# IG.6845.3.2025.JG

OGŁASZAM

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę:

1. pod użytkowanie rolnicze działki ewidencyjne o nr nr : 48/9 i 48/14 o łącznej powierzchni 2,2024 ha , położone w obrębie 5 miasta Wąbrzeźna przy ulicy Okrężnej zapisane odpowiednio w księdze wieczystej KW nr TO1W/00007428/7 i T01W/00031167/6 .

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 320,00 zł

(słownie: trzysta dwadzieścia złotych)

 Wadium ustalono na kwotę 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych).

 Postąpienie ustalono w kwocie nie niższej niż 4,00 zł (słownie: cztery złote).

1. z przeznaczeniem na cele rolnicze część działki ewidencyjnej nr 386/2 o powierzchni 0.0414 ha , położonej w obrębie 2 miasta Wąbrzeźna przy ulicy Żwirki i Wigury , zapisanej w księdze wieczystej KW nr TO1W/00030210/6.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 71,38 zł

(słownie: siedemdziesiąt jeden 38/100 złotych)

 Wadium ustalono na kwotę 4,00 zł (słownie: cztery złote).

 Postąpienie ustalono w kwocie nie niższej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty).

## Czynsz dzierżawny płatny będzie w następujących terminach :

- za pierwszy rok w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,

- w następnych latach bez wezwania do 30 października każdego roku.

W/w nieruchomości przeznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego miasta pod działalność gospodarczą i usługi komercyjne (pkt 1) i usługi sportu i rekreacji (pkt 2). Z dzierżawcą zostanie podpisana umowa dzierżawy na okres 3 lat.

Przetarg odbędzie się **dnia 23 kwietnia 2025 r. o godz. 10.00 (nieruchomość pod poz.nr 1), godz. 10.30 (nieruchomość pod poz. nr 2)** w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno przy ulicy Wolności nr 18 – sala nr 19. Warunkiem przystąpienia do przetargu na dzierżawę nieruchomości jest **wpłacenie wadium** **na konto Gminy Miasto Wąbrzeźno –**  **07 9484 1033 2319 1806 1080 0006** lub w kasieUrzędu w terminienajpóźniej **do dnia 18 kwietnia 2025 r. włącznie.** Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a z osobą, która przetarg wygra zawarta zostanie umowa na okres 3 lat. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w takiej samej formie, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia, unieważnienia, odwołania bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ordynacji podatkowej.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.Zawarcie umowy dzierżawy **winno nastąpić w dniu określonym przez wydzierżawiającego.** Data ta zostanie wyznaczona najpóźniej **w ciągu 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu a o terminie jej zawarcia zostanie dzierżawca poinformowany. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi, ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w rozporządzaniu i nie istnieją należności publiczno-prawne stanowiące podstawę wpisu hipoteki przymusowej.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Inwestycji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wąbrzeźno ul. Wolności nr 18, pokój nr 2 , tel. 56 688-45-28 lub przez pocztę internetową: gg@wabrzezno.com. Pełen tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz znajduje się na stronie internetowej Miasta Wąbrzeźno pod adresem: [www.bip.wabrzezno.com](http://www.bip.wabrzezno.com/) (w zakładce „Przetargi i zamówienia ”- „Przetargi”).

Wąbrzeźno, dnia 20.03.2025 r.