

OGŁASZAM

czwarty nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności do niezabudowanych nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miasto Wąbrzeźno.

1. **Działka nr 725** o pow. 0,1604 ha, położona przy ulicy Gruszkowej i zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1W/00029646/1;

2. **Działka nr 726** o pow. 0,1486 ha, położona przy ulicy Gruszkowej i zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1W/00029647/8;

3. **Działka nr 727/4** o pow. 0,1024 ha, położona przy ul. Truskawkowej i zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1W/00029648/5.

Nieruchomości te położone są w obrębie 2 miasta i zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna położone są na terenie przeznaczonym w funkcji podstawowej pod: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwe (symbol planistyczny A-31 MN/U);

4. **Działka nr 52/4** o pow. 0,3226 ha, położona przy ul. Okrężnej w obrębie 5 miasta Wąbrzeźno i zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1W/00007428/7. Nieruchomość ta zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna położona jest na terenie przeznaczonym w funkcji podstawowej pod: przemysł, działalność gospodarczą, usługi komercyjne (symbol planistyczny B-P2).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi odpowiednio:

1. **212.667,00 złotych brutto** (słownie: dwieście dwanaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt siedem złotych),
wadium wynosi **21.270,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych),
postąpienie nie niższe niż **2.130,00 zł** (słownie: dwa tysiące sto trzydzieści złotych);
2. **198.030,00 złotych brutto** (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy trzydzieści złotych),
wadium wynosi **19.810,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset dziesięć złotych),
postąpienie nie niższe niż **1.990,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych);
3. **130.355,40 złotych brutto** (słownie: sto trzydzieści tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć złotych czterdzieści groszy),
wadium wynosi **13.040,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy czterdzieści złotych),
postąpienie nie niższe niż **1.310,00 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta dziesięć złotych);
4. **202.765,50 złote brutto** (słownie: dwieście dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt pięć złotych pięćdziesiąt groszy),
wadium wynosi **20.280,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych),
postąpienie nie niższe niż **2.030,00 zł** (słownie: dwa tysiące trzydzieści złotych).

Wyżej podana cena zawiera 23% podatku VAT – zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się dnia 28 lipca 2026 roku odpowiednio dla nieruchomości oznaczonych w ogłoszeniu cyframi 1-6 o godzinie : **1.- 9:00, 2. -10:00, 3. -11:00, 4.- 12:00** w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno przy ulicy Wolności nr 18 (sala nr 19). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu (PLN) na konto **Gminy Miasto Wąbrzeźno nr 07 9484 1033 2319 1806 1080 0006** w terminie **do 22 lipca 2026 roku** włącznie, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na podane konto. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny kupna na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy. Pozostałym uczestnikom, wadium zostanie zwrócone w takiej samej formie nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia, unieważnienia, odwołania bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument potwierdzający jego tożsamość [tj. dowód osobisty lub paszport w przypadku osób fizycznych oraz dokumenty statutowe firmy (Regon i NIP), a także ewentualne pełnomocnictwa w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą] podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone na oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez jego uczestnika pełnomocnictwo notarialne udzielone przez współmałżonka. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych jak podano wyżej. Wylicytowana cena sprzedaży podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony przez sprzedającego. Data zawarcia umowy notarialnej, zostanie wyznaczona przez sprzedającego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu a o terminie jej zawarcia kupujący zostanie poinformowany pisemnie w terminie nie krótszym niż 7 dni od wyznaczonego terminu zawarcia transakcji. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi w całości nabywca nieruchomości. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu tylko z uzasadnionych przyczyn. Pierwszy przetarg wyznaczony na dzień 20.10.2025 r. w Urzędzie Miasta Wąbrzeźno ul. Wolności 18 w Wąbrzeźno jak i drugi przetarg wyznaczony na dzień 15.01.2026 r. oraz trzeci przetarg wyznaczony na dzień 05.05.2026 r. w miejscu jak powyżej, zakończyły się wynikami negatywnymi.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu nimi (na działkach nr : 725 i 727/4 ustanowiona jest służebność przesyłu gazu i eksploatacji gazociągu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., na działce nr 52/4 ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz GB DĘBOWA ŁĄKA 402 sp. z o.o.) natomiast termin złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać pierwszeństwo w ich nabyciu upłynął w dniu 8 września 2025 r. W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Inwestycji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wąbrzeźno ul. Wolności nr 18, pokój nr 2a, tel. (56) 688-45-28, poczta internetowa: e-mail: gg@wabrzezno.com oraz woronko@wabrzezno.com. Ogłoszenie o przetargu znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wąbrzeźno oraz na stronie internetowej: www.bip.wabrzezno.com w zakładce „Menu przedmiotowe”- „Przetargi”. Klauzula RODO w załączeniu.

Wąbrzeźno, dnia 18.06.2026 r.

Burmistrz
mgr Tomasz Zygmarowski