

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
03-734 Warszawa
Warszawa
ul. Targowa 74

wycożające
urządzenieKorespondencja.aspx)
zablonu obiegu
ablonyObiegow.aspx)

GMINA MIASTO WĄBRZEŹN
87-200 WĄBRZEŹNO
WĄBRZEŹNO
UL. WOLNOŚCI 18

isty seryjne
urządzenieListySeryjne.aspx)
ekretacja
ydrukDekretacji2.aspx)

WNIOSEK
Pismo

prawy
ontrolaSpraw.aspx)
tezerwacje
zerwacjeZasobow.aspx)

Dot. przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy miasto Wąbrzeźno, pismo przesłano z ePUAP.

lefa adresaci
efaAdresaci.aspx)
turtowe operacje
turtoweOperacje.aspx)

Załączniki:
1. [22.11.2024 IOS5.2111.1137.2024.BS.2.pdf](#)

alendarz
alendarz.aspx)
ejestir zaproszeń
ejestirZaproszen.aspx)
ejestiry
ejestirPrzegląd.aspx)
Grupy dystrybucyjne

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny

Mapa
(Mapa.aspx)

Spis spraw
(SpisSpraw4.aspx)

Spis niestanowiących akt sprawy
(SpisSprawNAS.aspx)

Raporty
(Raporty2.aspx)

Wyszukiwanie
(Szukaj.aspx)

IOS5.2111.1137.2024.BS.2

Warszawa, 22.11.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy miasto Wąbrzeźno.

Burmistrz Wąbrzeźna
Urząd Miasta Wąbrzeźno
ul. Wolności 18
87-200 Wąbrzeźno

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Wąbrzeźna z dnia 5 listopada 2024 r., znak: IG.6722.4.3.2024.ML o podjęciu przez Radę Miasta Wąbrzeźno uchwały nr IV/40/24 z dnia 18 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Miasto Wąbrzeźno, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym akcie planistycznym.

W granicach miasta Wąbrzeźno przebiega linia kolejowa nr 353 Poznań Wschód – Skandawa, odcinek Toruń Wschodni – Jabłonowo Pomorskie. Średniodobowy ruch pociągów na przedmiotowym odcinku w 2023 r. wynosił 45 pociągów, w tym 12 pociągów towarowych.

W granicach miasta znajdują się stacja kolejowa Wąbrzeźno oraz przejazd kolejowo-drogowy kat. A na linii kolejowej nr 353 w ciągu drogi wojewódzkiej nr 534, których funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdu kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Bacność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „*Mapa Interaktywna Linii Kolejowych*” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W granicach miasta Wąbrzeźno wybudowana została wieża systemu GSMR na linii kolejowej nr 353 w km 175,190 (dz. 137/6, obręb 0004 Wąbrzeźno) o wysokości całkowitej ok. 40,00 m. Ustalenia planu ogólnego w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej muszą uwzględniać funkcjonowanie kolejowych systemów łączności, a lokalizację nowych obiektów należy planować w sposób niezakłócający działania kolejowej infrastruktury telekomunikacyjnej

W dokumencie pn. „*PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku*” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> dla przedmiotowego obszaru został wskazany projekt pn. „*Prace na ciągu Inowrocław - Olsztyn - Korsze - Granica Państwa etap II: wybrane prace na odcinku Inowrocław - Toruń Gł. - Ilawa*”. Należy mieć na uwadze, że natężenie ruchu pociągów po realizacji ww. inwestycji może ulec zwiększeniu.

Wnosimy o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 tejże ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Równocześnie, wnosimy o:

- 1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej,
- 2) wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełnienia zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę prace związane z dalszą rozbudową linii kolejowych, a co za tym idzie możliwość wzrostu uciążliwości akustycznych generowanych przez zwiększający się ruch kolejowy.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. l) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym: ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości

i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Oceny i Nadzoru
Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2024.11.22
15:52:53 +01'00'

Do wiadomości:

- Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa,
- CPK, al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa,
- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.

Opracował: Bartosz Szustowski, tel. 224733474.