**IG.6840.4.2025.DW**

**O G Ł A S Z A M**

drugi ograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności do niezabudowanej nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Wąbrzeźno, położonej w obrębie 6 miasta Wąbrzeźno przy ulicy **Chełmińskiej** , określonej działkami ewidencyjnymi **nr nr : 86/17 i 39/2, o łącznej powierzchni 0,0319 ha,** zapisanej w księdze wieczystej **KW nr TO1W/00014417/9,** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Wyżej wymieniony grunt zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, przeznaczony jest pod : zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę pensjonatową, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności, usługi nieuciążliwe (symbol planistyczny C-7M/U).

**Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi**: 30.000,00 złotych** brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych ).

Wyżej podana cena zawiera 23% podatku VAT – zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

**Wadium** ustalono na kwotę : **3.000,00 złotych** (słownie: trzy tysiące złotych).

**Postąpienie** ustalono w kwocie : **300,00 złotych** (słownie: trzysta złotych).

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych bezpośrednio do zbywanej tj. do właścicieli działek nr : 154, 86/7, 86/5, 86/4, 86/10-86/15, 39/1 ob.6. Ograniczenie wynika z braku możliwości samodzielnej i swobodnej zabudowy działki.

Przetarg odbędzie się dnia **2 września 2025 roku o godzinie 11:00** w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno przy ulicy Wolności nr 18 (sala nr 19). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest : wpłacenie do dnia **wadium w wysokości 3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) oraz pisemne zgłoszenie do dnia 27.08.2025 r. uczestnictwa w przetargu. Wadium w pieniądzu (PLN) należy wpłacać na konto **Gminy Miasto Wąbrzeźno n**r **07 9484 1033 2319 1806 1080 0006** w terminie **do 27 sierpnia 2025 roku** włącznie, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na podane konto. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny kupna na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy. Pozostałym uczestnikom, wadium zostanie zwrócone w takiej samej formie nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia, unieważnienia, odwołania bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument potwierdzający jego tożsamość [tj. dowód osobisty lub paszport w przypadku osób fizycznych oraz dokumenty statutowe firmy (Regon i NIP), a także ewentualne pełnomocnictwa w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą] podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone na oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez jego uczestnika pełnomocnictwo notarialne udzielone przez współmałżonka. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj**. minimalna wysokość postąpienia** **wynosi 300,00 zł** (słownie: trzysta złotych). Wylicytowana cena sprzedaży podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony przez sprzedającego. Data zawarcia umowy notarialnej, zostanie wyznaczona przez sprzedającego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu a o terminie jej zawarcia kupujący zostanie poinformowany pisemnie w terminie nie krótszym niż 7 dni od wyznaczonego terminu zawarcia transakcji. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty  opłaty notarialnej i sądowej  ponosi w całości nabywca nieruchomości. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu tylko z uzasadnionych przyczyn.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią, natomiast termin złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać pierwszeństwo w jej nabyciu upłynął w dniu 15 maja 2025 r.  
W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ).

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Inwestycji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wąbrzeźno ul. Wolności nr 18, pokój  nr 2a, tel. (56) 688-45-28, poczta internetowa: e-mail: [gg@wabrzezno.com](mailto:gg@wabrzezno.com) oraz [woronko@wabrzezno.com](mailto:woronko@wabrzezno.com). Ogłoszenie o przetargu znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wąbrzeźno oraz na stronie internetowej: www.bip.wabrzezno.com w zakładce „Menu przedmiotowe”- „Przetargi”. Klauzula RODO w załączeniu.

Wąbrzeźno, dnia 31.07.2025 r.

Burmistrz

mgr Tomasz Zygnarowski