IG.6840.1-3.2025.JG

**Podaję do publicznej wiadomości,**

że przeznaczyłem do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego prawo własności:

1. **do lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 33,25 m²,** składającego się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju , łazienki z wc, zlokalizowanego na parterze budynku położonego w obrębie 1 miasta Wąbrzeźna przy ulicy **Mickiewicza nr 19** na nieruchomości określonej działką ewidencyjną nr 70 o powierzchni 575 m² i zapisanej w księdze wieczystej KW nr TO1W/00030526/4.Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 8,08 m². Nieruchomość ta (zabudowana budynkiem mieszkalnym) zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna położona jest na terenie przeznaczonym w funkcji podstawowej pod teren zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych (symbol planistyczny A-22M/U).

Z własnością tego lokalu związany będzie udział w wysokości 4133/76645 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności działki .

Wartość lokalu wraz z udziałem w prawie własności została określona na kwotę w wysokości **106.249,00 zł** (słownie: sto sześć tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć złotych).

2. **do lokalu mieszkalnego nr 74 o powierzchni użytkowej 37,89 m²,** składającego się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju , łazienki z wc, zlokalizowanego na IV piętrze budynku położonego w obrębie 1 miasta Wąbrzeźna przy ulicy **Niedziałkowskiego nr 1** na nieruchomości określonej działkami ewidencyjnymi o nr nr: 508/17 i 512/4 o łącznej powierzchni 813 m² i zapisanej w księdze wieczystej KW nr TO1W/00023438/8**.** Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 1,76 m². Nieruchomość ta (zabudowana budynkiem mieszkalnym) zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna położona jest na terenie przeznaczonym w funkcji podstawowej pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych w połączniu z lokalami mieszkalnymi w funkcji uzupełniającej (symbol planistyczny A-13MW).

Z własnością tego lokalu związany będzie udział w wysokości 11/813 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności działki .

Wartość lokalu wraz z udziałem w prawie własności została określona na kwotę w wysokości **117.802.00, zł** (słownie: sto siedemnaście tysięcy osiemset dwa złotych).

3. **do lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 50,70 m²,** składającego się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju , łazienki z wc, zlokalizowanego na parterze budynku położonego w obrębie 1 miasta Wąbrzeźna przy ulicy **Matejki nr 20A** na nieruchomości określonej działką ewidencyjną nr 483/21 o powierzchni 570 m² i zapisanej w księdze wieczystej KW nr TO1W/00028717/3. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 7,80 m². Nieruchomość ta (zabudowana budynkiem mieszkalnym) zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna położona jest na terenie przeznaczonym w funkcji podstawowej pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych w połączniu z lokalami mieszkalnymi w funkcji uzupełniającej (symbol planistyczny A-12MW).

Z własnością tego lokalu związany będzie udział w wysokości 5850/133016 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności działki .

Wartość lokalu wraz z udziałem w prawie własności została określona na kwotę w wysokości **212.000,00, zł** (słownie: dwieście dwanaście tysięcy złotych).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć stosowne wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono dnia 27.02.2025 r.

Zdjęto dnia ...............................