

PODSUMOWANIE **do uchwały XX/160/26 Rady Miasta Wąbrzeźno z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie planu** **ogólnego Gminy Miasto Wąbrzeźno**

na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), zwanej dalej „ustawą ooś”

Zgodnie z art. 46 ustawy ooś, w trakcie sporządzania planu ogólnego gminy przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy ooś opracowana została Prognoza oddziaływania na środowisko do ustaleń planu ogólnego. Zgodnie z art. 39 ust. 1 podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko poprzez ogłoszenie w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wąbrzeźno, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wąbrzeźno, stronie WWW urzędu. W ustalonym terminie, tj. od 7 listopada 2024 r. do 6 grudnia 2024 r., nie wpłynęły żadne wnioski do Prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 53 ustawy stopień szczegółowości i zakres informacji zawarty w Prognozie uzgodniono z organami, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 i art. 58 ust. 1 pkt. 3., tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wąbrzeźnie.

Projekt planu ogólnego Gminy Miasto Wąbrzeźno stanowi kluczowy instrument polityki przestrzennej na poziomie lokalnym, umożliwiający racjonalne i zrównoważone gospodarowanie przestrzenią. Dokument ten określa podstawowe kierunki rozwoju przestrzennego miasta, wyznaczając ramy dla planów miejscowych i decyzji administracyjnych w zakresie zagospodarowania terenu.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu nadanym nowelizacją z 2023 r. Zgodnie z przepisami przejściowymi dotychczasowe *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna* zachowuje moc do czasu wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r.

Celem opracowania planu ogólnego Wąbrzeźna jest zapewnienie ciągłości i spójności polityki przestrzennej miasta oraz dostosowanie lokalnych ustaleń planistycznych do nowego krajowego systemu planowania przestrzennego. Plan ogólny stanowi podstawę zarówno do uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i do wydawania decyzji o warunkach zabudowy, które zgodnie z nowymi przepisami mogą być realizowane wyłącznie na terenach wyznaczonych jako Obszary Uzupełnienia Zabudowy (OUZ).

Plan ogólny kształtuje strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta poprzez wyznaczenie stref planistycznych oraz określenie gminnych standardów urbanistycznych, które definiują możliwe formy zagospodarowania i parametry zabudowy, w tym dopuszczalną intensywność zabudowy, wysokość, udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W prognozie oceniono wpływ ustaleń planu na elementy środowiska Wąbrzeźna, ze szczególnym uwzględnieniem jego najcenniejszych zasobów: systemu jezior (Zamkowe, Frydek, Sicieńskie), doliny Strugi Wąbrzeskiej, terenów podmokłych oraz zadrzewień i zieleni wysokiej. Z uwagi na ogólny charakter dokumentu zastosowano metody oceny eksperckiej i porównawczej, oparte na aktualnym stanie środowiska oraz doświadczeniach wynikających z realizacji dokumentów planistycznych o analogicznym zakresie.

Ukierunkowanie rozwoju zabudowy na obszary o utrwalonym charakterze miejskim, wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz w terenach już przekształconych ogranicza ryzyko niekontrolowanego rozpraszania zabudowy i presji na obszary szczególnie wrażliwe. Potencjalne oddziaływania środowiskowe, takie jak wzrost ruchu drogowego czy zwiększenie powierzchni uszczelnionych, będą mogły być minimalizowane na etapie przygotowania konkretnych inwestycji. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać

na środowisko będą obligatoryjnie podlegały indywidualnej ocenie oddziaływania na środowisko, co umożliwi wdrażanie odpowiednich działań ograniczających i kompensujących.

Przeprowadzona analiza ustaleń projektu planu ogólnego miasta Wąbrzeźna oraz ich potencjalnego oddziaływania na środowisko pozwala stwierdzić, że dokument został opracowany w zgodzie z zasadą zrównoważonego rozwoju, z poszanowaniem lokalnych uwarunkowań przyrodniczych, przestrzennych, gospodarczych i społecznych. Plan porządkuje strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta, wzmacnia istniejący układ osadniczy i ogranicza rozpraszanie zabudowy poprzez czytelne wyznaczenie stref planistycznych oraz określenie gminnych standardów urbanistycznych.

Przyjęte rozwiązania sprzyjają racjonalnemu wykorzystaniu dostępnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a jednocześnie ograniczają presję inwestycyjną na najcenniejsze elementy środowiska – zwłaszcza na otoczenie jezior Zamkowego, Frydek i Sicieńskiego, dolinę Strugi Wąbrzeskiej oraz obszary podmokłe i zadrzewione. Ujęcie tych terenów w strefie zieleni i rekreacji (SN) oraz strefie otwartej (SO) pozwala zachować ich funkcje ekologiczne, hydrologiczne i krajobrazowe, przy jednoczesnym zapewnieniu możliwości ich zrównoważonego wykorzystania rekreacyjnego.

Ustalenia planu są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą Prawo ochrony środowiska oraz ustawą Prawo wodne. Dokument uwzględnia również cele Ramowej Dyrektywy Wodnej, w szczególności w zakresie ochrony stosunków wodnych i ograniczania presji urbanizacyjnej na strefy infiltracyjno-retencyjne. Z uwagi na brak obszarów Natura 2000 w granicach miasta oraz jego najbliższym otoczeniu realizacja ustaleń planu nie stwarza ryzyka negatywnego wpływu na ich cele ochrony ani na spójność sieci Natura 2000.

Na dalszych etapach procesu planistycznego, w ramach sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w toku indywidualnych procedur środowiskowych, konieczne będzie szczegółowe dostosowanie parametrów inwestycji do lokalnych uwarunkowań środowiskowych, w tym wprowadzanie środków zapobiegawczych, minimalizujących i kompensacyjnych tam, gdzie będzie to wymagane, zwłaszcza w otoczeniu jezior, cieków i terenów podmokłych charakteryzujących się podwyższoną wrażliwością hydrologiczną.

Podsumowując, realizacja ustaleń planu ogólnego Gminy Miasto Wąbrzeźno nie powinna powodować znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Dokument stanowi narzędzie porządkujące politykę przestrzenną miasta, wspierające jego zrównoważony rozwój oraz zapewniające równowagę między potrzebami społecznymi, gospodarczymi i przestrzennymi a ochroną walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych Wąbrzeźna.

2) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy ooś

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wąbrzeźnie.

3) Zgłoszone uwagi i wnioski

Projekt Prognozy łącznie z projektem planu ogólnego był poddany konsultacjom społecznym zgodnie z art. 13 i pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno, w dniach od 17 kwietnia 2026 r. do 18 maja 2026 r. O terminie konsultacji oraz możliwości i terminie wnoszenia uwag i wzięcia udziału w geoankiecie, podano do publicznej wiadomości informację w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wąbrzeźno, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędy Miasta Wąbrzeźno i stronie www urzędu oraz na portalu voxly.pl/wabrzezno.

W trakcie konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęło 5 pism z uwagami. Żadna z nich nie dotyczyła prognozy oddziaływania na środowisko.

4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Ponieważ żadne z podanych w prognozie oddziaływań nie miało zasięgu transgranicznego, postępowania w tej sprawie nie prowadzono.

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według prognozy, plan ogólny nie powoduje wprowadzania funkcji i związanych z nimi oddziaływań, które skutkowałyby zmianami w środowisku i wymagałyby prowadzenia monitoringu środowiska, przewidzianego w art. 55 pkt 5 ustawy ooś.

6) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Przeprowadzono analizę wariantową, która wykazała, iż projekt planu ogólnego opracowano w sposób minimalizujący potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko, zarówno w skali lokalnej, jak i całej gminy, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz obowiązującymi regulacjami prawnymi. Dla celów analizy porównawczej rozważono również wariant alternatywny – zakładający brak uchwalenia planu ogólnego i utrzymanie dotychczasowego stanu planistycznego, tj. oparcie polityki przestrzennej wyłącznie na Studium uwarunkowań oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja tego wariantu mogłaby prowadzić do: ograniczenia możliwości kompleksowego i spójnego zarządzania przestrzenią miasta, wzrostu presji urbanizacyjnej na tereny otwarte, nadjeziorne i zadrzewione, większej fragmentacji krajobrazu i osłabienia powiązań ekologicznych, braku dostosowania polityki przestrzennej do aktualnych przepisów prawa i nowych standardów planowania.

W świetle przeprowadzonych analiz najbardziej optymalnym rozwiązaniem jest przyjęcie projektu planu ogólnego miasta Wąbrzeźna w zaproponowanym kształcie. Zastosowane w planie rozwiązania planistyczne, obejmujące wyznaczenie stref planistycznych, określenie gminnych standardów urbanistycznych oraz wskazanie obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz obszarów uzupełnienia zabudowy umożliwiają efektywne i zrównoważone kształtowanie przestrzeni. Przyjęty układ funkcjonalny odpowiada zarówno aktualnym, jak i prognozowanym potrzebom demograficznym, inwestycyjnym i społecznym, a jednocześnie zapewnia ochronę najcenniejszych elementów środowiska.

Podsumowując, projekt planu ogólnego miasta Wąbrzeźna został opracowany z uwzględnieniem specyfiki środowiskowej, hydrologicznej i krajobrazowej miasta. Ustalenia dokumentu nie powinny powodować znaczącego pogorszenia stanu środowiska, pod warunkiem stosowania obowiązujących procedur ochronnych na dalszych etapach procesu planistycznego. Plan pełni funkcję narzędzia porządkującego politykę przestrzenną miasta, wspierającego jego zrównoważony rozwój oraz zapewniającego równowagę między rozwojem społeczno-gospodarczym a ochroną kluczowych zasobów przyrodniczych Wąbrzeźna.

BURMISTRZ
mgr Tomasz Zygnarowski

BURMISTAR
mgf Tmmsz Ypnoo