o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Macieja Rataja oraz prognozy oddziaływania na środowisko dla ww. projektu zmiany miejscowego planu.

Burmistrz Wąbrzeźna ogłosił o przystąpieniu do prowadzonych konsultacji poprzez:

- 1) publikację ogłoszenia w miejscowej prasie,
- 2) wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wąbrzeźna,
- 3) udostępnienie informacji wraz z projektem planu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wąbrzeźna.

Konsultacje społeczne w ramach procedury ustawowej określonej w art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym były prowadzone od 31.10.2024 r. do 28.11.2024 r. w następujących formach:

- 1) **Zbieranie uwag w dniach od 31.10.2024 r. do 28.11.2024 r.** Uwagi można było wносить ustnie do protokołu, w formie papierowej lub elektronicznej, w tym:
 - na piśmie na adres Urzędu Miasta Wąbrzeźno, ul. Wolności 18, 87-200 Wąbrzeźno,
 - za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem na adres: inwestycje@wabrzezno.com,
 - za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 307).
- 2) **Spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego w dniu 13.11.2024 r. o godzinie 15:00** w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno, ul. Wolności 18, 87-200 Wąbrzeźno, pokój nr 2,
- 3) **Dyżur projektanta w dniu 13.11.2024 r. o godzinie 16:00** w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno, ul. Wolności 18, 87-200 Wąbrzeźno, pokój nr 2.

Ponadto projekt aktu planowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wąbrzeźno oraz w wersji papierowej w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno, ul. Wolności 18, 87-200 Wąbrzeźno, pokój nr 2.

5. PRZEBIEG KONSULTACJI

1) Zbieranie uwag

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat opracowanej ustaleń projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi można było składać:

- na piśmie na adres Urzędu Miasta Wąbrzeźno, ul. Wolności 18, 87-200 Wąbrzeźno,
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem na adres: inwestycje@wabrzezno.com,
- za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 307).
- ustnie do protokołu.

W dniach od 31.10.2024 r. do 28.11.2024 nie wniesiono żadnych uwag.

2) Spotkanie otwarte

Celem spotkania otwartego było przedstawienie ustaleń projektu planu. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko. W spotkaniu otwartym zorganizowanym w dniu 13.11.2024 r. o godzinie 15:00 w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno, ul. Wolności 18 poza wydelegowanym pracownikiem urzędu (p. Monika Lubera) oraz autorem projektu zmiany planu miejscowego (p. Joanna Dokurno) nie uczestniczyły żadne zainteresowane osoby.

3) Dyżur projektanta

Celem dyżuru projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania indywidualnych wyjaśnień o konsekwencjach sporządzanego projektu planu oraz uzyskanie informacji zwrotnej. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko W czasie trwania godzinowego dyżuru projektanta zorganizowanym w dniu 13.11.2024 r. o godzinie 16:00 w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno, ul. Wolności 18 wydelegowanym pracownikiem urzędu (p. Monika Lubera) oraz autorem projektu zmiany planu miejscowego (p. Joanna Dokurno) nie pojawiły się żadne zainteresowane osoby.

Ze spotkania otwartego i dyżuru projektanta sporządzono protokoły, które stanowią załącznik do raportu z przeprowadzonych konsultacji społecznych.

6. WNIOSKI Z KONSULTACJI

Burmistrz Miasta Wąbrzeźna spełnił wymagane ustawą obowiązki dotyczące konsultowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dołożył wszelkich starań, aby szeroko ogłosić o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Mimo dopełnienia wszystkich obowiązków ustawowych mieszkańcy nie byli zainteresowani zapoznaniem się z projektem zmiany planu lub przedstawieniem uwag. Może to wynikać z niewielkiego obszaru objętego planem. Plan dotyczy jednej działki, która stanowi własność prywatną. Ustalenia planu nie generują konfliktów społecznych i nie kolidują z interesem publicznym.

7. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego, dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu.
- 2) Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w dyżuru projektanta, dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu.