



Bydgoszcz, dnia 25 sierpnia 2025 r.

WOO.410.202.2025.KD

Burmistrz Wąbrzeźna

ul. Wolności 18

87-200 Wąbrzeźno

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 lipca 2025 r. (wpływ: 30.07.2025 r.), znak: IG.6722.1.6.2025.ML, **opiniuje pozytywnie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Gołębiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), a także poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży.

Projektem planu objęto obszar o powierzchni 0,3393 ha, położony w północno-zachodniej części miasta Wąbrzeźno. Teren stanowią zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, oznaczone symbolem Bp oraz pastwiska trwałe IV klasy bonitacyjnej – PsIV.

W granicach analizowanego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXI/133/04 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wąbrzeźna.

Przedłożony dokument wyznacza tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (MNW-U),
- zieleni urządzonej (ZP).

Zapisy projektu uchwały między innymi zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem

obiektów infrastruktury technicznej, nakazują ochrony istniejących zadrzewień zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem gatunków nierodzimych. Ponadto dla planowanego terenu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oraz 80% dla terenu zieleni urządzonej.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznaję założenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Gołębiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

dr Ewa Patalas
/-podpisano elektronicznie/