



**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W WĄBRZEŹNIE**

Znak sprawy: NNZ.9022.3.155.2025

Wąbrzeźno, dnia 05.08.2025 r.
Egz. nr 1

**Burmistrz Wąbrzeźna
ul. Wolności 18
87-200 Wąbrzeźno**

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Wąbrzeźna z dnia 29 lipca 2025 r. (data wpływu do PSSE w Wąbrzeźnie 30.07.2025 r.) nr IG.6722.1.7.2025.ML w sprawie zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Gołębiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

PANSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W WĄBRZEŹNIE

OPINIUJE BEZ ZASTRZEŻEŃ

powyższy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ulicy Gołębiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

UZASADNIENIE

Burmistrz Wąbrzeźna zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wąbrzeźnie pismem z dnia 29 lipca 2025 r. (data wpływu do PSSE w Wąbrzeźnie 30.07.2025 r.) o wyrażenie opinii dotyczącej w/w projektu.

Obszar opracowania obejmuje teren położony przy ul. Gołębiej w mieście Wąbrzeźno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – jeden obszar oznaczony na załączniku graficznym symbolem 1MNW-U, z kolei drugi symbolem 1ZP.

Jako podstawowe przeznaczenie wyznaczonego obszaru, oznaczonego symbolem 1MNW-U ustala się zabudowę mieszkaniową wolnostojącą lub usługi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego. Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym - bezpośrednio z drogą gminną (ul. Gołębią).

W odniesieniu do zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalony został zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać

na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej, zakaz lokalizacji usług mogących powodować uciążliwości dla środowiska oraz zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie.

Biorąc pod uwagę, że w granicach terenu nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej ani zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zakazuje się lokalizacji takich zakładów jak powyżej i ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na tym terenie dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, remont istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi lub z urządzeń elektroenergetycznych lub z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii, zaopatrzenie w gaz - z sieci, zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej, obsługa w zakresie sieci telekomunikacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na grunt, odprowadzanie ścieków będzie odbywało się do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w energię ciepłą ustalone na z sieci lub urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi lub z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii.

W tym zakresie będzie obowiązywał nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza.

W obszarze gospodarki odpadami zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnego gromadzenia i usuwania odpadów.

Obszar oznaczony na części graficznej planu symbolem 1ZP jest terenem zieleni urządzonej z dopuszczalną infrastrukturą techniczną jako przeznaczeniem uzupełniającym. Tutaj wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej i ustala udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 80%.

W granicach obszaru objętego planem traci moc Uchwała Nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wąbrzeźna, zmieniona Uchwałą nr VI/37/07 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 21 marca 2007 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna.

Przy opracowywaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę istniejącą już zabudowę w sąsiedztwie analizowanego obszaru, istniejący układ komunikacyjny oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, użytkowanie gruntów, wymogi ochrony przyrody i ochrony zabytków.

W wyniku analizy ustaleń w/w projektu uchwały, w oparciu o załączoną prognozę oddziaływania na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie uznał, iż niezbędne wymagania higieniczne i zdrowotne zostaną spełnione.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Wąbrzeźnie
Małgorzata Szreter

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wyk. w 1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat (e-doręczenia: AE:PL-14749-88874-DCSGC-19)
2. a/a – egz. nr 1