

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA WĄBRZEŻNO

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. GOŁĘBIEJ

Opracowanie:

Joanna Dokurno

CZERWIEC 2025r.

Aktualizacja: lipiec 2025r.



Spis treści

I.	Wstęp	3
1.	Podstawa prawna	3
2.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz powiązania opracowania z innymi dokumentami	3
3.	Synteza ustaleń planu	4
II.	Cel, zakres i metody opracowania	6
1.	Cel	6
2.	Zakres	7
3.	Metoda	8
III.	Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu	9
1.	Ogólna charakterystyka terenu	9
2.	Geologia i rzeźba terenu	13
3.	Warunki gruntowe i gleby	13
4.	Warunki wodne	13
5.	Warunki klimatyczne i aerosanitarne	14
6.	Fauna i flora	15
7.	Zabytki i dziedzictwo kultury	16
8.	Krajobraz	16
IV.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	16
V.	Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	16
1.	Istniejące problemy i zagrożenia dla środowiska	16
2.	Formy ochrony przyrody oraz cele ochrony środowiska	18
VI.	Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	21
1.	Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym:	21
2.	Dokumenty o znaczeniu krajowym:	22
3.	Dokumenty o znaczeniu regionalnym:	22
VII.	Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody	25
VIII.	Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, możliwości i sposoby ich ograniczania, zapobiegania i kompensacji	25
A.	Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę	26
B.	Wpływ na zdrowie ludzi	27
C.	Wpływ na wody	28
D.	Wpływ na jakość powietrza	29
E.	Wpływ na klimat	29
F.	Wpływ na powierzchnię terenu	29
G.	Wpływ na krajobraz	30
H.	Wpływ na zasoby naturalne	30
I.	Wpływ na zabytki	30
J.	Wpływ na dobra materialne	30
K.	Wpływ na formy ochrony przyrody i korytarze ekologiczne	30
L.	Wpływ na obszary Natura 2000	30
IX.	Rodzaje przewidywanego oddziaływania	30
X.	Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych	32
XI.	Ograniczanie wpływu i kompensacja działań	32
XII.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu	33
XIII.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	33
XIV.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	33

I. Wstęp

1. Podstawa prawna

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

Procedurę prawną rozpoczęła Uchwała Nr IV/41/24 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 18 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. Gołębiej.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz.1130 ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1290)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.)
- Ustawa z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82.)
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1361 ze zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U.2019.1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2380)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 12 kwietnia 2021 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845)

2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz powiązania opracowania z innymi dokumentami

Zadaniem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na części graficznej projektu planu. Celem planu jest umożliwienie realizacji zamierzeń wnioskodawcy i właściciela gruntów objętych planem. Projektowane

rozwiązania poprzez dostosowanie parametrów zabudowy oraz przeznaczenia terenu umożliwią uzupełnienie zabudowy nawiązując do otoczenia jednocześnie ograniczając negatywny wpływ na środowisko. Procedurę planu rozpoczął Wójt na wniosek właściciela nieruchomości.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wąbrzeźno, które określa politykę przestrzenną oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków rozwoju państwa, województwa i powiatu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar znajduje się w granicach terenów zabudowy istniejącej mieszkaniowej o wysokiej intensywności (do uzupełnienia i regulacji), terenów zabudowy istniejącej mieszkaniowej rozproszonej (do uzupełnienia i regulacji), obszarów wymagających stworzenia systemów zieleni miejskiej.

Analiza skutków środowiskowych realizacji zapisów planu została przygotowana w oparciu o:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wąbrzeźna, przyjęte uchwałą nr X/93/99 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 6 grudnia 1999,
- Opracowanie Ekofizjograficzne podstawowe do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna, maj 2024r.,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, 2003r.
- Strategia Rozwoju województwa Kujawsko-Pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+, lipiec 2020,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miasto Wąbrzeźno na lata 2017 – 2020 z uwzględnieniem perspektywy do 2024r.,
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Wąbrzeźno (PGN), maj 2015r.,
- Audyt Krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego, Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego, wrzesień 2023.,
- Aktualizacja założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miasto Wąbrzeźno, Agencja Użytkowania i Poszanowania Energii, 2013r.
- materiały źródłowe dostępne m.in. na: <https://www.pgi.gov.pl/>, <https://isok.gov.pl/>, <https://geoserwis.gdos.gov.pl/>, <https://pgi.gov.pl/>, <https://www.gios.gov.pl/>, <https://powietrze.gios.gov.pl/>,
- Uchwała nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna.

3. Synteza ustaleń planu

Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem 1MNW-U ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej lub usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna,
- 3) przeznaczenie wykluczane: usługi handlu wielkopowierzchniowego;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz stosowania stonowanej, ujednoliconej kolorystyki elewacji i dachów, zakaz stosowania barw jaskrawych,

- b) nakaz sytuowania elewacji frontowej budynków prostopadle lub równolegle do ul. Gołębiej;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz lokalizacji usług mogących powodować uciążliwości dla środowiska,
 - c) zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie,
 - d) nakaz ochrony istniejących zadrzewień zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem gatunków nierodzimych,
 - e) dopuszcza się uzupełnienie roślinności o składzie gatunkowym zgodnym z warunkami siedliskowymi,
 - f) w przypadku odkrycia na terenach objętych planem gatunków roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie przyrodniczej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) w granicach terenu nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej ani zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej,
 - h) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii,
 - i) ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
- a) nieprzekraczalne linii zabudowy: jak na części graficznej planu,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna – 0,5,
 - minimalna – 0,1,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,25,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych i mieszkalnych – 12,0 m,
 - budynków garażowo-gospodarczych oraz wiat – 5,0 m,
 - budowli i urządzeń infrastruktury technicznej – 15,0 m,
 - g) geometria dachu: budynków oraz wiat: dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci: 30° - 45°,
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700m²;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym: bezpośrednio z drogą gminną (ul. Gołębią),
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: poprzez zachowanie ciągłości sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ustalenia dotyczące minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych zapisanych w § 6 pkt 6 nie dotyczą działek wydzielanych dla urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, remont istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi lub z urządzeń elektroenergetycznych lub z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii,
 - f) zaopatrzenie w gaz: z sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) obsługa w zakresie sieci telekomunikacyjnej: zgodnie z przepisami odrębnymi,

- i) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej lub na grunt i do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych, z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi,
- j) odprowadzanie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- k) zaopatrzenie w energię ciepłą: z sieci lub urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi lub z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii, źródeł
- l) nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza,
- m) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnego gromadzenia i usuwania odpadów;

Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem 1ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz stosowania barw jaskrawych;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) nakaz ochrony istniejących zadrzewień zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem gatunków nierodzimych,
 - c) dopuszcza się uzupełnienie roślinności o składzie gatunkowym zgodnym z warunkami siedliskowymi,
 - d) w przypadku odkrycia na terenach objętych planem gatunków roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie przyrodniczej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) w granicach terenu nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej ani zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy kubaturowej;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, remont istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na grunt i do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych, z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi.

II. Cel, zakres i metody opracowania

1. Cel

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

2. Zakres

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną, - ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Prognoza przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego

dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Poniższe opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, krajobraz, dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także przedstawiono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu.

Prognozę uzupełniono również o wskazane przez właściwy organ kwestie:

- zidentyfikować zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń,
- opisać metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy, w szczególności informacje dotyczące pochodzenia danych na temat środowiska przyrodniczego,
- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu wraz z określeniem jego przewidywanej skali i intensywności,
- przedstawić uwarunkowania związane z ochroną środowiska, wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej, w kontekście wymogów określonych w art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.),
- dokonać oceny założeń projektu w odniesieniu do celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych oraz jednolitych części wód powierzchniowych,
- w zakresie ochrony powietrza — przedstawić, przeanalizować i ocenić ustalenia projektu dotyczące źródeł ciepła na terenie objętym planem, w tym przedstawić racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wąbrzeźnie
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

3. Metoda

Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu. Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko, wynikająca z wyżej wymienionych zapisów, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. W prognozie dokonano

określenia rodzaju, okresu trwania i znaczenia oddziaływania. Podczas prac nad prognozą wykorzystano metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu uzyskanych informacji o środowisku oraz wniosków wynikających z jego funkcjonowania w zestawieniu z przedstawionymi rozwiązaniami urbanistycznymi dla danego terenu.

III. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu

1. Ogólna charakterystyka terenu



Rysunek 1 Lokalizacja obszaru objętego planem, oprac. wł.

Obszar opracowania znajduje się w północno-zachodniej części miasta. Obejmuje działkę nr 953 obr. 0002 o powierzchni 0,3393ha i stanowi grunty Bp i PsIV. Analizowana działka została ogrodzona oraz zagospodarowana zielenią urządzoną. Znajduje się na niej budynek gospodarczy. Sąsiedztwo terenu stanowi od zachodu Jezioro Zamkowe oraz ciąg pieszy wzdłuż jeziora, od północy tereny zadrzewione stanowiące miejskie tereny zieleni pełniące funkcje buforową dla jeziora, z pozostałych stron działkę otacza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wschodnia część terenu stanowi fragment zwartej tkanki miejskiej o charakterze mieszkaniowym. Obszar skomunikowany jest poprzez drogę gminną publiczną - ul. Gołębią.

Teren objęty jest obowiązującym planem miejscowym przyjętym Uchwałą nr XXI/133/04 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wąbrzeźna. Plan wyznacza na analizowanym obszarze tereny A-15MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, A-5ZP - tereny zieleni parkowej (uzupełniająca usługi nieuciążliwe) oraz fragment placu manewrowego drogi publicznej klasy drogi dojazdowej - KDD-12.

Tabela 1 Porównanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego i projektu jego zmiany

Plan miejscowy z 2004r.	Projekt zmiany planu miejscowego
Teren MN/U – budynki mieszkalne wolnostojące lub bliźniacze – budynki usługowe wolnostojące lub w połączeniu z zabudową mieszkaniową – minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 35% powierzchni działki – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5 – wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej 12 m – wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m – rodzaj dachu – dwu lub wielospadowy o spadkach od 30 o do 45 o , główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek – pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny w kolorach katalogowych, – zalecane elewacje – w bieli lub w kolorach pastelowych Teren ZP – dopuszczalna wysokość zabudowy usługowej 10 m – rodzaj dachu – na budynkach funkcji usługowej dwu lub wielospadowy o spadkach od 30 ° do 45 ° , główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek, – minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego – 80% powierzchni, – dopuszcza się realizację utwardzonych ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,	Teren MNW-U – zabudowa wolnostojąca, – nadziemna intensywność zabudowy: - maksymalna – 0,5, - minimalna – 0,1, – maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,25, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%, – maksymalna liczba kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne, – maksymalna wysokość: - budynków usługowych i mieszkalnych– 12,0 m, - budynków garażowo-gospodarczych oraz wiat – 5,0 m, - urządzeń infrastruktury technicznej- 5,0m, – geometria dachu: - budynków oraz wiat: dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci: 30° - 45°, - urządzeń infrastruktury technicznej: dach płaski; – nakaz stosowania stonowanej, ujednoliconej kolorystyki elewacji i dachów, zakaz stosowania barw jaskrawych, Teren ZP – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%; – zakaz zabudowy kubaturowej;

- teren należy zagospodarować zielenią urządzoną z wykorzystaniem istniejącego drzewostanu

Teren KDD

- zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu z wyjątkiem urządzeń pomocniczych oraz infrastruktury technicznej
- jeśli istniejące zagospodarowanie na to pozwala wzdłuż pasów drogowych dróg dojazdowych dopuszcza się realizację chodników

2. Geologia i rzeźba terenu

Miasto Wąbrzeźno leży w mezoregionie Pojezierze Chełmińskie, będące częścią makroregionu pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie. W rzeźbie terenu przeważają formy typowe dla wysoczyzny morenowej ukształtowanej przez zlodowacenie wiślane. Pojawiają się tu również formy związane z wytapianiem rynien glacialnych i powstawaniem jezior i oczek wodnych. Miasto Wąbrzeźno leży w części Pojezierza charakteryzującego się niewielkimi wysokościami względnymi. Największe różnice w wysokości występują w północnej części miasta, w obszarze rynny wąbrzeskiej. W części północnej miasta krajobraz różnicują pagórki moren czołowych. W części południowej występują natomiast kemy i ozy. Charakterystyczne dla miasta są również równiny sandrowe i zastoiskowe, a także rynny subglacialne. Analizowany obszar znajduje się w północno-zachodniej części miasta. Teren wznosi się na wysokości od 97m n.p.m. do 100m n.p.m. i jest nachylony w kierunku jeziora. Nie występuje ryzyko ruchów masowych. W granicach opracowania nie występują złoża kopalin.

3. Warunki gruntowe i gleby

Większa część miasta znajduje się w obszarze wysoczyzny morenowej falistej, zbudowanej z gliny morenowej, albo piasków i żwirów zwałowych. Na terenie miasta rzeźba wykazuje dużą łagodność, a krawędzie cechuje niewielka wysokość. Największe nachylenie i zagrożenie erozją gleb występuje w zboczu rynny wąbrzeskiej. Przeważają gleby brunatne zwykłe i wylugowane kompleksu 4 i 5. Glebę budują gliny zwałowe pochodzenia wodno-łodowcowego. Wierzchnie warstwy lokalnie budują piaski gliniaste lekkie.

Analizowany teren podzielony jest na strefę wschodnią zbudowaną przez gliny zwałowe pochodzenia lodowcowego oraz zachodnią zbudowaną przez piaski jeziorne pochodzące z osadów jeziornych (limniczne). Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą cały teren pokrywają gleby brunatne wylugowane należące do 5 kompleksu przydatności rolniczej.

4. Warunki wodne

Głównym ciekim miasta Wąbrzeźna jest Struga Wąbrzeska. Na terenie miasta występują również dwa jeziora: Frydek i Zamkowe. Jezioro położone w sąsiedztwie obszaru objętego planem- jezioro Sitno- znajduje się w granicach Gminy Ryńsk. Jezioro Zamkowe (oznaczone kodem LW20203) badane było w punkcie kontrolnym „Jez. Zamkowe (Wąbrzeskie) - stanowisko 02” w 2020r. w ramach monitoringu GIOŚ (Klasyfikacja i ocena jednolitych części wód stojących badanych w latach 2016-2021). Wody jeziora zaklasyfikowano do 3 klasy pod względem elementów biologicznych, >2 pod względem elementów fizyko-chemicznych. Stan chemiczny określono jako poniżej dobrego, a stan ekologiczny jako umiarkowany. Na terenie miasta nie występują wody podziemne zaliczane do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Teren znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej kodem RW20000928929 „Struga Wąbrzeska” (w poprzedniej perspektywie RW20001828929 Struga z jeziorem Zamkowym), która stanowi naturalną część wód. JCWP badana była w punkcie kontrolnym „Struga Wąbrzeska - ujście do Drwęcy, Handlowy Młyn” przez GIOŚ w 2022r. (Klasyfikacja i ocena jednolitych części wód płynących w 2022r. GIOŚ). Stan elementów biologicznych określany jest jako 2 klasa, stan elementów fizyko-chemicznych jest poniżej dobrej klasy, stan ekologiczny jest określany jest jako umiarkowany, a ogólny stan wód jest zły. Stanu chemicznego w ostatnich latach nie badano. Presją na stan wód jest nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski a także źródła przemysłowe, bytowe i komunalne. Nie występuje zagrożenie niespełnienia celu środowiskowego. Celem środowiskowym wyznaczonym dla tej części wód jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny i osiągnięcie dobrego stanu chemicznego.

Ze względu na to, że JCWP jest nowowyznaczono to nie prowadzono dla niej badań w poprzednim cyklu. Jak wynika z karty informacyjnej JCWP nie oceniano stanu ekologicznego, stan chemiczny jest dobry. Główną presją są rolnictwo i depozycja oraz odpływ miejski. JCWP jeziorna nie jest zagrożona nieosiągnięciem celu: dobrego stanu ekologicznego oraz stanu dobrego (z wyjątkiem złagodzonych wskaźników dla benzo(a)pirenu). Jezioro nie jest przeznaczone na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę, ale jest przeznaczone do celów rekreacyjnych (kąpielisko).

Obszar znajduje się w Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonych symbolem GW200039. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowy i chemiczny. Nie występuje zagrożenie niespełnienia celów środowiskowych w odniesieniu do stanu ilościowego, występuje zagrożenie chemiczne, związane z rolnictwem i gospodarką komunalną lub przemysłem (Wody Polskie). Ogólnymi celami środowiskowymi dla jednolitych części wód podziemnych, są: zapobieganie dopływowi, lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, zapobieganie pogarszaniu stanu wszystkich części wód, zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych, wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu zanieczyszczenia wód podziemnych. Teren charakteryzuje się niskim stopniem podatności na zanieczyszczenia wód podziemnych. Najbliższy otwór hydrogeologiczny znajduje się w kierunku wschodnim w odległości ok. 520m od granic terenu objętego opracowaniem (teren Szkoły Podstawowej). Najbliższa strefa ochrony ujęcia wód „WĄBRZEŻNO - PZD POD "CHEMIK" znajduje się na dz. nr 56/2 obr. 0006, ok. 1,3km od granic terenu objętego opracowaniem.

5. Warunki klimatyczne i aerosanitarne

W mieście Wąbrzeźno przeważają wiatry zachodnie (18,4%) i północno-zachodnie (17,9%). Wiatry te mają wpływ na kształtowanie się pogody w ciągu roku. Wraz z nimi napływają wilgotne masy powietrza atlantyckiego. Cisze stanowią 6,6%, co jest związane z lokalnymi warunkami terenowymi. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,5 m/s. Średnie roczne temperatury w mieście wahają się od 6,0 °C do 8,7 °C. Średnia minimalna 5temperatura wynosi -3,2 °C, natomiast średnia maksymalna 18°C. Roczna maksymalna ilość opadów przypada na sierpień, maj i listopad, natomiast minimalna na luty, październik i czerwiec. Średnia roczna dni z opadami wynosi 158.

Zgodnie z badaniami przeprowadzonymi przez regionalny GIOŚ (Roczna ocena jakości powietrza za 2023 rok) Wąbrzeźno (strefa kujawsko – pomorska) znalazło się w klasie C pod względem ochrony zdrowia ludzi z powodu przekroczeń wartości normatywnych B(a)P w PM10. Przekroczony został również poziom celu długoterminowego ozony- klasa D2. Ze względu na ochronę roślin Wąbrzeźno znajduje się w klasie A. Skutkuje to koniecznością sporządzenia programów ochrony powietrza albo w przypadku, gdy takie programy już wcześniej uchwalono, a standardy jakości powietrza nadal są przekraczane - aktualizacji programów ochrony powietrza.

Na warunki mikroklimatyczne obszaru analizowanego wpływ ma obecność terenów zadrzewionych oraz jeziora. Podnoszą one wilgotność, zmniejszają amplitudy temperatur, oczyszczają powietrze. W otoczeniu znajdują się budynki generujące zanieczyszczenia energetyczne pochodzące z ogrzewania. Zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa zlokalizowane z pobliżu są źródłem zanieczyszczeń do atmosfery w postaci zanieczyszczeń typu energetycznego takich jak: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, pył zawieszony oraz typu technologicznego w postaci węglowodorów alifatycznych. Ze środków komunikacji obsługującej tereny zabudowane emitowane są do powietrza głównie tlenki azotu, pyły, węglowodory aromatyczne, tlenek i dwutlenek węgla oraz metale ciężkie. Sieć dróg

znajdująca się w pobliżu obszaru objętego planem to drogi dojazdowe o niskim i uspokojonym ruchu, który w niewielkim zakresie wpływa na stan aerosanitarny.

Sąsiednie tereny zabudowane są budynkami mieszkalnymi w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, co oznacza, że ww. zabudowa podlega ochronie akustycznej w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

6. Fauna i flora

Miasto Wąbrzeźno pozbawione jest zwartych kompleksów leśnych. Zajmują one niecałe 3% powierzchni miasta. Zlokalizowane są na obrzeżach miasta, na północy i wschodzie. Lasy porastają tereny nisko położone w otoczeniu Strugi Wąbrzeskiej i jez. Sitno. W drzewostanie przeważają olchy, a domieszkę stanowi topola, dąb i sosna. W podszycie rośnie kruszyna, czarny bez, wierzba. Ubogi jest również system zieleni miejskiej na który składają się parki miejskie, zieleńce promenady nad jeziorem oraz cmentarze i ogródki działkowe.

Lokalne uwarunkowania przyrodnicze

Obszar objęty analizą położony jest w Krainie Chełmińsko-Dobrzyńskiej, okręg Pojezierza Chełmińskiego, podokręg Radzyńskochełmiński (wg regionalizacji Matuszkiewicza). Według mapy przeglądowej Potencjalnej roślinności naturalnej Polski 1:300 000, analizowany obszar określony jest jako „teren wód powierzchniowych i ich zalewów, bez charakterystyki fytosocjologicznej”. Natomiast sąsiednie tereny stanowią miejsce występowania grądu subkontynentalnego o odmianie środkowopolskiej, serii żyznej (*Subcontinental lowland lime-oak-hornbeam forest; Central-Poland-vicariant eutrophic ("rich") communities*).

Teren objęty opracowaniem zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi teren zurbanizowany niezabudowany oraz pastwisko. W stanie faktycznym teren stanowi obszar przekształcony pod murawy trawiaste z roślinnością urządzoną, głównie krzewiastą, które charakteryzują się niską naturalnością. We centralnej części działki znajduje się budynek gospodarczy. Roślinność występującą w granicach działki reprezentują typowe dla terenów zurbanizowanych odmiany roślin ozdobnych m.in. świerk pospolity *Picea abies*, tamaryszek *Tamarix*, tuja *Thuja*, berberys *Berberis vulgaris*, bez lilak *Syringa vulgaris*, sosna *Pinus*, ligustr pospolity *Ligustrum vulgare*, ozdobne trawy i kwiaty. Teren jest ogrodzony i nie stanowi szlaków migracyjnych dla lokalnej fauny.

Od strony północnej obszar objęty opracowaniem graniczy z terenem zadrzewionym porośniętymi m.in. brzozą brodawkowatą *Betula pendula*, jesionem wyniosłym *Fraxinus excelsior* oraz sosną zwyczajną *Pinus sylvestris*. Od strony zachodniej teren graniczy ze ścieżką pieszą okalającą brzegi jeziora Zamkowego oraz dalej z jeziorem Zamkowym. Tereny strefy jeziornej charakteryzują się występowaniem trzciny pospolitej *Phragmites australis*, rogatka sztywnego *Ceratophyllum demersum*, moczarki kanadyjskiej *Elodea canadensis* i rdestnic *Potamogeton*. Pozostałe tereny sąsiadujące z obszarem objętym planem charakteryzują się znacznym przekształceniem jako tereny zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ogrodzenie terenu oraz sąsiadująca zabudowa mieszkaniowa tworzy bariery fizyczne i behawioralne dla lokalnej fauny. Z uwagi na położenie przy jeziorze oraz w sąsiedztwie terenów zadrzewionych należy jednak spodziewać się przelotów lub czasowego bytowania różnych gatunków ptaków i owadów. W strefie jeziornej oraz w terenach brzegowych obserwowane są różnorodne gatunki ptaków m.in. gil *Pyrrhula pyrrhula*, mewa śmieszka *Chroicocephalus ridibundus*, mewa pospolita *Larus canus*, nurogęs tracz *Mergus*

merganser, sikora *Paridae*, rudzik zwyczajny *Erithacus rubecula*, kwiczoł *Turdus pilaris*, skowronek zwyczajny *Alauda arvensis*, szpak zwyczajny *Sturnus vulgaris*, dzięcioł duży *Dendrocopos major*, muchołówka *Dionaea*, mazurek *Passer montanus*, wróbel domowy *Passer domesticus*, pleszka zwyczajna *Phoenicurus phoenicurus*, dudek *Upupa epops*, krętogłów *Jynx torquilla*, bogatka zwyczajna *Parus major*. Teren z uwagi na bliskość zbiornika wodnego może również stanowić miejsce bytowania mniejszych gadów i płazów.

Obszar opracowania położony jest poza korytarzami ekologicznymi wytyczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży oraz poza siecią ECONET. W trakcie wizji nie zauważono występowania dziko występujących gatunków roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową.

7. Zabytki i dziedzictwo kultury

W granicach terenu nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, obiekty stanowiące zabytki ani inne formy ochrony dziedzictwa kultury.

8. Krajobraz

Obszar znajduje się w granicach miasta Wąbrzeźna, w otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zieleni nieurządzonej i urządzonej stanowiącej obudowę jeziora Zamkowego oraz ogródki przydomowe towarzyszące budynkom mieszkalnym. Krajobraz jest miejski. Dla obszaru objętego opracowaniem nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych ani wytycznych dla ochrony wartościowych krajobrazów.

IV. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

W przypadku braku realizacji zmiany planu, na terenie obowiązywać będzie plan miejscowy z 2003r., który przeznaczają analizowaną działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, zielenią parkową oraz fragment drogi. Brak realizacji zmiany planu uniemożliwia spełnienie zamierzeń inwestorskich właściciela. Z uwagi na podobieństwo ustalanych funkcji oraz wskaźników zagospodarowania terenu należy wnioskować, że zarówno realizacja planu jak jej brak nie spowoduje znaczących zmian stanu środowiska.

V. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

1. Istniejące problemy i zagrożenia dla środowiska

W ramach Programy Ochrony Środowiska dla powiatu wąbrzeskiego na lata 2021-2023 z perspektywą do roku 2027 określono następujące problemy środowiskowe:

- niska świadomość ekologiczną społeczeństwa, której obrazem jest m.in. słabe zaangażowanie w akcje proekologiczne i zainteresowanie udziałem społeczeństwa w konsultacjach dotyczących ochrony przyrody, szczególnie osób dorosłych,
- niska jakość powietrza w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} i benzo(a)pirenu, szczególnie na obszarach zurbanizowanych i w okresach grzewczych,
- zły stan części dróg, powodujący emisję hałasu komunikacyjnego do środowiska oraz podwyższoną emisję do powietrza ze środków komunikacji drogowej,
- dużą liczbę jednolitych części wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych (zagrożona chemicznie),
- niewystarczający stopień skanalizowania obszarów wiejskich,

– susza rolnicza.

W nawiązaniu do ogólnych problemów powiatu oraz biorąc pod uwagę specyficzne cechy obszaru objętego planem jako zagrożenie należy traktować:

Zagrożenie dla jakości powietrza i akustyki

Obszar objęty analizą znajduje się w strefie, w której zostały przekroczone normy dla substancji benzo(a)pirenu w ujęciu rocznym. Zagrożenie dla jakości powietrza związane jest z emisją zanieczyszczeń pochodzących z urządzeń grzewczych oraz związanych z ruchem komunikacyjnym. Do atmosfery emitowane zostają związki dwutlenku siarki i pyłu zawieszonego pochodzące z lokalnych źródeł lub urządzeń grzewczych. Emisja związków tlenu azotu związana jest głównie ze spalaniem paliw w transporcie. Przy czym przekroczenia stężeń dwutlenku siarki i pyłów są obserwowane w miesiącach jesiennych i zimowych, natomiast emisja zanieczyszczeń tlenkiem azotu jest stała w okresie roku. Obecnie teren ze względu na sąsiedztwo nieuciążliwej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie jest narażony na ponadnormatywny hałas i przekroczenie norm dla substancji w powietrzu.

Zagrożenie warunków gruntowo-wodnych

Teren objęty planem znajdują się w obszarach wyznaczonych jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Teren jest również zagrożony suszami. Dane wskazują na słabe zagrożenie suszą hydrogeologiczną, umiarkowane suszą hydrologiczną, jednak ekstremalnie silnie i silne suszą rolniczą i atmosferyczną.

Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb

Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim z przedostawaniem się zanieczyszczeń wód w trakcie prowadzenia prac budowlanych, wskutek emisji zanieczyszczeń sanitarnych do wód oraz spływem skażonych wód do wód gruntowych. Dla obszaru objętego planem wyznaczono cele ochrony dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Wyniki badań wskazują na zły stan wód powierzchniowych, których zlewnia obejmuje teren opracowania. Nachylenie analizowanego terenu powoduje spływ ewentualnych powierzchniowych zanieczyszczeń do wód jeziora. Ze względu na niski stopień podatności na przedostawanie się zanieczyszczeń do wód gruntowych istnieje niewielkie ryzyko degradacji wód podziemnych.

Zagrożenia klimatyczne i zjawisk katastrofalnych

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu zagrożenia występowania suszy o stopniu słabym i umiarkowanym oraz postępujących zmian klimatycznych. Zagrożenie związane jest z globalnymi zmianami klimatu, które mają wpływ na całokształt funkcjonowania środowiska. Prognozowany jest znaczący przyrost średniej temperatury powietrza w regionie, co będzie skutkowało znaczącym wydłużeniem okresu wegetacyjnego roślin, regionalnym obniżaniem zasobów wód powierzchniowych. Zagrożeniem związanym ze zmianami klimatycznymi jest wzrost ekstremalnych zdarzeń pogodowych jak fale upałów, powodzie, ulewne opady, huragany, susze. Ze względu na bliskość terenów zadrzewionych zagrożeniem są również pożary.

2. Formy ochrony przyrody oraz cele ochrony środowiska

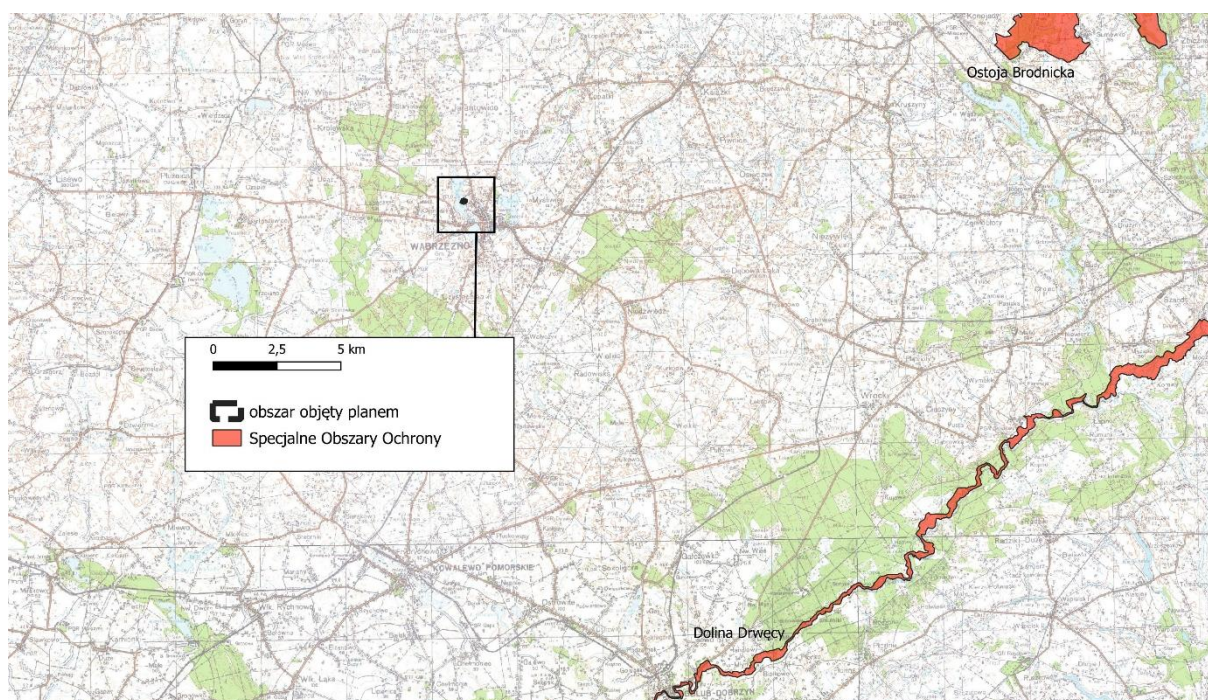
Obszary Natura 2000

„Dolina Drwęcy” PLH280001

Dominujące formy rzeźby terenu to faliste moreny denne, ciągi moren czołowych, równiny sandrowe oraz rynny polodowcowe. Znaczne urozmaicenie tego terenu stwarzają różnego kształtu obniżenia dochodzące do 40 m głębokości. Dna tych obniżeń i rynien wypełniają wody jezior i torfowisk, niektóre z nich wykorzystują rzeki. Ostoja jest szczególnie ważna dla ochrony bogatej ichtiofauny. Występuje tu siedem gatunków ryb ważnych z europejskiego punktu widzenia m.in. boleń, koza i głowacz białopłetwy oraz jeden gatunek bezżuchowca - minóg rzeczny. Jest to również cenne środowisko dla ryb wędrownych takich jak pstrąg, łosoś, troć i certa, które wędrują z Bałtyku w górę rzek, aby odbyć w nich tarło. Rzeka i przyległe tereny stwarzają również dogodne warunki do bytowania licznych gatunków ptactwa wodno - błotnego oraz płazów, w tym dwóch gatunków cennych dla Europy: kumaka nizinnego i traszki grzebieniastej. Teren ostoi pokrywa cenna przyrodniczo mozaika siedlisk związanych z doliną rzeczną. Stwierdzono tu występowanie 11 rodzajów siedlisk cennych dla Europy m.in. łąki użytkowane ekstensywnie, lasy łęgowe i starorzecza. Ostoja ta jest szczególnie cenna jako korytarz ekologiczny między Doliną Wisły a Pojezierzem Mazurskim sprzyjający migracjom i rozprzestrzenianiu się wielu gatunków roślin i zwierząt. Najważniejszymi zagrożeniami dla przyrody ostoi są zanieczyszczenie wód oraz zmiany stosunków wodnych. Negatywne w skutkach może być również ograniczenie lub zaprzestanie użytkowania i kłusownictwo.

„Ostoja Brodnicka” PLH040036

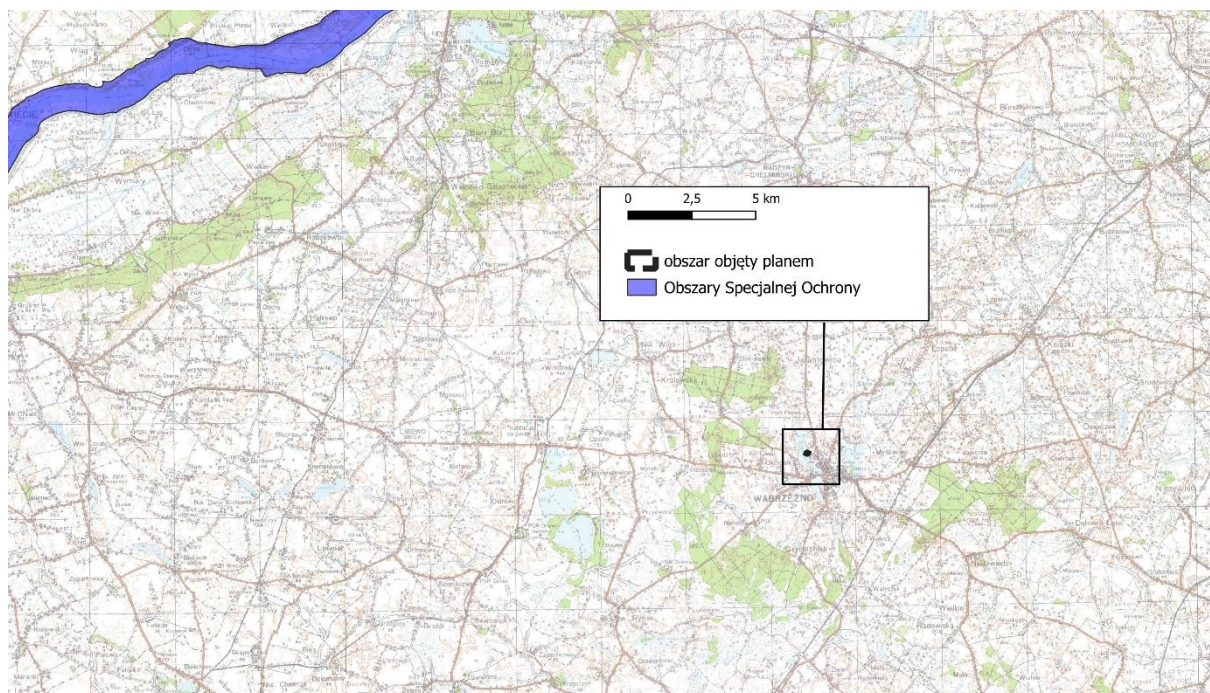
Ostoja Brodnicka obejmuje silnie zróżnicowane tereny krajobrazu młodoglacjalnego z licznymi jeziorami i torfowiskami oraz nielicznymi rzekami. Wykształciły się tutaj rozmaite formy rzeźby - pagórkowata lub pofalowana wysoczyzna morenowa, płaskie lub faliste powierzchnie sandru, wzgórza kemowe, wcięte w powierzchnie sandru rynny subglacjalne, obniżenia wytopiskowe, itp. Teren w znacznym stopniu jest pokryty lasami. Łącznie zidentyfikowano tu 17 typów siedlisk przyrodniczych. Są tu dobrze zachowane, o cechach naturalnych, ekosystemy wodne i bagienne, z licznymi i różnorodnymi zbiorowiskami roślinności wodnej, szuwarowej i torfowiskowej. Cenne są także niektóre fragmenty roślinności leśnej, m.in. bory i brzeziny bagienne, mniejsze znaczenie mają lasy bukowe, np. w rezerwacie "Mieliwo". Liczne i bogate są populacje rzadkich gatunków flory wodnej i torfowiskowej (4 gatunki z zał. II Dyrektywy Siedliskowej), w tym bardzo bogate stanowisko zastępcze aldrowandy pęcherzykowatej. Na uwagę zasługuje stanowisko obuwika na wyspie na jeziorze Wielkie Partęczyny. Nieco mniejsze znaczenie ma obszar dla ochrony fauny, choć znane są stanowiska 3 gatunków z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Zagrożeniem dla przedmiotu ochrony jest presja turystyczna, w tym nielegalna zabudowa terenu i zanieczyszczanie wód, presja antropogeniczna lub naturalne obniżanie się poziomu wody w niektórych kompleksach wodno-torfowiskowych, naturalne procesy sukcesji na torfowiskach, pinetyzacja i monotypizacja lasów.



Rysunek 3 Obszar objęty planem miejscowym na tle Obszarów Natura 2000, specjalne obszary ochrony siedlisk, oprac. na podstawie geoserwis.pl

„Dolina Dolnej Wisły” PLB040003

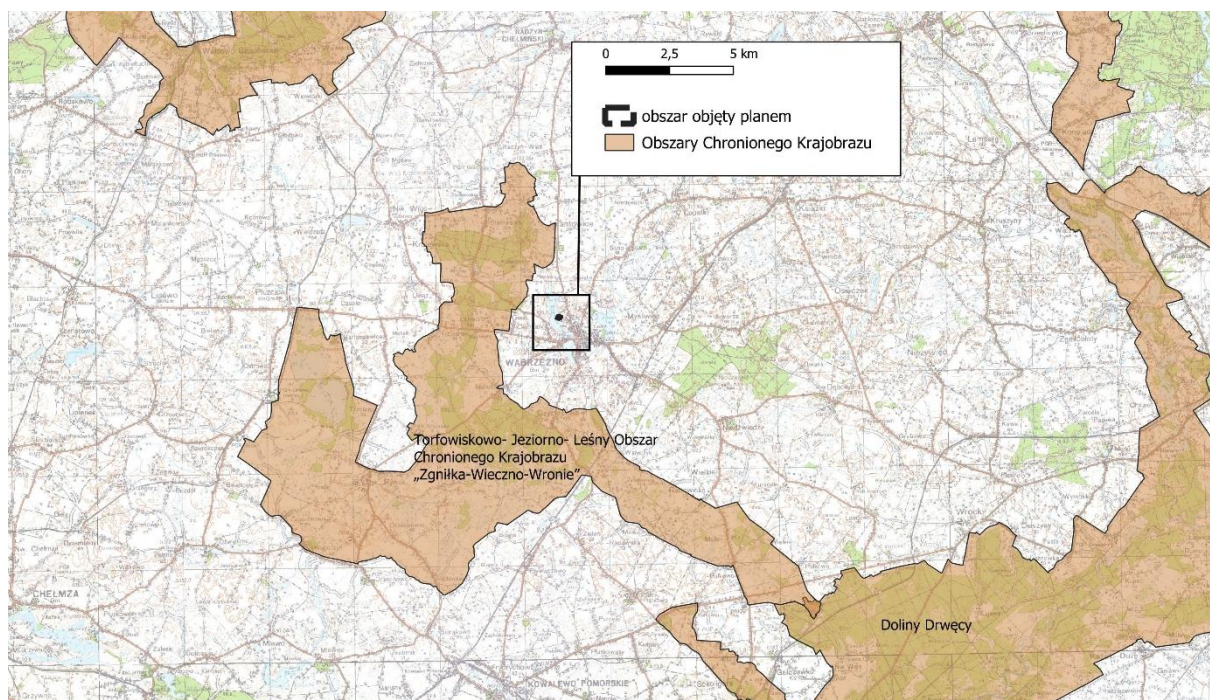
Obszar obejmuje prawie naturalną dolinę Dolnej Wisły bez odcinka ujściowego - na odcinku pomiędzy Włocławkiem a Przegalina. Rzeka płynie w naturalnym korycie prawie na całym odcinku, z namuliskami, łachami piaszczystymi i wysepkami, w dolinie zachowane są starorzecza i niewielkie torfowiska niskie; brzegi pokryte są mozaiką zarośli wierzbowych i lasów łęgowych, a także pól uprawnych i pastwisk. Miejscami dolinę Wisły ograniczają wysokie skarpy, na których utrzymują się murawy kserotermiczne i grądy zboczowe. Obszar jest ostoją ptaków o randze europejskiej. Mimo, że awifauna obszaru nie jest całkowicie poznana wiadomo, że gniazduje tu ok.180 gatunków ptaków. Teren stanowi bardzo ważną ostoję dla ptaków migrujących i zimujących (m.in. zimowisko bielika). W okresie wędrówek ptaki wodno-błotne występują w obrębie obszaru w bardzo dużych koncentracjach - do 50 000 osobników. Występują tu co najmniej 44 gatunki ptaków wymienione w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Szczególne znaczenie mają populacje gatunków takich jak: bielik, gęś, nurogęś, ohar, rybitwa białoczelna, rybitwa rzeczna, zimorodek, ostrygojad, bielaczek. W stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje także derkacz, mewa czarnogłowa, sieweczka rzeczna. Bogata fauna innych zwierząt kręgowych, bogata flora roślin naczyniowych (ok.1350 gatunków) z licznymi gatunkami zagrożonymi i prawnie chronionymi, silnie zróżnicowane zbiorowiska roślinne, w tym zachowane różne typy łąk, a także cenne murawy kserotermiczne wskazuje na bardzo wysoką wartość przyrodniczą tego obszaru. Do najpoważniejszych zagrożeń ostoi zalicza się zanieczyszczenia wód pochodzenia rolniczego, przemysłowego i komunalnego. Istotne jest również niszczenie morfologicznej różnorodności międzywala, zabudowa brzegów i zalesianie muraw. Obserwuje się spontaniczną sukcesję roślinności wskutek zaprzestania lub zmniejszenia intensywności wypasu zwierząt w międzywalu, a także zamianę użytków zielonych na pola orne w międzywalu. Obszar podlega działaniom z zakresu ochrony przeciwpowodziowej.



Rysunek 4 Obszar objęty planem miejscowym na tle Obszarów Natura 2000, obszary specjalnej ochrony ptaków, oprac. na podstawie geoserwis.pl

Obszar Chronionego Krajobrazu

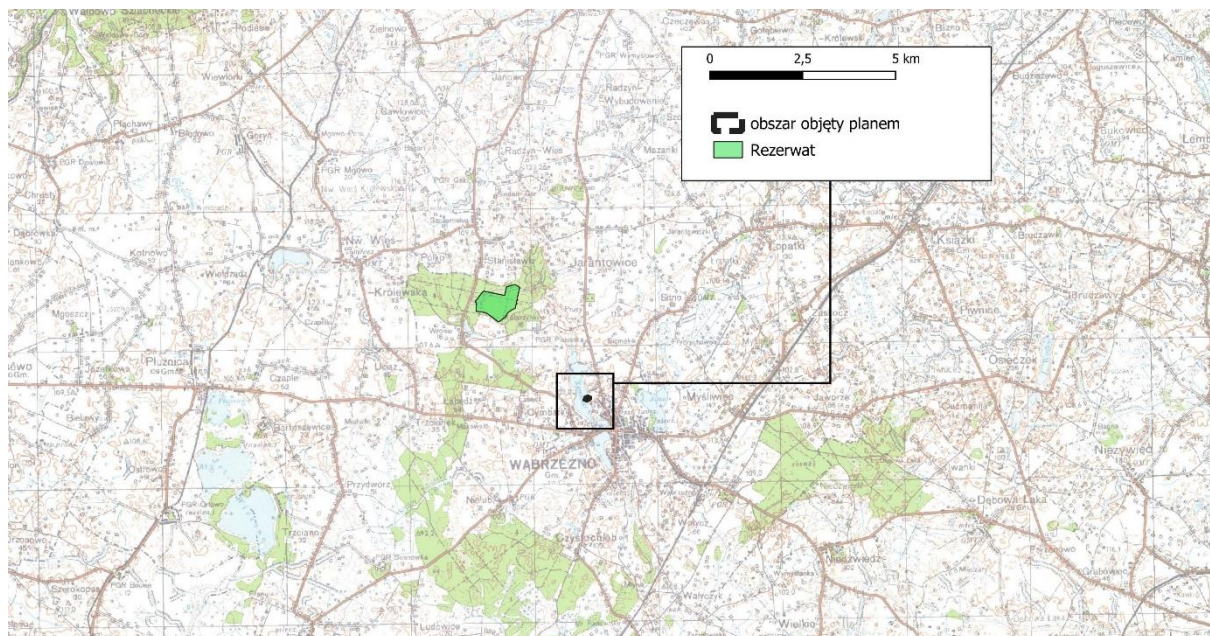
Najbliższy obszar to Torfowiskowo- Jeziorno- Leśny Obszar Chronionego Krajobrazu „Zgniłka-Wieczno-Wronie”. Chroni on największy na terenie pojezierza kompleks torfowiskowy ze zbiorowiskami roślinnymi i szeregiem rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt, największe na terenie Pojezierza Chełmińskiego jezioro Wieczno o dobrej jakości wody, użytkowane rekreacyjnie i będące jednocześnie miejscem lęgowym ptactwa oraz kompleks leśny z rezerwatem przyrody „Wronie”. Powierzchnia obszaru wynosi 10 645,0 ha.



Rysunek 5 Obszar objęty planem miejscowym na tle Obszarów Chronionego Krajobrazu, oprac. na podstawie geoserwis.pl

Rezerwat przyrody

Najbliższy rezerwat przyrody Rezerwat Wronie. Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu buczyny pomorskiej, przy północno-wschodniej granicy zasięgu buka. W skład rezerwatu „Wronie” wchodzi oddziały leśne leśnictwa Wronie, Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń, o łącznej powierzchni 68,74 ha.



Rysunek 6 Obszar objęty planem miejscowym na tle rezerwatu przyrody, oprac. na podstawie geoserwis.pl

VI. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

1. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2004/35/WE z dnia 21 kwietnia 2004 roku w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zarządzania szkodami wyrządzonym środowisku naturalnemu (zapobieganie i zarządzanie szkodami wyrządzonych środowisku naturalnemu rozumianym jako zmianę w gatunkach chronionych i siedliskach przyrodniczych, wodzie i powierzchni ziemi lub mierzalne osłabienie funkcji spełnianych przez gatunki chronione i siedliska przyrodnicze, wodę i powierzchnię ziemi na rzecz innych gatunków chronionych, siedlisk przyrodniczych, wody, powierzchni ziemi bądź obywateli)
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (utworzenie spójnej europejskiej sieci ekologicznej specjalnych obszarów ochrony siedlisk (SOOS) Natura 2000. Sieć ta ma umożliwić zachowanie we właściwym stanie ochrony w ich naturalnym zasięgu lub, w stosownych wypadkach, odtworzenie typów siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej i siedlisk gatunków wymienionych w załączniku II tej Dyrektywy. Sieć Natura 2000 obejmuje też specjalne obszary ochrony ptaków, sklasyfikowane przez państwa członkowskie zgodnie z Dyrektywą Ptasia)
- Dyrektywa nr 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. U. nr 189 z 18 lipca 2002 r.)

- Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro 1992r. (zarządzania zasobami biologicznymi, ważnymi dla zachowania różnorodności biologicznej)
- Konwencja Bońska (ochrona gatunku wędrownego poprzez zapewnienie ciągłości korytarzy ekologicznych)
- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie 1979 roku (ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw, gatunków zagrożonych i ginących, włączając w to gatunki wędrowne)
- Europejska Konwencja Krajobrazowa we Florencji 2000 r. (utrzymanie i poprawa jakości krajobrazu, jak również doprowadzenie do prawnego uznania wartości i znaczenia krajobrazów jako istotnego komponentu otoczenia ludzi)

2. Dokumenty o znaczeniu krajowym:

- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030.
Główne cele środowiskowe: Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym.

Plan realizuje założenia strategii poprzez tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju.

- Strategia energetyczna Polski do 2040 roku
 - poprawa efektywności energetycznej
 - wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii
 - rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw
 - ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko
- Dokumenty sektorowe m.in.:
 - Krajowy Program Ochrony Powietrza do 2020 z perspektywą do 2040r. (realizowany m.in. poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń lotnych)
 - Aktualizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (realizowana m.in. poprzez określenie sposobu odprowadzania ścieków komunalnych)
 - Krajowy plan gospodarki odpadami do 2028r. (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie zasad gospodarowania odpadami)
 - Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030r. (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie rozwiązań adaptujących do zmian klimatu oraz ograniczających oddziaływanie na klimat)
 - Program wodno-środowiskowy (realizowany m.in. poprzez ustalenie zasad pobierania i odprowadzania wód i ścieków)

3. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:

- Strategia Rozwoju Województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+

Cel nadrzędny: „Jakość życia typowa dla wysokorozwiniętych regionów europejskich”

Cele główne:

- 1) Skuteczna edukacja
- 2) Zdrowe, aktywne i zamożne społeczeństwo
- 3) Konkurencyjna gospodarka
- 4) Dostępna przestrzeń i czyste środowisko

5) Spójne i bezpieczne województwo

W ramach poszczególnych celów głównych, formułuje się następujące cele operacyjne:

Cel główny: 1. Skuteczna edukacja

Cele operacyjne:

- Podniesienie jakości kształcenia i wychowania
- Edukacja dla gospodarki opartej na wiedzy i nowoczesnych technologiach
- Kształtowanie środowiska edukacyjnego
- Rozwój szkolnictwa wyższego

Cel główny: 2. Zdrowe, aktywne i zamożne społeczeństwo

Cele operacyjne:

- Aktywność społeczna i rozwój społeczeństwa obywatelskiego
- Rozwój wrażliwy społecznie
- Zdrowie
- Kultura, sztuka i dziedzictwo narodowe
- Sport i aktywność fizyczna

Cel główny: 3. Konkurencyjna gospodarka

Cele operacyjne:

- Odbudowa gospodarki po COVID-19
- Innowacyjna gospodarka – nauka, badania i wdrożenia
- Rozwój przedsiębiorczości
- Rozwój sektora rolno-spożywczego
- Rozwój turystyki
- Internacjonalizacja gospodarki
- Nowoczesny rynek pracy

Cel główny: 4. Dostępna przestrzeń i czyste środowisko

Cele operacyjne:

- Infrastruktura rozwoju społecznego
- Środowisko przyrodnicze
- Przestrzeń kulturowa
- Przestrzeń dla gospodarki
- Infrastruktura transportu
- Infrastruktura techniczna
- Czysta energia i bezpieczeństwo energetyczne
- Potencjały endogeniczne

Cel główny: 4. Dostępna przestrzeń i czyste środowisko

Cele operacyjne:

- Transport publiczny
- Cyfryzacja
- Bezpieczeństwo
- Współpraca dla rozwoju regionu

– Plan zagospodarowania przestrzennego województwa

W ramach PZPW ustalono cele:

- Kształtowanie miast – ośrodków rozwoju i ich powiązań funkcjonalnych poprzez kształtowanie potencjału poszczególnych miast stosownie do ich miejsc w

hierarchii sieci osadniczej województwa oraz rozwój powiązań społecznych i gospodarczych pomiędzy miastami w regionie

- Kształtowanie przestrzeni w obszarach wiejskich poprzez zapewnianie atrakcyjnego miejsca do zamieszkania będzie się odbywać poprzez prawidłowe kształtowanie przestrzeni w obszarach wiejskich, o zróżnicowanych funkcjach, nie tylko o funkcji rolniczej.
- Przeciwdziałanie suburbanizacji i niwelowanie jej skutków poprzez propagowanie polityki przestrzennej opartej na organizowaniu przestrzeni w sposób planowy i skoordynowany, zgodny z wymaganiami ładu przestrzennego, ograniczający degradację krajobrazu oraz racjonalny ekonomicznie
- Kształtowanie przestrzennych warunków rozwoju gospodarczego poprzez planowanie przestrzeni, które pozwala zachować równowagę pomiędzy prowadzeniem działalności gospodarczych, a jakością życia ludności i akceptowanym poziomem oddziaływań na środowisko.
- Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego dla rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej poprzez zaspokojenie potrzeb poznawczych zasobów dziedzictwa przyrodniczego i bogactwa kulturowego województwa jak również wzbogacenie oferty pozostałych form działalności turystycznej dla wzmocnienia konkurencyjności regionu
- Racjonalne korzystanie z zasobów naturalnych poprzez m.in. zabezpieczanie wody dla rolnictwa, kontrolowanego i bezpiecznego przepływu wód w rzekach, zachowanie w maksymalnym stopniu powierzchni leśnej, racjonalne korzystanie z gleb
- Wykorzystanie potencjału rolniczego i rozwój przemysłu rolno-spożywczego poprzez m.in. zachowanie równowagi pomiędzy rozwojem intensywnej działalności rolniczej a zachowaniem wielokierunkowości produkcji, która pozytywnie wpływa na jakość, odporność i różnorodność biologiczną środowiska naturalnego.
- Rozwój turystyki zdrowotnej, medycznej, rehabilitacyjnej oraz typu wellness, zachowanie i ochrona przestrzeni o zasobach i walorach uzdrowiskowych, z równoczesnym stałym działaniem na rzecz poprawy jakości lokalnego środowiska oraz racjonalnego wykorzystywania potencjału uzdrowiskowego
- Kształtowanie spójnych systemów transportowych
- Kształtowanie systemów infrastruktury technicznej poprzez m.in. dążenie do minimalizacji jej oddziaływania na środowisko poprzez koncentrację energetycznych przedsięwzięć liniowych i węzłowych, wspieranie inwestycji wykorzystujących energię odnawialną, utworzenie sprawnego systemu sieci połączeń telefonii stacjonarnej i komórkowej oraz szerokopasmowej sieci dostępu do Internetu.
- Kształtowanie spójnego przestrzennie systemu obszarów chronionych poprzez dążenie do utrzymania łączności ekologicznej tych obszarów, w tym obejmowanie ich ochroną lub rozszerzenie granic istniejących form ochrony przyrody w taki sposób, aby osiągnąć maksymalną ciągłość przestrzenną systemu obszarów chronionych
- Poprawa stanu funkcjonowania zasobów środowiska przyrodniczego

- Ochrona i funkcjonowanie zasobów środowiska kulturowego poprzez zachowanie zasobów dziedzictwa kulturowego i wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego dla celów dydaktycznych, kulturotwórczych
- Kształtowanie przestrzeni z uwzględnieniem terenów zamkniętych i potrzeb obronności kraju
- Kształtowanie przestrzeni z uwzględnieniem zagrożeń naturalnych poprzez m.in. przeciwdziałanie występowaniu zagrożeń naturalnych, minimalizowanie negatywnych skutków zjawisk naturalnych, możliwości sprawnego reagowania w sytuacji wystąpienia zagrożeń naturalnych.
- Minimalizowanie zagrożeń i konfliktów przestrzennych

Przedstawione w projekcie planu przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami dokumentów nadrzędnych (regionalnych, krajowych i międzynarodowych). Proponowane rozwiązania realizowane są poprzez kształtowanie potencjału, organizowaniu przestrzeni w sposób planowy i skoordynowany, zgodny z wymaganiami ładu przestrzennego, planowanie przestrzeni, które pozwala zachować równowagę pomiędzy prowadzeniem działalności gospodarczych, a jakością życia ludności i akceptowanym poziomem oddziaływań na środowisko, minimalizowanie zagrożeń i konfliktów przestrzennych. Szczegółowe ustalenia i ich wpływ na środowisko omówione są w dalszej części dokumentu.

VII. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody

Analizowany obszar nie znajduje się w zasięgu granic obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

VIII. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, możliwości i sposoby ich ograniczania, zapobiegania i kompensacji

W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko. Wprowadzenie zmian ustaleń przebadano dla kolejnych elementów środowiska: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Przeznaczenie terenu w planie miejscowym	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
MNW-U	0	0	-1	0	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	0
ZP	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem zmiany planu nie spowodują znikomą ingerencję w środowisko przyrodnicze.

Istotne jest to, że niniejsza Prognoza odnosi się do przedmiotu zmiany aktualnie obowiązującego planu miejscowego, zakładającego na ww. terenie zbliżone funkcje. Istota zmian polega na poszerzeniu terenu zabudowy mieszkaniowej kosztem terenów komunikacji drogowej oraz zieleni parkowej. Realizacja zapisów będzie wiązała się z możliwością powstania kubatury o charakterze mieszkaniowym lub usługowym, co zostało również zagwarantowane obowiązującym planem miejscowym. Ze względu na brak wartościowych zbiorowisk przyrodniczych nie zachodzi ryzyko znacznego pogorszenia stanu środowiska i utraty cennych siedlisk. Oddziaływanie może wynikać z konieczności usunięcia części roślinności ozdobnej i muraw trawiastych oraz utwardzenia terenu. W związku z nową zabudową zwiększy się zapotrzebowanie na energię i wodę, wzrośnie ilość odpadów i ścieków oraz emisja zanieczyszczeń lotnych i hałasu. Przy realizacji infrastruktury i fundamentów naruszona zostanie warstwa ziemi. Należy podkreślić, że nie przewiduje się, by powyższe oddziaływanie odbiegało od przewidzianego dla obowiązującego planu miejscowego. Nie zakłada się negatywnego wpływu na klimat, a pozostawienie znacznej części terenów zieleni należy traktować jako pozytywnie oddziałujące na mikroklimat. Z uwagi na odległość od form ochrony przyrody nie prognozuje się negatywnego wpływu w tym zakresie. W granicach planu nie występują zasoby naturalne podlegające ochronie, zatem w tym zakresie również nie będzie występował negatywny wpływ. Szczegółowy wpływ realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska zostanie omówiony w poniższych punktach.

A. Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Projekt przewiduje ustalenie powierzchni biologicznie czynnej, które gwarantować będą utrzymanie zieleni i sprzyjać mikrofaunie oraz owadom, w nawiązaniu do parametrów ustalonych dla sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (min. 35%). W przypadku realizacji zabudowy wraz z miejscami postojowymi będzie to oznaczało ubytek powierzchni biologicznie czynnej i przestrzeni życia lokalnej fauny. W tym zakresie oddziaływanie względem obowiązującego planu się nie zmienia. W przypadku terenu zieleni urządzonej, zostanie on pomniejszony, jednak w jego granicach nie dopuszcza się realizacji zabudowy kubaturowej, co wpłynie na zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej. Pełne ogrodzenie nieruchomości oraz powstanie barier fizycznych i behawioralnych będzie wiązało się z pogorszeniem warunków bytowych dla lokalnej fauny. Nie prognozuje się, by realizacja zmiany planu wiązała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Należy wziąć jednak pod uwagę, że drzewa wymagają szczególnej ochrony podczas wszystkich etapów procesu inwestycyjnego. Inwestor zobowiązany jest do uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych, oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowania i realizacji

inwestycji oraz ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Nie zakłada się, by realizacja zmiany planu miała wpływać na chronione gatunki grzybów, roślin i zwierząt. Zwraca się uwagę, że w przypadku odkrycia w czasie budowy lub korzystania z terenów gatunków objętych ochroną konieczne będzie zastosowanie się do obowiązujących przepisów- zaniechania prac oraz ochrony przedmiotu ochrony.

Plan dopuszcza możliwość uzupełnienia istniejącej roślinności gatunkami zgodnymi pod względem siedliska. Przy odpowiednim doborze roślin możliwe jest zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki. Dla wzbogacenia terenu istotne będzie wprowadzenie zróżnicowanej roślinności, która wpływa na bogactwo flory i fauny, w tym owadów zapylających i ptaków owadożernych. Należy unikać wprowadzania gatunków obcych i inwazyjnych, które w przyszłości mogą stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności. W odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały m.in. jesion pensylwański, dąb czerwony, bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski. Mając na uwadze powyższe, zagospodarowując tereny zieleni na obszarze opracowania należy uwzględnić rodzime gatunki kwitnące i owocujące, np. głóg, bez czarny, dzika róża, śliwa tarnina, kalina koralowa, trzmielina zwyczajna, ligustr, szakłak, a wśród drzew - jabłonie, grusze, śliwy, lipy drobnolistne i szerokolistne, klony zwyczajne, klony polne, jawory, dęby szypułkowe i bezszypułkowe.

Uciążliwe dla lokalnej fauny bytującej w terenach sąsiednich mogą się okazać prace budowlane. Związany robotami budowlanymi hałas będzie wpływać na pogorszenie warunków bytowych zwierząt oraz będzie tworzyć bariery behawioralne m.in. płoszyć ptactwo. Będzie to jednak oddziaływanie chwilowe, które ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Sugeruje się, by prace budowlane prowadzone były poza okresem lęgowym ptaków. Prognozuje się, iż po zakończeniu prac, przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań architektonicznych, hałas związany z usługami nie będzie zauważalny, a oddziaływanie akustyczne zamknie się w granicach nieruchomości objętej planem. Teren znajduje się poza korytarzami ekologicznymi o znaczeniu ponadlokalnym. Nie wprowadza się ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na trwałość procesów przyrodniczych poza terenami objętymi planem. Plan nie zakłada ingerencji w siedliska dziko występujących roślin i grzybów oraz dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgowisk.

B. Wpływ na zdrowie ludzi

Ustalenia nie przewidują realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej. W granicach planu nie dopuszcza się lokalizowania zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii ani dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii, usług uciążliwych i niepożądanych społecznie.

W zakresie akustyki i jakości powietrza

W przypadku realizacji zabudowy usługowej projektowane funkcje będą potencjalnym emitorem hałasu i zanieczyszczeń. Na etapie projektu planu miejscowego nie można jednoznacznie określić skali wpływu jaki będzie miała prowadzona działalność na klimat akustyczny, gdyż jest to zależne od wielu czynników m.in.: rozwiązań architektonicznych, położenia budynków, technologii prowadzonej działalności oraz podjętych środków technicznych ograniczających uciążliwość. Biorąc pod uwagę małą powierzchnię możliwą do zagospodarowania oraz ograniczenia jakie wprowadza plan dotyczące realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, usług uciążliwych oraz standardów akustycznych jakie musi spełniać zabudowa, nie prognozuje się, by oddziaływanie było uciążliwe. Najbliższe zabudowania objęte ochroną akustyczną znajdują

się na sąsiednich działkach budowlanych. W przypadku przekroczenia norm dla zabudowy mieszkaniowej konieczne będzie powzięcie środków organizacyjnych i technicznych, które będą miały na celu ograniczenie emisji hałasu. Na etapie projektowania architektonicznego należy uwzględnić stosowanie materiałów dźwiękochłonnych oraz instalacji niepowodujących emisji hałasu. Przy zastosowaniu odpowiednich środków zapobiegawczych należy spodziewać się, iż realizacja planu nie będzie zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Na jakość powietrza będzie mieć wpływ wprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania budynków. Prognozuje się jednak, iż nie będą to ilości, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu ludzi, przy założeniu stosowania rozwiązań proekologicznych lub wykorzystywaniu alternatywnych źródeł energii.

W zakresie jakości wód

W celu ochrony zdrowia plan ustala zasady odprowadzania ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji sanitarnej. Nie dopuszcza się możliwości stosowania szczelnych zbiorników wybieralnych i przydomowych oczyszczalni. Zapobiegnie to ryzyku skażenia gleb i wód bakteriami.

W zakresie konfliktu funkcji

Ze względu na współistnienie funkcji mieszkaniowej z usługami nie prognozuje się, by powiększenie terenu MNW-U miało generować konflikty społeczne. Należy również zaznaczyć, iż zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną wyrażoną w studium miasta, tereny te powinny być wykorzystywane w kierunku mieszkaniowym. Ograniczając negatywne oddziaływanie projektowanej zabudowy, uciążliwość dla sąsiednich terenów będzie znikoma.

C. Wpływ na wody

Obszar objęty planem nie znajduje się w zasięgu GZWP, zatem nie zachodzi ryzyko zmniejszenia ilości, pogorszenia cech biologicznych, chemicznych lub fizykochemicznych zasobów wodnych przeznaczonych do wykorzystania. Nie prognozuje się, by w wyniku realizacji planu miał nastąpić znaczący wzrost zapotrzebowania na wodę. Zapotrzebowanie będzie zaspokojone poprzez gminny wodociąg. Wielkość poboru wód nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla zasobności wód podziemnych.

Plan nakazuje zachować min. 35% terenów biologicznie czynnych oraz określa sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych istniejącym systemem kanalizacji deszczowej lub na grunt lub do gruntu. W planie wskazuje się potrzebę uwzględnienia zrównoważonego gospodarowania wodami rozumianą jako wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do nawadniania terenów zieleni, zasilania oczek wodnych, infiltrację do gruntu, magazynowanie w zbiornikach retencyjnych lub stosowanie w zagospodarowaniu powierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych lub spowolnienie spływu wód opadowych i roztopowych do odbiornika w przypadku odprowadzenia ich do sieci kanalizacji deszczowej. Wprowadzone ustalenia pozwolą na infiltrację wód opadowych do gruntu, zachowanie wód w glebie, zapobieganie przesuszaniu gruntu i będzie pozytywnie oddziaływać na mikroklimat.

Na etapie budowy zagrożeniem jest ryzyko zanieczyszczenia wód, zmian w środowisku gruntowo-wodnym. W celu ograniczenia ryzyka degradacji środowiska wodnego w czasie prac budowlanych prace należy prowadzić przy użyciu sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczenia ropopochodnymi. Bezpieczeństwo zależne jest również od odpowiedniego zorganizowania zaplecza budowy. W celu ochrony środowiska wodnego przed degradacją w przypadku wykonywania wykopów, należy je zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami, ograniczyć czas ich odwadniania. Istotne jest również ograniczenie oddziaływania do granic działki oraz odprowadzania wód z odwadniania niepowodujących ryzyka zalania terenów sąsiednich.

W kwestii odprowadzania powstałych ścieków plan wprowadza nakaz odprowadzania ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenia

planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo Wodne art. 83 w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej.

Ze względu na uregulowanie kwestii gospodarki wodno-ściekowej realizacja planu nie będzie miała wpływu na wody gruntowe, ciek i zbiorniki wodne znajdujące się w granicach miasta. Realizacja zapisów planu nie przyczyni się do zwiększenia ryzyka niespełnienia celów środowiskowych dla Jednolitych Części Wód określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

D. Wpływ na jakość powietrza

W trakcie prowadzenia prac budowlanych emisja zanieczyszczeń będzie związana z pracą urządzeń i pojazdów oraz ewentualną emisją substancji stosowanych przy budowie. Będzie to jednak oddziaływanie niewielkie i czasowe. W czasie eksploatacji presja na powietrze może być związana z ogrzewaniem budynków. W czasie eksploatacji zabudowy usługowej skala oddziaływania będzie zależeć od natężenia ruchu pojazdów oraz zastosowanych rozwiązań ograniczających wpływ na środowisko. Plan wprowadza nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza. Zaleca się wdrażanie rozwiązań opartych o odnawialne źródła energii. Korzystanie z alternatywnych metod zaopatrzenia w energię i ciepło przyczynia się do spadku emisji do atmosfery CO₂, SO₂, NO_x i pyłów, co powoduje korzystne skutki środowiskowe. Pozytywnie na możliwość oczyszczania powietrza będzie wpływał sąsiedni teren porośnięty drzewami.

E. Wpływ na klimat

Skala projektowanych funkcji i wielkości obszarów pozwalają stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat. Realizacja nowej zabudowy spowoduje emisję zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych. Nie przewiduje się, by inwestycja powodowała obniżenie poziomu wód w rzekach lub wyższą temperaturę. Realizacja zabudowy wpłynie na albedo, możliwość wymiany powietrza oraz prędkość przepływu mas powietrza. Adaptacja do zmian klimatu będzie przede wszystkim realizowana poprzez określenie w planie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnika intensywności zabudowy oraz wysokości obiektów. Kluczowe jest zachowanie i tworzenie zieleni, która przyczyni się do poprawy warunków aersanitarnych, oczyszczania powietrza i wzrostu wilgotności. Uzupełnianie zieleni wysokiej przyczyni się do pochłaniania gazów cieplarnianych emitowanych przez projektowaną zabudowę. Planowane w ramach realizacji planu prace mogą wymagać adaptacji na poszczególnych etapach inwestycji do zmieniających się czynników klimatycznych. Są to m. in. wzrost średniej temperatury powietrza, wzrost opadów, wzrost intensywności wiatrów, wzrost częstotliwości występowania temperatur ekstremalnych (wysokich i niskich).

W ramach adaptacji do zmian klimatu korzystne byłoby tworzenie zielonej infrastruktury, retencjonowanie wody do ponownego użycia oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii bezpiecznych dla środowiska. Nie przewiduje się by zmiany klimatu miały znacząco wpłynąć na postanowienia planu. W analizowanym terenie zachodzi ryzyko wystąpienia ekstremalnych sytuacji pogodowych, m.in. trąb powietrznych, suszy powodującej zagrożenie pożarowe, gradobicia, ulewnych deszczy. W tych sytuacjach należy ograniczać skutki zjawiska pogodowego adaptując budynek do tendencji zmian klimatu.

F. Wpływ na powierzchnię terenu

Planowane zmiany mogą spowodować niewielkie negatywne oddziaływanie i przekształcenia powierzchni ziemi. W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas

wykonywania fundamentów pod nowe budynki, zostanie wierzchnia powierzchnia ziemi. Zmiany będą miały charakter trwały lub czasowy. Konieczna może okazać się wymiana gruntu, zdjęcie próchniczej warstwy gruntu. Powstały odpad należy zagospodarować w granicach działki lub zdeponować jako odpad. Prace ziemne należy wykonywać w okresach o niskich opadach, a powierzchnie zabezpieczyć przed osuwaniem, przemieszczaniem lub wywiewaniem wskutek działania wód i wiatrów. Projektowane zagospodarowanie terenu nie tworzy zagrożeń dla stabilności gruntu.

G. Wpływ na krajobraz

Uzupełnienie zabudowy o ujednoliconym wyglądzie oraz ustalonych parametrach będzie sprzyjało ochronie krajobrazu. Przyjęte rozwiązania oraz przebieg linii zabudowy określa się w odniesieniu do istniejącej tożsamej zabudowy na działkach sąsiednich. Jako pozytywne rozwiązanie należy traktować wprowadzenie zakazu zabudowy na terenach zieleni urządzonej. Projektowana zabudowa powinna nawiązywać do istniejących budynków w otoczeniu. Określenie zasad zagwarantuje zachowanie ładu przestrzennego. Do realizacji zabudowy zaleca się stosowanie materiałów o wysokiej estetyce.

H. Wpływ na zasoby naturalne

Na analizowanym obszarze nie ma obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Ze względu na brak istotnych zasobów naturalnych realizacja ustaleń planu nie spowoduje oddziaływania w tym zakresie.

I. Wpływ na zabytki

Ze względu na brak obiektów objętych ochroną konserwatorską lub stanowiących dziedzictwo kulturowe nie prognozuje się negatywnego wpływu w tym zakresie.

J. Wpływ na dobra materialne

W granicach planu zlokalizowana nie występuje zabudowa, która wskutek planu utraciłaby wartość. Nie prognozuje się wpływu w tym zakresie.

K. Wpływ na formy ochrony przyrody i korytarze ekologiczne

Z uwagi na położenie terenu objętego projektem planu poza formami ochrony przyrody oraz znaczną odległość od ich granic nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na te obszary. Obszar znajduje się również poza wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi o znaczeniu ponadlokalnym. Prognozuje się, że trwałe ogrodzenie nieruchomości uniemożliwia przemieszczanie się zwierząt po terenie, natomiast wprowadzane zagospodarowanie nie będzie kolidować z możliwością przelotów ptaków. Teren nie jest kluczowy dla utrzymania trwałości procesów przyrodniczych i równowagi ekologicznej w w/w obszarach.

L. Wpływ na obszary Natura 2000

Z uwagi na położenie terenu objętego projektem planu poza obszarami i dużej odległości od obszarów Natura 2000 nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na te obszary. Analizowany obszar nie jest kluczowy dla utrzymania trwałości procesów przyrodniczych i równowagi ekologicznej w w/w obszarach. Nie prognozuje się, by skala przedsięwzięcia miała negatywny wpływ na istniejące w sąsiednich gminach obszary ochrony przyrody lub obszary Natura 2000.

IX. Rodzaje przewidywanego oddziaływania

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaj wpływu:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych jako konsekwencja konkretnego zapisu;

- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale nie będący jego celem;
- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów;
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów;
- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencji zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu
- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania;
- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu
- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki nie ustępujących po realizacji zapisów planu,
- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie.

Charakter oddziaływania	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Bezpośrednie		X	X		X	X	X						
Pośrednie			X	X	X	X	X	X	X	X			
Wtórne													
Skumulowane						X	X			X			
Krótkoterminowe													
Średnioterminowe													
Długoterminowe			X		X	X	X			X			
Stale					X			X					
Chwilowe			X					X					

oddziaływania bezpośrednie - związane będą z ochroną istniejących terenów zieleni urządzonej, wprowadzeniem nowej roślinności towarzyszącej zabudowie, realizacją nowej zabudowy, ingerencją w powierzchnię ziemi, ustaleniem zasad ochrony powietrza i wód,

oddziaływania pośrednie - zmiany polegać będą przede wszystkim na zwiększeniu emisji zanieczyszczeń i hałasu, zwiększeniu poboru wody, ograniczeniu powierzchni terenów zieleni parkowej, przy jednoczesnym zwiększeniu powierzchni biologicznie czynnej dla tych terenów, przekształceniu powierzchni ziemi, uzupełnieniu zabudowy i kreowaniu krajobrazu, kształtowaniu mikroklimatu poprzez teren zieleni,

oddziaływanie stałe- dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni ziemi,

oddziaływanie długoterminowe i średniookresowe- dotyczyć będą zmiany stanu aerosanitarne, mikroklimatu oraz ład przestrzennego,

oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe - dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni terenu i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych,

oddziaływanie skumulowane - sprowadzać się będzie do zwiększenia poboru wody, emisji zanieczyszczeń lotnych i hałasu oraz wpływu na warunki mikroklimatyczne terenu.

Oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań.

X. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, w związku z przyjętym kierunkiem pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne w aspekcie środowiskowym i ekonomicznym. Realizacja pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych właściciela gruntu, przyczyni się do efektywnego wykorzystania terenu zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną wyrażoną w studium miasta.

XI. Ograniczanie wpływu i kompensacja działań

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. Ustalono m.in.:

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
- wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów,
- określa się sposób odprowadzania ścieków oraz usuwania odpadów, w sposób niezagrożający jakości wód,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych istniejącym systemem kanalizacji deszczowej wody, na grunt lub do gruntu, z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi,
- nakaz stosowania stonowanej, ujednoliconej kolorystyki elewacji i dachów, zakaz stosowania barw jaskrawych,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej,
- zakaz lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii lub zakładów o zwiększonym ryzyku
- nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne,
- nakaz zachowania istniejących zadrzewień, z wyjątkiem gatunków nierodzimych
- nakaz gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnego gromadzenia i usuwania odpadów.

Ponadto w prognozie zaleca się stosowanie dodatkowych rozwiązań ograniczających wpływ na środowisko:

- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury,
- zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego w trakcie prowadzenia prac budowlanych,
- odpowiedni dobór roślin przy urządzeniu zieleni towarzyszącej zabudowie,
- prowadzenie prac budowlanych w okresie pozałęgowym ptaków,
- stosowanie materiałów budowlanych o wysokiej estetyce.

XII. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na formy ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazane jest przeprowadzanie systematycznej kontroli dotrzymywania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej i ewentualnej emisji ponadnormatywnych zanieczyszczeń, kontroli dokumentów dotyczących sposobu usuwania odpadów. Monitoring powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o wyniki ww. kontroli oraz wyniki monitoringu stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem.

XIII. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

XIV. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Rozdział I. Podstawą prawną sporządzenia niniejszej prognozy jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno, dla terenu położonego przy ulicy Macieja Rataja, zgodnie z Uchwałą Nr IV/41/24 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 18 września 2024 r. W rozdziale przedstawiono również powiązania z innymi dokumentami.

Rozdział II. Wskazano cel, zakres i metodę opracowania prognozy. Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko. Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz elementy wskazane przez organy uzgadniające zakres. Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko.

Rozdział III. W rozdziale przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w mieście ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Omówiono stan i funkcjonowanie kolejnych komponentów środowiska: geologii, gleby, wody, powietrza, warunków akustycznych, fauny i flory, klimat, zabytków.

Obszar opracowania znajduje się w północno-zachodniej części miasta. Obejmuje działkę nr 953 obr. 0002 o powierzchni 0,3393ha i stanowi grunty Bp i PsIV. Analizowana działka została ogrodzona oraz zagospodarowana zielenią urządzoną. Znajduje się na niej budynek gospodarczy. Sąsiedztwo terenu stanowi od zachodu Jezioro Zamkowe oraz ciąg pieszy wzdłuż jeziora, od północy tereny zadrzewione stanowiące miejskie tereny zieleni pełniące funkcje buforową dla jeziora, z pozostałych stron działkę otacza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wschodnia część terenu stanowi fragment zwartej tkanki miejskiej o charakterze mieszkaniowym. Obszar skomunikowany jest poprzez drogę gminną publiczną - ul. Gołębią. Teren objęty jest obowiązującym planem miejscowym przyjętym Uchwałą nr XXI/133/04 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wąbrzeźna. Plan wyznacza na analizowanym obszarze tereny A-15MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, A-5ZP - tereny zieleni parkowej (uzupełniająca usługi nieuciążliwe) oraz fragment placu manewrowego drogi publicznej klasy drogi dojazdowej - KDD-12.

W rozdziale przedstawiono porównanie zapisów obowiązującego planu miejscowego z projektem jego zmiany.

Rozdział V. W rozdziale określono istniejące problemy i cele środowiskowe występujące w granicach analizowanego terenu. Do istotnych problemów ochrony środowiska z punktu widzenia dokumentu zaliczyć należy zagrożenie dla jakości powietrza i akustyki, zagrożenie warunków gruntowo-wodnych, zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb, zagrożenia klimatyczne i zjawiska katastroficzne. W rozdziale opisano najbliższej zlokalizowane obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody i ich zagrożenia. Opisano Obszar Natura 2000 PLH280001 Dolina Drwęcy, PLH040036 Ostoja Brodnicka, PLH040012 Dolina Dolnej Wisły, PLB040003 Dolina Dolnej Wisły, Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Drwęcy”, Rezerwat „Rzeka Drwęca”.

Rozdział VI. W rozdziale opisano również dokumenty nadrzędne i spełnienie ich celów i zadań na poziomie projektowanego dokumentu. Analizowano dokumenty na tworzone na poziomie międzynarodowym i wspólnotowym, krajowym i regionalnym.

Rozdział VII. Analizowany obszar nie znajduje się w zasięgu granic obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Rozdział VIII. W rozdziale przedstawiono ocenę przewidywanych oddziaływań. W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń dokumentu na środowisko. Wprowadzenie zmian może wpływać na:

- różnorodność biologiczną,
- zdrowie ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- stan i jakość wód,
- jakość powietrza,
- klimat akustyczny,
- klimat i mikroklimat,
- powierzchnię terenu,
- krajobraz,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,

- obszary Natura 2000,
- formy ochrony przyrody i korytarze migracyjne.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając rodzaj wpływu na poszczególny komponent i skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska. Następnie określono charakter i czas trwania oddziaływania z podziałem na oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe. Oddziaływań wtórnych i krótkoterminowych nie prognozuje się.

Istotne jest to, że niniejsza Prognoza odnosi się do przedmiotu zmiany aktualnie obowiązującego planu miejscowego, zakładającego na ww. terenie zbliżone funkcje. Istota zmian polega na poszerzeniu terenu zabudowy mieszkaniowej kosztem terenów komunikacji drogowej oraz zieleni parkowej. Realizacja zapisów będzie wiązała się z możliwością powstania kubatury o charakterze mieszkaniowym lub usługowym, co zostało również zagwarantowane obowiązującym planem miejscowym. Ze względu na brak wartościowych zbiorowisk przyrodniczych nie zachodzi ryzyko znacznego pogorszenia stanu środowiska i utraty cennych siedlisk. Oddziaływanie może wynikać z konieczności usunięcia części roślinności ozdobnej i muraw trawiastych oraz utwardzenia terenu. W związku z nową zabudową zwiększy się zapotrzebowanie na energię i wodę, wzrośnie ilość odpadów i ścieków oraz emisja zanieczyszczeń lotnych i hałasu. Przy realizacji infrastruktury i fundamentów naruszona zostanie warstwa ziemi. Należy podkreślić, że nie przewiduje się, by powyższe oddziaływanie odbiegało od przewidzianego dla obowiązującego planu miejscowego. Nie zakłada się negatywnego wpływu na klimat, a pozostawienie znacznej części terenów zieleni należy traktować jako pozytywnie oddziałujące na mikroklimat. Z uwagi na odległość od form ochrony przyrody nie prognozuje się negatywnego wpływu w tym zakresie. W granicach planu nie występują zasoby naturalne podlegające ochronie, zatem w tym zakresie również nie będzie występował negatywny wpływ.

Rozdział IX. W rozdziale przedstawiono rodzaje oddziaływania. Oddziaływania bezpośrednie związane będą z ochroną istniejących terenów zieleni urządzonej, wprowadzeniem nowej roślinności towarzyszącej zabudowie, realizacją nowej zabudowy, ingerencją w powierzchnię ziemi, ustaleniem zasad ochrony powietrza i wód, oddziaływania pośrednie polegać będą przede wszystkim na zwiększeniu emisji zanieczyszczeń i hałasu, zwiększeniu poboru wody, ograniczeniu powierzchni terenów zieleni parkowej, przy jednoczesnym zwiększeniu powierzchni biologicznie czynnej dla tych terenów, przekształceniu powierzchni ziemi, uzupełnieniu zabudowy i kreowaniu krajobrazu, kształtowaniu mikroklimatu poprzez teren zieleni, oddziaływanie stałe dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni ziemi, oddziaływanie długoterminowe i średniookresowe dotyczyć będą zmiany stanu aerosanitarnego, mikroklimatu oraz ładu przestrzennego, oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni terenu i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych, oddziaływanie skumulowane sprowadzać się będzie do zwiększenia poboru

wody, emisji zanieczyszczeń lotnych i hałasu oraz wpływu na warunki mikroklimatyczne terenu.

Rozdział X. Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, w związku z przyjętym kierunkiem pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne w aspekcie środowiskowym i ekonomicznym. Realizacja pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych właściciela gruntu, przyczyni się do efektywnego wykorzystania terenu zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną wyrażoną w studium miasta.

Rozdział XI. W rozdziale wskazano sposoby na ograniczenie negatywnego wpływu planu na środowisko oraz metody kompensacji przyrodniczej. Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. W planie ustalono m.in.: minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu, wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów, określa się sposób odprowadzania ścieków oraz usuwania odpadów, w sposób niezagrożący jakości wód, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych istniejącym systemem kanalizacji deszczowej wody, na grunt lub do gruntu, z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, nakaz stosowania stonowanej, ujednoliconej kolorystyki elewacji i dachów, zakaz stosowania barw jaskrawych, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej, zakaz lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii lub zakładów o zwiększonym ryzyku, nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne, nakaz zachowania istniejących zadrzewień, za wyjątkiem gatunków nierodzimych, nakaz gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnego gromadzenia i usuwania odpadów.

Ponadto w prognozie zaleca się stosowanie dodatkowych rozwiązań ograniczających wpływ na środowisko: adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury, zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego w trakcie prowadzenia prac budowlanych, odpowiedni dobór roślin przy urządzeniu zieleni towarzyszącej zabudowie, prowadzenie prac budowlanych w okresie pozałęgowym ptaków, stosowanie materiałów budowlanych o wysokiej estetyce.

Rozdział XII. Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na formy ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazane jest przeprowadzanie systematycznej kontroli dotrzymywania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej i ewentualnej emisji ponadnormatywnych zanieczyszczeń, kontroli dokumentów dotyczących sposobu usuwania odpadów. Monitoring powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o wyniki ww. kontroli oraz wyniki monitoringu stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem.

Rozdział XIII. Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

Toruń, 28.07.2025r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

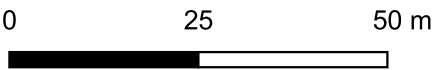
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Joanna Dokurno

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
PRZY UL. GOŁĘBIEJ

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU
SKALA 1: 1000



WYRYS
ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA WĄBRZEŻNA



- granica obszaru objętego planem
- granice jednostek urbanistycznych
- tereny zabudowy istniejącej mieszkaniowej o wysokiej intensywności (do uzupełnienia i regulacji)
- tereny zabudowy istniejącej mieszkaniowej rozproszonej (do uzupełnienia i regulacji)
- strefa ograniczonego ruchu i postoju
- obszary wymagające stworzenia systemów zieleni miejskiej
- projektowane ścieżki rowerowe

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA WĄBRZEŻNO
Z DNIA

Rysunek sporządzono na podstawie mapy zasadniczej z zasobu Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźno w skali 1:1000 w układzie współrzędnych ETRF2000-PL/CS2000/18
Licencja nr OD.6641.26.2024_0417_P

BURMISTRZ WĄBRZEŻNA



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1ZP Symbol przeznaczenia terenu
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiarowanie

Przeznaczenie terenów:

- MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- ZP teren zieleni urządzonej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w obowiązującym planie miejscowym
- Przeznaczenie terenu w obowiązującym planie miejscowym