

O G Ł A S Z A M - R O K O W A N I A

na sprzedaż prawa własności do niezabudowanej nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Wąbrzeźno, położonej w obrębie 2 miasta Wąbrzeźno przy ulicy **Kukulczej**, określonej działkami ewidencyjnymi **nr nr : 555/5, 555/26 i 555/27, o łącznej powierzchni 0,0653 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **KW nr TO1W/00016822/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Wyżej wymieniony grunt zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, przeznaczony jest pod : zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe - warunki urbanistyczne : budynki mieszkalne szeregowe; w zabudowie szeregowej usługi wyłącznie w budynku mieszkalnym (symbol planistyczny A-8MN/U).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 40.000,00 złotych brutto (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).

Wyżej podana cena zawiera 23% podatku VAT – zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

Zaliczkę ustalono na kwotę : 4.000,00 złotych (słownie: cztery tysiące złotych).

Rokowania odbędą się dnia **28 października 2025** roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno przy ulicy Wolności nr 18 (sala nr 19). Warunkiem przystąpienia do rokowań jest pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach oraz wpłacenie zaliczki w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) w pieniądzu (PLN). Zaliczkę należy wpłacać na konto Gminy Miasto Wąbrzeźno nr 07 9484 1033 2319 1806 1080 0006 w terminie do 23 października 2025 roku włącznie, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na podane konto. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie, najpóźniej do 24 października 2025 r. do godz. 15:00 w Urzędzie Miasta Wąbrzeźno wraz z dowodem wniesienia zaliczki.** Zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny kupna na rzecz ustalonego w rokowaniach nabywcy. Pozostałym uczestnikom, zaliczka zostanie zwrócone w takiej samej formie nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia rokowań.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać: 1) dane zgłaszającego: – w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, numer i seria dowodu osobistego, numer PESEL, adres zamieszkania, adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania – w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne: nazwę lub firmę i adres siedziby, dokumenty niezbędne do potwierdzenia możliwości reprezentowania osoby innej niż fizyczna składającej zgłoszenie do udziału w rokowaniach; 2) datę sporządzenia zgłoszenia; 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; 4) proponowaną cenę brutto oraz sposób jej zapłaty. Zgłoszenie winno być sporządzone w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, zaliczka winna być wpłacona na oboje małżonków. Do rokowań winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez jego uczestnika pełnomocnictwo notarialne udzielone przez współmałżonka. Data zawarcia umowy notarialnej, zostanie wyznaczona przez sprzedającego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań a o terminie jej zawarcia kupujący zostanie poinformowany pisemnie w terminie nie krótszym niż 7 dni od wyznaczonego terminu

zawarcia transakcji. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi w całości nabywca nieruchomości. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Rokowania składają się z części jawnej i części ustnej. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach. Część jawna rokowań przeprowadzana jest w obecności wszystkich uczestników. Część ustna rokowań przeprowadzana jest w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu. W przypadku złożenia przez uczestników równorzędnych propozycji komisja zorganizuje dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią, natomiast termin złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać pierwszeństwo w jej nabyciu upłynął w dniu 21 listopada 2024 r. Pierwszy przetarg odbył w Urzędzie Miasta Wąbrzeźno, ul. Wolności 18 dnia 01.04.2025 r. z ceną wywoławczą 98.000,00 zł, drugi przetarg odbył się także w Urzędzie Miasta Wąbrzeźno dnia 02.07.2025 r. a cena wywoławcza nieruchomości została obniżona do kwoty 68.000,00 zł. W przypadku przystąpienia do rokowań i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Szczegółowych informacji na temat rokowań udzielają pracownicy Wydziału Inwestycji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wąbrzeźno ul. Wolności nr 18, pokój nr 2a, tel. (56) 688-45-28, poczta internetowa: e-mail: gg@wabrzezno.com oraz woronko@wabrzezno.com. Ogłoszenie o przetargu znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wąbrzeźno oraz na stronie internetowej: www.bip.wabrzezno.com w zakładce „Menu przedmiotowe”- „Przetargi”. Klauzula RODO w załączeniu.

Burmistrz

mgr Tomasz Zygnarowski

Wąbrzeźno, dnia 25.09.2025 r.