

## PODSUMOWANIE

### Burmistrza Wąbrzeźna

#### **w sprawie uzasadnienia przyjętych rozwiązań w wyniku przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Chelmińskiej**

Na podstawie art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Chelmińskiej, wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko obejmującej w szczególności uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu poprzez złożenie wniosków i uwag oraz udziale w zorganizowanej dyskusji publicznej nad przyjętymi w w/w projekcie planu miejscowego.

- 1) Pismem znak IG.6722.4.2.2021.ML z dnia 30.09.2021 r. przedłożono do uzgodnienia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wąbrzeźnie oraz Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy propozycję opracowania prognozy w pełnym zakresie przewidzianym w art.51 ust.2 w/w ustawy. Powyższy zakres został uzgodniony pozytywnie.
- 2) Na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykorzystano sporządzone opracowanie ekofizjograficzne, którego wytyczne stały się podstawą do ustaleń projektu zmiany planu miejscowego w szczególności dotyczące istniejących walorów przyrodniczych i warunków gruntowych oraz sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu. Analizując wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego stwierdza się, iż planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na analizowanych obszarach nie ingerują znacząco w dotychczasową strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszarów objętych zmianą planu i ich otoczenia. Ponadto należy zwrócić uwagę, iż prognozowany wpływ dotyczy zmiany aktualnie obowiązujących planów miejscowych, a nie tylko do obecnego lub tymczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów.
- 3) Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Istotna zmiana polega na poprawie sposobu komunikacji oraz możliwości podziału działek na działki budowlane oraz wzmocnieniu terenu pod względem walorów turystycznych i rekreacyjnych. Po realizacji zapisów planu wprowadzona zostanie zabudowa cechująca się mniejszą uciążliwością dla środowiska przyrodniczego i otoczenia. Zmniejszeniu ulegną tereny zieleni, jednak jako rekompensata wprowadza się większy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych działek, co będzie sprzyjać mikrofaunie, mikroklimatowi i swobodnemu odpływu wód. Zapisy planu będą miały pozytywny wpływ na krajobraz, roślinność w zakresie zwiększania różnorodności gatunkowej oraz przydatności turystycznej. Plan wprowadza ochronę zabytków. Nie prognozuje się oddziaływania na obszary NATUTRA 2000, zasoby naturalne i dobra materialne. Potwierdza również, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania są optymalne z punktu widzenia ochrony środowiska oraz uzasadnione społecznie i ekonomicznie.

- 4) Projekt planu określa m. in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych i roztopowych oraz w tym m.in.:
  - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego;
  - b) na terenach MN ustalono dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
  - c) na terenach MNU, MNP oraz UH ustalono dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowo- usługowych;
  - d) dla budynku ujętego w GEZ ustalono nakaz zachowania historycznego wyglądu architektonicznego kamienicy, zakaz zew. ocieplenia, nakaz odtworzenia stolarki okiennej etc.;
  - e) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń indywidualnych z wykorzystaniem technologii niskoemisyjnej lub bezemisyjnej;
  - f) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej;
  - g) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - h) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej lub na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - i) dopuszczenie urządzeń służących wykorzystywaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatrowej.
- 5) Rozpatrzono pozytywnie wnioski, które wpłynęły do projektu planu, dotyczące: uwzględnienia w planie kwestii zaopatrzenia w wodę ppoż.; ustaleń planu województwa kujawsko – pomorskiego, a także ogólnych zapisów w zakresie infrastruktury technicznej oraz obiektów i terenów objętych ochroną konserwatorską.
- 6) Projekt zmiany mpzp wraz z prognozą ooś został przekazany do opiniowania pismem znak: do PPIS w Wąbrzeźnie oraz RDOŚ w Bydgoszczy. Uzyskano pozytywną opinię obu organów – PPIS w Wąbrzeźnie – pismo z dnia 05.04.2024 r. (wpływ: 12.04.2024 r.) znak: NNZ.9022.3.2.3.2024; RDOŚ w Bydgoszczy – pismo z dnia 06.06.2024 r. znak: WOO.410.117.2024.AT.
- 7) W trakcie procedury wyłożenia projektu zmiany mpzp wraz z prognozą ooś do publicznego wglądu, w ustawowym czasie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.
- 8) Z uwagi na geograficzne położenie analizowanego terenu nie występowała konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- 9) Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.

Do wiadomości:

- 1) BIP Urzędu Miasta Wąbrzeźno;
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie;
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.