

PODSUMOWANIE

Burmistrza Wąbrzeźna

w sprawie uzasadnienia przyjętych rozwiązań w wyniku przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy św. Floriana

Na podstawie art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)

Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy św. Floriana wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko obejmującej w szczególności uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu poprzez złożenie wniosków i uwag oraz udziale w zorganizowanej dyskusji publicznej nad przyjętymi w w/w projekcie planu miejscowego.

- 1) Pismem znak IG.6722.2.2.2024.ML z dnia 29.02.2024 r. przedłożono do uzgodnienia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wąbrzeźnie oraz Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy propozycję opracowania prognozy w pełnym zakresie przewidzianym w art.51 ust.2 w/w ustawy. Powyższy zakres został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pismem znak WOO.411.26.2024.AT z dnia 02.04.2024r. oraz przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Wąbrzeźnie pismem znak NNZ.9022.3.2.1.2024 z dnia 26.03.2024 r.
- 2) Na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykorzystano sporządzone opracowanie ekofizjograficzne, którego wytyczne stały się podstawą do ustaleń projektu zmiany planu miejscowego w szczególności dotyczące istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego, walorów przyrodniczych i warunków gruntowych. Następnie sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu.
- 3) Istotne z punktu widzenia prognozy oddziaływania na środowisko było odnotowanie faktu, że odnosi się ona w części do zmiany planu miejscowego, a nie tylko do obecnego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów. Analizując wpływ określonego przeznaczenia wzięto pod uwagę obecnie dopuszczone przeznaczenie i możliwe oddziaływanie określonej funkcji terenu.
- 4) Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Istota zmian polega na poszerzeniu funkcji usług uciążliwych o funkcje produkcyjne, usługowe z zakresu handlu, usług rzemieślniczych, usług biurowych i administracji i możliwość realizowania infrastruktury technicznej z zakresu dystrybucji gazu i produktów naftowych. Realizacja zapisów będzie wiązała się z możliwością powstania nowej kubatury o charakterze przemysłowym lub usługowym. Ze względu na znaczne utwardzenie i ogrodzenie terenu oraz brak wartościowych siedlisk nie zachodzi ryzyko pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego w tym zakresie. Niewielkie oddziaływanie może wynikać z konieczności usunięcia części roślinności. W związku z nową zabudową zwiększy się zapotrzebowanie na energię i wodę, wzrośnie ilość odpadów i ścieków oraz emisja zanieczyszczeń lotnych i hałasu. Przy realizacji infrastruktury i fundamentów naruszona zostanie warstwa ziemi. Plan wprowadza zasady ochrony zabytków celem ochrony historycznego układu urbanistycznego miasta. Nie zakłada się wpływu na klimat, jednak przy realizacji wysokiej zabudowy możliwy jest wpływ na mikroklimat. Z uwagi na odległość od form ochrony przyrody nie prognozuje się negatywnego wpływu w tym zakresie. W granicach planu nie występują zasoby

naturalne podlegające ochronie, zatem w tym zakresie również nie będzie występował negatywny wpływ.

- 5) Projekt zmiany planu określa m. in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasady odprowadzenia wód i powietrza, w tym m.in.:
- dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy i na granicy działki budowlanej,
 - nakaz stosowania stonowanej, ujednocionej kolorystyki elewacji i dachów, zakaz stosowania barw jaskrawych,
 - nakaz sytuowania elewacji projektowanych budynków prostopadle lub równolegle do istniejących budynków na działce budowlanej,
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,
 - nakaz ochrony istniejących zadrzewień zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem gatunków nierodzimych,
 - w przypadku odkrycia na obszarze objętym planem gatunków roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie przyrodniczej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - nakaz realizacji nawierzchni dojazdów, parkingów i placów składowych jako utwardzonych i nieprzepuszczalnych,
 - na obszarze planu nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii ani zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii. Wprowadza się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną: istniejącym i projektowanym systemem elektroenergetycznym zgodnie z przepisami odrębnymi lub z urządzeń elektroenergetycznych,
 - zaopatrzenie w gaz: z sieci lub urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - nakaz zapewnienia wody do celów p.poż. zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej lub na grunt i do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych oraz z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi,
 - odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych: do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zaopatrzenie w energię cieplną: z sieci lub urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi lub z odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem turbin wiatrowych,
 - nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza,
 - gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnego gromadzenia i usuwania odpadów.
- 6) Ponadto w prognozie zaproponowano rozwiązania mające na celu ograniczenie wpływu planu na środowisko i kompensację negatywnego wpływu:
- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych,
 - w trakcie prowadzenia prac budowlanych: zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego, wyposażenie w środki do neutralizacji i sorbenty, stosowanie technologii bezściekowej lub w zamkniętym cyklu z odzyskiem wód,
 - przechowywanie substancji związanych z procesem technologicznym i odpowiednich pojemnikach i wyznaczonych miejscach,
 - odpowiednie zorganizowanie systemu komunikacji drogowej i ograniczanie ruchu pojazdów ciężkich do godzin dziennych,
 - odpowiedni dobór roślin przy urządzeniu zieleni towarzyszącej zabudowie,

- stosowanie materiałów budowlanych o wysokiej estetyce.
- 7) Rozpatrzono pozytywnie wnioski, które wpłynęły do projektu planu, dotyczące: położenia na układzie urbanistycznym miasta Wąbrzeźna ujętym w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz wyznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta zgodnie z wytycznymi konserwatora, ujęciu informacji o braku zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, dopuszczenia lub wykluczenia ZZR, ZDR, uwzględnieniu zadań samorządowych, uwzględnieniu zapisów dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej.
- 8) Z uwagi na pozytywne uzgodnienia oraz uzyskane opinie nie zaistniała konieczność wprowadzania zmian w projekcie zmiany planu miejscowego.
- 9) Projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do opiniowania pismem z dnia 02.08.2024. Pismem znak WOO.410.185.2024.KB z dnia 29.08.2024r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zaopiniował projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą pozytywnie bez uwag. Pismem znak NNZ.9022.3.2.4.2024 z dnia 08.08.2024r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie zaopiniował projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą pozytywnie bez uwag.
- 10) Udział społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany miejscowego planu został zapewniony poprzez publikację treści obwieszczenia i ogłoszenia o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu oraz obwieszczenia i ogłoszenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz informacji zawartych w art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ustawowym czasie nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące zasad kształtowania przestrzeni i ochrony środowiska przyrodniczego.
- 11) Z uwagi na geograficzne położenie analizowanego terenu nie występowała konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- 12) Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień z wpływem na środowisko równoległe analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem.

Do wiadomości:

- 1) BIP Urzędu Miasta Wąbrzeźna;
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie;
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.