

## O G Ł A S Z A M

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności do niezabudowanej nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Wąbrzeźno, położonej w obrębie 2 miasta Wąbrzeźno przy ulicy **Kukulczej**, określonej działkami ewidencyjnymi **nr nr : 555/5, 555/26 i 555/27, o łącznej powierzchni 0,0653 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **KW nr TO1W/00016822/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Wyżej wymieniony grunt zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, przeznaczony jest pod : zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe - warunki urbanistyczne : budynki mieszkalne szeregowe; w zabudowie szeregowej usługi wyłącznie w budynku mieszkalnym (symbol planistyczny A-8MN/U).

**Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi: **98.000,00 złotych** brutto (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

Wyżej podana cena zawiera 23% podatku VAT – zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

**Wadium** ustalono na kwotę : **9.800,00 złotych** (słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych).

**Postąpienie** ustalono w kwocie : **980,00 złotych** (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt złotych).

Przetarg odbędzie się dnia **1 kwietnia 2025 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno przy ulicy Wolności nr 18 (sala nr 19). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 9.800,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych). Wadium w pieniądzu (PLN) należy wpłacać na konto **Gminy Miasto Wąbrzeźno nr 07 9484 1033 2319 1806 1080 0006** w terminie **do 26 marca 2025 roku** włącznie, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na podane konto. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny kupna na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy. Pozostałym uczestnikom, wadium zostanie zwrócone w takiej samej formie nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia, unieważnienia, odwołania bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument potwierdzający jego tożsamość [tj. dowód osobisty lub paszport w przypadku osób fizycznych oraz dokumenty statutowe firmy (Regon i NIP), a także ewentualne pełnomocnictwa w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą] podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone na oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez jego uczestnika pełnomocnictwo notarialne udzielone przez współmałżonka. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **minimalna wysokość postąpienia wynosi 980,00 zł** (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt złotych). Wylicytowana cena sprzedaży podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony przez sprzedającego. Data zawarcia umowy notarialnej, zostanie wyznaczona przez sprzedającego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu a o terminie jej zawarcia

kupujący zostanie poinformowany pisemnie w terminie nie krótszym niż 7 dni od wyznaczonego terminu zawarcia transakcji. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi w całości nabywca nieruchomości. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu tylko z uzasadnionych przyczyn.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią, natomiast termin złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać pierwszeństwo w jej nabyciu upłynął w dniu 21 listopada 2024 r. W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ).

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Inwestycji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wąbrzeźno ul. Wolności nr 18, pokój nr 2a, tel. (56) 688-45-28, poczta internetowa: e-mail: [gg@wabrzezno.com](mailto:gg@wabrzezno.com) oraz [woronko@wabrzezno.com](mailto:woronko@wabrzezno.com). Ogłoszenie o przetargu znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wąbrzeźno oraz na stronie internetowej: [www.bip.wabrzezno.com](http://www.bip.wabrzezno.com) w zakładce „Menu przedmiotowe”- „Przetargi”. Klauzula RODO w załączeniu.

Wąbrzeźno, dnia 27.02.2025 r.

Burmistrz  
mgr Tomasz Zygnarowski