

O G Ł A S Z A M

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności do niezabudowanej nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Wąbrzeźno, zapisanej w księdze wieczystej KW nr TO1W/00023889/4, położonej w obrębie 6 miasta Wąbrzeźno przy ulicy Chełmińskiej:

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie (MPZP)	Cena wywoławcza brutto (PLN)	Wadium brutto (PLN)	Minimalne postąpienie (PLN)	Termin wpłaty wadium do	Data i godzina przetargu
1	168	0,0874	MNP2	158.000,00 zł	15 800,00 zł	1 600,00 zł	18.11.2026 r.	24.11.2026 r. godz. 08:00
2	169	0,0839	MNP2	152.000,00 zł	15 200,00zł	1 600,00 zł	18.11.2026 r.	24.11.2026 r. godz. 09:00
3	170	0,0825	MNP2	149.000,00 zł	14 900,00 zł	1 500,00 zł	18.11.2026 r.	24.11.2026 r. godz. 10:00
4	171	0,0914	MNP2	183.000,00 zł	18 300,00 zł	1 830,00 zł	18.11.2026 r.	24.11.2026 r. godz. 11:00
5	172	0,0930	MNP2	168.000,00 zł	16 800,00 zł	1 700,00 zł	18.11.2026 r.	24.11.2026 r. godz. 12:00
6	173	0,0924	MNP2	167.000,00 zł	16 700,00 zł	1 700,00 zł	18.11.2026 r.	24.11.2026 r. godz. 13:00
7	174	0,0925	MNP2	167.000,00 zł	16 700,00 zł	1 700,00 zł	18.11.2026 r.	24.11.2026 r. godz. 14:00
8	175	0,1024	MNP2	205.000,00 zł	20 500,00 zł	2 050,00 zł	18.11.2026 r.	24.11.2026 r. godz. 14:45
9	182	0,1077	MN5	175.000,00 zł	17 500,00 zł	1 750,00 zł	19.11.2026 r.	25.11.2026 r. godz. 08:00
10	183	0,1044	MN5	170.000,00	17 000,00 zł	1 700,00 zł	19.11.2026 r.	25.11.2026 r. godz. 09:00
11	184	0,0974	MN5	160.000,00 zł	16 000,00 zł	1 600,00 zł	19.11.2026 r.	25.11.2026 r. godz. 10:00
12	185	0,0970	MN5	160.000,00 zł	16 000,00 zł	1 600,00 zł	19.11.2026 r.	25.11.2026 r. godz. 11:00
13	186	0,0917	MN5	150.000,00 zł	15 000,00 zł	1 500,00 zł	19.11.2026 r.	25.11.2026 r. godz. 12:00

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie (MPZP)	Cena wywoławcza brutto (PLN)	Wadium brutto (PLN)	Minimalne postąpienie (PLN)	Termin wpłaty wadium do	Data i godzina przetargu
14	187	0,0851	MN5	140.000,00 zł	14 000,00 zł	1 400,00 zł	19.11.2026 r.	25.11.2026 r. godz. 13:00
15	188	0,1161	MN5	190.000,00 zł	19 000,00 zł	1 900,00 zł	19.11.2026 r.	25.11.2026 r. godz. 14:00
16	189	0,1200	MNP1	240.000,00 zł	24 000,00 zł	2 400,00 zł	20.11.2026 r.	26.11.2026 r. godz. 8:00
17	190	0,1200	MNP1	240.000,00 zł	24 000,00 zł	2 400,00 zł	20.11.2026 r.	26.11.2026 r. godz. 09:00
18	191	0,1200	MNP1	240.000,00 zł	24 000,00 zł	2 400,00 zł	20.11.2026 r.	26.11.2026 r. godz. 10:00
19	192	0,1200	MNP1	240.000,00 zł	24 000,00 zł	2 400,00 zł	20.11.2026 r.	26.11.2026 r. godz. 11:00

Wyżej podana cena zawiera 23% podatku VAT – zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna działki położone są na terenie przeznaczonym pod:

- **Poz. 1–8 (działki nr 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175):** Teren zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej (symbol planistyczny **MNP2**).
- **Poz. 9–15 (działki nr 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188):** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planistyczny **MN5**).
- **Poz. 16–19 (działki nr 189, 190, 191, 192):** Teren zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej (symbol planistyczny **MNP1**).

Przetarg odbędzie się w Wąbrzeźnie w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno przy ulicy Wolności nr 18 (sala nr 19) **o godzinie i w dniu jak podano powyżej w tabeli.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu (PLN), (z podaniem w treści numeru konkretnej działki), w podanej wyżej wysokości na konto Gminy Miasto Wąbrzeźno nr - **07 9484 1033 2319 1806 1080 0006** w terminie **do dnia : 18 listopada 2026 roku** (poz. 1-8), **19 listopada 2026 roku** (poz. 9-15), **20 listopada 2026 roku** (poz. 16-19) włącznie, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na podane konto. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny kupna na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy. Pozostałym uczestnikom, wadium zostanie zwrócone w takiej samej formie nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia, unieważnienia, odwołania bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Dowód

wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument potwierdzający jego tożsamość [tj. dowód osobisty lub paszport w przypadku osób fizycznych oraz dokumenty statutowe firmy (Regon i NIP), a także ewentualne pełnomocnictwa w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą] podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone na oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez jego uczestnika pełnomocnictwo notarialne udzielone przez współmałżonka. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych jak podano wyżej. Wylicytowana cena sprzedaży podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony przez sprzedającego. Data zawarcia umowy notarialnej, zostanie wyznaczona przez sprzedającego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu a o terminie jej zawarcia kupujący zostanie poinformowany pisemnie w terminie nie krótszym niż 7 dni od wyznaczonego terminu zawarcia transakcji. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi w całości nabywca nieruchomości. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu tylko z uzasadnionych przyczyn.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu wolne są od obciążeń ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Na terenie działek istnieją umowy dzierżawy, które zostaną rozwiązane stosownie do dokonywanych sprzedaży z warunkiem zapewnienia zbioru plonów dotychczasowemu dzierżawcy lub wypłatą odszkodowania przez Gminę Miasto Wąbrzeźno, natomiast termin złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać pierwszeństwo w jej nabyciu upłynął w dniu : 27.08.2026 r. (poz. 1-7,9,11,13-15,17-19), 17.09.2026 r. (poz. 8,10,12,16). W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Inwestycji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wąbrzeźno ul. Wolności nr 18, pokój nr 2a, tel. (56) 688-45-28, poczta internetowa: e-mail: gg@wabrzezno.com oraz woronko@wabrzezno.com. Ogłoszenie o przetargu znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wąbrzeźno oraz na stronie internetowej: www.bip.wabrzezno.com w zakładce „Menu przedmiotowe”- „Przetargi”. Klauzula RODO w załączeniu.

Wąbrzeźno, dnia 22.10.2026 r.

Burmistrz
mgr Tomasz Zygnarowski