

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

Burmistrza Wąbrzeźna

w sprawie uzasadnienia przyjętych rozwiązań w wyniku przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. Gołębiej

Na podstawie art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszaru położonego przy ul. Rataja wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko obejmującej w szczególności uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu poprzez złożenie wniosków i uwag oraz udziale w konsultacjach społecznych nad przyjętymi w w/w projekcie planu miejscowego.

1. UZASADNIENIE

- 1) Udział społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu został zapewniony poprzez publikację treści ogłoszenia o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu, publikację projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wąbrzeźno oraz przeprowadzenie konsultacji społecznych. Zapewnienie partycypacji społecznej polegało na umożliwieniu udziału interesariuszom planowania i zagospodarowania przestrzennego w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego, w tym wypowiadania się, składania wniosków lub uczestnictwa w konsultacjach społecznych.
- 2) Zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Burmistrz Miasta Wąbrzeźno ogłosił o przystąpieniu do prowadzonych konsultacji poprzez:
 - publikację ogłoszenia w miejscowej prasie,
 - wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta,
 - udostępnienie informacji wraz z projektem planu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wąbrzeźna,
 - sposób zwyczajowo przyjęty: na stronie internetowej Miasta.
- 3) Konsultacje społeczne w ramach procedury ustawowej określonej w art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym były prowadzone od 2 października 2025 r. do 30 października 2025 r. w następujących formach:
 - zbieranie uwag,
 - spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
 - dyżur projektanta.
- 4) Z projektem miejscowego planu oraz prognozą oddziaływania na środowisko można było zapoznać się w w/w terminie w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno, pokój nr 2 w godzinach pracy urzędu lub w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wąbrzeźno.
- 5) W wyznaczonym czasie do 30 października 2025 r. wniesiono jedną uwagę, którą częściowo uwzględniono.

2. PODSUMOWANIE

- 1) Pismem znak IG.6722.1.2.2025.ML z dnia 20.02.2025 r. przedłożono do uzgodnienia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wąbrzeźnie oraz Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy propozycję opracowania prognozy w pełnym zakresie przewidzianym w art.51 ust.2 w/w ustawy. Następnie pismem znak IG.6722.1.2.2025.ML z dnia 04.04.2025 r. ponownie wniesiono Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wąbrzeźnie prośbę o dokonanie uzgodnienia. Powyższy zakres został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pismem znak WOO.411.29.2025.AT z dnia 18.03.2025 r. oraz przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Wąbrzeźnie pismem znak NNZ.9022.3.35.2025 z dnia 08.05.2025 r.
- 2) Na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykorzystano sporządzone opracowanie ekofizjograficzne, którego wytyczne stały się podstawą do ustaleń projektu zmiany planu miejscowego w szczególności dotyczące istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego, walorów przyrodniczych i warunków gruntowych. Następnie sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu.
- 3) Istotne z punktu widzenia prognozy oddziaływania na środowisko było odnotowanie faktu, że odnosi się ona w części do zmiany planu miejscowego, a nie tylko do obecnego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów. Analizując wpływ określonego przeznaczenia wzięto pod uwagę obecnie dopuszczone przeznaczenie i możliwe oddziaływanie określonej funkcji terenu.
- 4) Z przeprowadzonej oceny wynika, że istota zmian polega na poszerzeniu terenu zabudowy mieszkaniowej kosztem terenów komunikacji drogowej oraz zieleni parkowej. Realizacja zapisów będzie wiązała się z możliwością powstania kubatury o charakterze mieszkaniowym lub usługowym, co zostało również zagwarantowane obowiązującym planem miejscowym. Ze względu na brak wartościowych zbiorowisk przyrodniczych nie zachodzi ryzyko znacznego pogorszenia stanu środowiska i utraty cennych siedlisk. Oddziaływanie może wynikać z konieczności usunięcia części roślinności ozdobnej i muraw trawiastych oraz utwardzenia terenu. W związku z nową zabudową zwiększy się zapotrzebowanie na energię i wodę, wzrośnie ilość odpadów i ścieków oraz emisja zanieczyszczeń lotnych i hałasu. Przy realizacji infrastruktury i fundamentów naruszona zostanie warstwa ziemi. Należy podkreślić, że nie przewiduje się, by powyższe oddziaływanie odbiegało od przewidzianego dla obowiązującego planu miejscowego. Nie zakłada się negatywnego wpływu na klimat, a pozostawienie znacznej części terenów zieleni należy traktować jako pozytywnie oddziałujące na mikroklimat. Z uwagi na odległość od form ochrony przyrody nie prognozuje się negatywnego wpływu w tym zakresie. W granicach planu nie występują zasoby naturalne podlegające ochronie, zatem w tym zakresie również nie będzie występował negatywny wpływ.
- 5) Projekt zmiany planu określa m. in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasady odprowadzenia wód i powietrza, w tym m.in.:
 - nakaz stosowania stonowanej, ujednoliconej kolorystyki elewacji i dachów, zakaz stosowania barw jaskrawych,
 - nakaz sytuowania elewacji frontowej budynków prostopadle lub równolegle do ul. Gołębiej
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej,
 - zakaz lokalizacji usług mogących powodować uciążliwości dla środowiska,
 - zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie,
 - nakaz ochrony istniejących zadrzewień zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem gatunków nierodzimych,
 - zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia

- awarii,
- ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi
 - zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi lub z urządzeń elektroenergetycznych lub z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii,
 - zaopatrzenie w gaz: z sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - obsługa w zakresie sieci telekomunikacyjnej: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej lub na grunt i do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych, z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi,
 - odprowadzanie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zaopatrzenie w energię ciepłą: z sieci lub urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi lub z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii,
 - nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza,
 - gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnego gromadzenia i usuwania odpadów.
- 6) Ponadto w prognozie zaproponowano rozwiązania mające na celu ograniczenie wpływu planu na środowisko i kompensację negatywnego wpływu:
- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury,
 - zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego w trakcie prowadzenia prac budowlanych,
 - odpowiedni dobór roślin przy urządzeniu zieleni towarzyszącej zabudowie,
 - prowadzenie prac budowlanych w okresie pozalęgowym ptaków,
 - stosowanie materiałów budowlanych o wysokiej estetyce.
- 7) Rozpatrzono pozytywnie wnioski, które wpłynęły do projektu planu, dotyczące: ujęcia informacji o braku zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, dopuszczenia lub wykluczenia ZZR, ZDR, uwzględnieniu zapisów dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej.
- 8) Projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do opiniowania pismem z dnia 29.07.2025. Pismem znak WOO.410.202.2025.KD z dnia 25.08.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zaopiniował projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą pozytywnie bez uwag. Pismem znak NNZ.9022.3.155.2025 z dnia 05.08.2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie zaopiniował projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą pozytywnie bez uwag.
- 9) Sposób uwzględnienia opinii i uzgodnień: przedstawione opinie były pozytywne i nie wymagały wprowadzania zmian do projektu planu miejscowego.
- 10) Udział społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany miejscowego planu został zapewniony poprzez publikację treści ogłoszenia o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu oraz ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz informacji zawartych w art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ustawowym czasie nie

wpłynęła jedna uwaga, którą częściowo rozpatrzono pozytywnie poprzez poprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy po południowo-zachodniej ścianie skrajnego budynku zlokalizowanego przy ul. Gołębiej oraz wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu lokalizowania max. jednego budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego w granicach działki budowlanej oraz max. jednego budynku garażowo-gospodarczego.

- 11) Z uwagi na geograficzne położenie analizowanego terenu nie występowała konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- 12) Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień z wpływem na środowisko równolegle analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem.

Do wiadomości:

- 1) BIP Urzędu Miasta Wąbrzeźna;
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wąbrzeźnie;
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.