

PROTOKÓŁ

z okresowej „rocznej” kontroli obiektu budowlanego w zakresie stanu konstrukcyjno-budowlanego

Podstawa prawna: **art. 62 ust. 1 pkt. 1** ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.
(t.j. Dz. U. z 2021r. Nr 2351 z późn. zm.)

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

Data kontroli:	03.11.2025 r.	Data następnej kontroli:	03,11,2026r.
----------------	---------------	--------------------------	--------------

II. Dane osoby sporządzającej protokół:

inż. Marian Świś

upr. bud. nr ew.: KUP/0022/PWOK/11

*specjalność: do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

nr ewid. przynależności do izby samorządu zawodowego: KUP/BO/0148/11

Sporządzający protokół posiada aktualne Zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

III. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:



Rodzaj:	<i>Budynek mieszkalny wielorodzinny</i>
Adres:	<i>ul. Gen. Pruszyńskiego 37 , 87-200 Wąbrzeźno</i>
Administrator:	<i>Regionalne Wąbrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.</i>

Data budowy:	Brak danych	Data rozbudowy:	----
Opis konstrukcyjno-budowlany:	Budynek komunalny, wielorodzinny o konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej, wolnostojący, podpiwniczony. Konstrukcja piwnic murowana, stropy nad piwnicą i parterem drewniany. Ściany budynku z cegły wypalanej czerwonej, parter grubości 36 cm tj. 1i1/2 cegły w pomieszczeniach strychowych grubość ścian wynosi 24 cm tj. 1 cegła. Wewnątrz tynki cementowo-wapienne. Ogrzewanie budynku – piece kaflowe. Dach drewniany 2-spadowy, kryty płytami onduliny.		
Wyposażenie:	Budynek wyposażono w instalację wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie piece kaflowe, elektryczną,		
Powierzchnia użytkowa:			113,22 m ²
Powierzchnia zabudowy:			130,00 m ²
Kubatura łączna budynku:			283,05m ³

IV. KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO (jest prowadzona, jest niekompletna, brak)

V. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli:

Poprzednie kontrole:

„ROZNA” STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO	Data:	Stan wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli: Budynek przejęty przez Gminę w roku 2025
---	-------	--

VI. Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia elementów budynku:

Klasyfikacja stanu technicznego:	Kryteria oceny:
bardzo dobry	elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń
dobry	elementy budynku utrzymane są należytym stanie technicznym
średni	w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu i mienia
zły	w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki

VII. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

Elementy:	Stan techniczny, zużycie:	Wnioski i zalecenia:	Termin wykonania zaleceń:
Pokrycia dachowe i elementy odwodnienia:			
1. pokrycie dachu	zły		Budynek przeznaczony do rozbiórki.
2. obróbka blacharska:	zły		Budynek przeznaczony do rozbiórki.
3. rynny:	zły		Budynek przeznaczony do rozbiórki.
4. rury spustowe:	zły		Budynek przeznaczony do rozbiórki.
5. kominy, ławy kominiarskie:	zły		Budynek przeznaczony do rozbiórki.
6. wyłazy:	Nie występują		
7. drabiny:	Nie występują		
8. pozostałe elementy	Nie występują		

Konstrukcja dachu:

1. elementy konstrukcyjne	zły	Konstrukcja dachu drewniana krokwiowa, zużyta okresem użytkowania, widoczne ugięcia krokwi, występuje zgnite deskowanie dachu.	Budynek przeznaczony do rozbiórki.
---------------------------	-----	--	------------------------------------

Stropy:			
1. strop nad piwnicą	średni		Budynek przeznaczony do rozbiórki.
2. strop między kondygnacyjny	zły	Widoczne ugięcia belek stropowych nad parterem.	Budynek przeznaczony do rozbiórki.
Fundamenty i ściany piwnic:			
1. fundamenty	średni		
2. ściany piwnic zewnętrzne	zły	Widoczne zawilgocenia ścian piwnic.	Budynek przeznaczony do rozbiórki.
3. okładziny ścian piwnic	zły	Odpadające tynki	Budynek przeznaczony do rozbiórki.
1. Słupy konstrukcyjne	Nie występują		
2. Pozostałe elementy nośne	Nie występują		
Wierzchnie warstwy przegród zewnętrznych oraz inne elementy zewnętrzne:			
1. tynki/okładziny:	zły	Budynek wykonany w konstrukcji z cegły pełnej wypalanej elewacja budynku nie posiada termomodernizacji. Nie występują okładziny zewnętrzne.	Budynek przeznaczony do rozbiórki.
2. gzymsy:	zły	Budynek nie posiada wieńca, Występujący gzyms, widoczne popękania cegły.	Budynek przeznaczony do rozbiórki.
3. attyki:	Nie występują		
4. filary:	Nie występują		
5. balkony/loggie/tarasy:	Nie występują		
6. daszki /zadaszenia:	Nie występują		
7. balustrady:	Nie występują		
8. schody zewnętrzne:	zły	Schody betonowe popękane , beton odspojony, nie nadają się do dalszego użytku.	Budynek przeznaczony do rozbiórki.
9. cokół	zły	Widoczne spękania cegieł na cokole budynku.	Budynek przeznaczony do rozbiórki.
Ściany zewnętrzne:			
1. konstrukcja budynku mieszkalnego	zły	Konstrukcja budynku z cegły ceramicznej (cegła czerwona wypalana), wszystkie ściany nośne popękane (załącznik zdjęcia). Budynek nie posiada wieńca.	Budynek przeznaczony do rozbiórki.
2. tynki/okładziny	Nie występują		
Ściany wewnętrzne:			
1. konstrukcja	zły	Ściany z cegły pełnej o grubości ½ cegły. Ściany popękane, widoczne rysy.	Budynek przeznaczony do rozbiórki.
2. tynki/okładziny	zły	Widoczne odspajanie się tynków, wilgoć na ścianach.	Budynek przeznaczony do rozbiórki.

Elementy wewnętrzne budynku:			
1. klatki schodowe / przybudówka	zły	Schody prowadzące na poddasze drewniane stan zły zużyte okresem użytkowania	Budynek przeznaczony do rozbiórki.
2. balustrady	Nie występuje	Balustrada zdemontowana	Budynek przeznaczony do rozbiórki.
3. urządzenia inne:	Nie występują		
Urządzenia i instalacje zmocowane do ścian i dachu:			
1. klimatyzatory:	Nie występują		
2. urządzenia wentylacyjne:	Nie występują		
3. szyldy / reklamy:	Nie występują		
4. anteny:	Nie występuje		
Podłogi i posadzki:			
1. podłogi i posadzki:	zły	Na parterze podłogi pozarywane, spróchniałe. Strych podłogi drewniane, gnijące jest to spowodowane uszkodzonym dachem. Wody opadowe zalewają strych.	Budynek przeznaczony do rozbiórki.
Stolarka zewnętrzna i wewnętrzna:			
1. okna:	zły	Okna drewniane w całym budynku zdewastowane stan krytyczny, wszystkie wymagają wymiany.	Budynek przeznaczony do rozbiórki.
2. drzwi zewnętrzne:	zły	Drzwi w 100% zużyte okresem użytkowania wymagają wymiany.	Budynek przeznaczony do rozbiórki.
3. wrota garażowe:	Nie występują		
4. drzwi balkonowe:	Nie występują		
5. drzwi wewnętrzne:	zły	Parter – drzwi zdemontowane, strych stan zły.	Budynek przeznaczony do rozbiórki.
6. parapety:	zły		Budynek przeznaczony do rozbiórki.
Dojście do budynku:			
1. opaska:	Nie występuje		
2. dojście:	średni		
Data kolejnej okresowej kontroli: 5 letni 2029 r. rocznej 2026			

Ogólna ocena stanu technicznego obiektu.

Stwierdzam, że budynek mieszkalny jest wyeksploatowany w 100%. Nie nadaje się do dalszego zamieszkania. W związku z powyższym należy wszcząć procedury związane z rozbiórką budynku.
Przebywanie w budynku jak i wokół budynku stwarza zagrożenie życia i zdrowia dla osób tam przebywających.
Budynek należy rozebrać.

Oświadczam,
iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

inż. MARIAN ŚWIŚ
projektant-budownictwa
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. KUP 1022/PWOK/11

(podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)

VIII. Załączniki do protokołu:

1. Kserokopia uprawnień do wykonywania kontroli oraz przynależność do Izby Inżynierów
2. Zdjęcia budynku.

Z protokołem zapoznano właściciela/zarządcę obiektu. Data 03.11.2025 r.

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Marianowi Mateuszowi Świś
inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 21 września 1960 r. w Wąbrzeźnie**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0022/PWOK/11

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Marian Mateusz Świś
ul. Łabędzia 28
87-200 Wąbrzeźno
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Marian Mateusz Świś** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

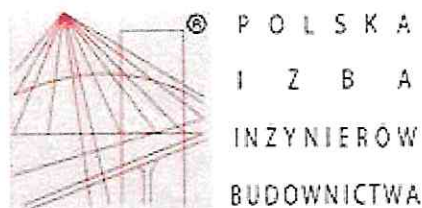
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
KUP-WF4-CA2-9U5 *

Pan Marian Świś o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0148/11
adres zamieszkania ul. Łabędzia 28, 87-200 Wąbrzeźno
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



