

Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Centrala  
Al. Jerozolimskie 142A, 00-305 Warszawa



PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Gdańsku  
ul. Dyrekcyjna 2-4  
80 - 852 Gdańsk  
tel.: +48 58 721 49 05  
fax: +48 58 721 49 06  
e-mail: sekretariat.kngd@pkp.pl

Gdańsk, dn. 06.12.2024 r.  
KNGd1.6521.188.2024.MJ/2  
UNP: 2024-0577678

Urząd Miasta Wąbrzeźno  
ul. Wolności 18  
87-200 Wąbrzeźno

**Dot.:** ogłoszenia Burmistrza Wąbrzeźna o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Wąbrzeźno.

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku w załączeniu przedkłada wniosek do procedowanego planu ogólnego Gminy Miasta Wąbrzeźno:

1. Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Elektronicznie  
podpisany przez  
Andrzej Włodarski

Elektronicznie  
podpisany przez  
Marzena Gurak-Myszk

Otrzymują:  
1. adresat,  
2. aa.

Opracowała:  
Magdalena Jędryka  
Starszy Specjalista  
e-mail: [magdalena.jedryka@pkp.pl](mailto:magdalena.jedryka@pkp.pl)  
tel. kontaktowy: (058) 721 49 86

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Urząd Miasta Wąbrzeźno, ul. Wolności 18, 87-200 Wąbrzeźno** .....

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna** .....

Kraj: **Polska** ..... Województwo: **pomorskie** .....

Powiat: **Miasto Gdańsk** ..... Gmina: **Miasto Gdańsk** .....

Ulica: **Dyrekcyjna** ..... Nr domu: **2-4** Nr lokalu: .....

Miejscowość: **Gdańsk** ..... Kod pocztowy: **80-852** .....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **sekretariat.kngd@pkp.pl** .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): **(58) 721 49 86** .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: **/PKPSA\_Centrala/SkrytkaESP** .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku informuje, iż na obszarze predestynowanym do objęcia zapisami planu ogólnego znajdują się działki będące w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., na których znajduje się infrastruktura kolejowa. Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt. 5a tir. 10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, PKP S.A. jest organem właściwym do uzgadniania i opiniowania projektu planu. Tut. Oddział wnosi o uwzględnienie go jako jednostki opiniującej kolejne wersje dokumentu.

Ponadto, tut Oddział wnioskuję o objęcie obszarem uzupełniania zabudowy wszystkich nieruchomości znajdujących się tabeli 7.2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.2.4. Treść
1	Plan ogólny Gminy Miasta Wąbrzeźno	041701_1.0003.132/5	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa usługowa - teren usług, teren składów i magazynów
2	Plan ogólny Gminy Miasta Wąbrzeźno	041701_1.0003.132/10	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa usługowa - teren usług, teren składów i magazynów
3	Plan ogólny Gminy Miasta Wąbrzeźno	041701_1.0004.137/6	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki
4	Plan ogólny Gminy Miasta Wąbrzeźno	041701_1.0004.131	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej i szynowej

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>7)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344)

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>8)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>8)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Polskie Koleje Państwowe S.A.

02-305 Warszawa

Warszawa

Jerozolimskie 142A

Warszawa, 2024-12-09

URZĄD MIASTA WĄBRZEŻNO  
87-200 WĄBRZEŻNO  
WĄBRZEŻNO  
WOLNOŚCI 18

Wychodzące  
(ZarządzanieKorespondencja.aspx)

Szablony obiegu

(SzablonyObiegow.aspx)

Listy seryjne

(ZarządzanieListySeryjne.aspx)

Dekretacja

(WydrukDekretacji2.aspx)

Sprawy

(KontrolaSpraw.aspx)

Rezerwacje

(RezerwacjeZasobow.aspx)

Meta adresaci

(MetaAdresaci.aspx)

Hurtowe operacje

(HurtoweOperacje.aspx)

Kalendarz

(Kalendarz.aspx)


Rejestr zoproszeń

(RejestrZoproszen1.aspx)

Rejestry

(RejestrPrzejlcd.aspx)

Grupy dystrybucyjne

 Mapa  
(Mapa.aspx)

Spis spraw  
(SpisSpraw4.aspx)

Spis niestanowiących akt sprawy  
(SpisSprawNAS.aspx)

Raporty

(Raporty2.aspx)

Wyszukiwanie

(Szukaj.aspx)

WNIOSEK

Pismo

Pismo przesłano z ePUAP

Załączniki:

1. [KINGd1.6521.188.2024.MJ 2.pdf](#)
2. [KINGd1.6521.188.2024.MJ 2.pdf.xades](#)
3. [Za1.1 Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.pdf](#)
4. [Za1.1 Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.pdf.xades](#)
5. [KINGd1.6521.188.2024.MJ 2.pdf.xades](#)
6. [Za1.1 Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.pdf.xades](#)

Dokument nie zawiera podpisu

**Podpis elektroniczny**

