

## INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

### Załączniki:

1. Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego.pdf
2. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-11-19T13:55:33.799Z

**Podpis elektroniczny**

Wyszukiwanie

Przebieg choroby (PrzebiegChOROZY.aspx)

Wzrost i Ciężar ciała (WzrostCIezarCiala.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)

Wzrost (Wzrost.aspx)



# Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

---

Warszawa, 19 listopada 2024 r.  
znak sprawy: DNI.bi.660.1114.2024  
e-mail: Ewelina.Jablonska@minrol.gov.pl

Pan  
Tomasz Zygnarowski  
Burmistrz Wąbrzeźna

## Dotyczy: stanowiska Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego

Szanowny Panie Burmistrzu,

w związku z zawiadomieniem z dnia 5 listopada 2024 r. o podjęciu przez Radę Miasta Wąbrzeźno Uchwały Nr IV/40/24 z dnia 18 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasto Wąbrzeźno, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego (1) w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze miasta zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczności zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze miasta jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze miasta przystępując do sporządzenia planu ogólnego, zobowiązane są do przestrzegania przepisów, w tym ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82, dalej u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z ogólnodostępnymi danymi powierzchnia użytków rolnych w mieście Wąbrzeźno wynosi 445 ha, co stanowi ok. 52% powierzchni ogólnej miasta. Pragnę zwrócić uwagę, że pomimo tego, że planem objęto grunty rolne w mieście Skórcz, dla

których - w świetle przepisów art. 10a u.o.g.r.l. - nie jest wymagana zgoda Ministra na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I-III, to władze miasta zobowiązane są także w jego granicach racjonalnie gospodarować gruntami rolnymi i utrzymywać dotychczasowe rolnicze przeznaczenie zwartych terenów rolnych. Ważne jest, aby również w miastach zapewnić dalszą działalność funkcjonujących tam gospodarstw rolnych i zachować grunty rolne o dużym potencjale produkcyjnym dla rozwoju produkcji rolniczej. Władze miasta powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych).

W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Burmistrz Miasta Wąbrzeźno powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l.. Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych.

Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi, ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Wysoka jakość gleb, wielkość, zwartość oraz ukształtowanie obszaru, są argumentem za pozostawieniem takich gruntów dla produkcji rolniczej w celu zachowania i rozwoju funkcji nierynkowych, bezpośrednio związanych z produkcją rolną. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Lidia Kostańska

dyrektor

Departamentu Nieruchomości i

Infrastruktury Wsi

/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130);
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).