BURMISTRZ WĄBRZEŹNA
ul.Wolności 18
87-200 Wąbrzeźno

IG.6845.43-44.2026.JG

OGŁASZAM

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę:

1. pod boks garażowy nieruchomość określoną częścią działki ewidencyjnej nr 149/9 o powierzchni 21 m ², położoną w obrębie 3 miasta Wąbrzeźna przy ulicy 1 Maja, zapisaną w księdze wieczystej KW nr TO1W/00020745/2

   Cena wywoławcza kwartalnego czynszu dzierżawnego wynosi 148,00 zł brutto
   (słownie: sto czterdzieści osiem złotych)
   Wadium ustalono na kwotę 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych)

   Postąpienie ustalono w kwocie nie niższej niż 2,00 zł (słownie: dwa złote).

Czynsz dzierżawny płatny będzie w następujących terminach :
- za pierwszy kwartał 2027 r. w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
- w następnych kwartałach bez wezwania do ostatniego dnia kwartału za dany kwartał.

2. pod boks garażowy nieruchomość określoną częścią działki ewidencyjnej nr 149/9 o powierzchni 21 m ², położoną w obrębie 3 miasta Wąbrzeźna przy ulicy 1 Maja, zapisaną w księdze wieczystej KW nr TO1W/00020745/2

   Cena wywoławcza kwartalnego czynszu dzierżawnego wynosi 148,00 zł brutto
   (słownie: sto czterdzieści osiem złotych)
   Wadium ustalono na kwotę 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych)

   Postąpienie ustalono w kwocie nie niższej niż 2,00 zł (słownie: dwa złote).

Czynsz dzierżawny płatny będzie w następujących terminach :
- za pierwszy kwartał 2027 r. w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
- w następnych kwartałach bez wezwania do ostatniego dnia kwartału za dany kwartał.

W/w nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego miasta pod teren zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych oraz teren zieleni nieurządzonej .
Przetarg odbędzie się **dnia 7 grudnia 2026 r. o godz. 9.00 (nieruchomość pod poz.nr 1), godz. 9.30 (nieruchomość pod poz. nr 2)** w siedzibie Urzędu Miasta Wąbrzeźno przy ulicy Wolności nr 18 – sala nr 19. Warunkiem przystąpienia do przetargu na dzierżawę nieruchomości jest **wpłacenie wadium na konto Gminy Miasto Wąbrzeźno – 07 9484 1033 2319 1806 1080 0006** lub w kasie Urzędu w terminie najpóźniej **do dnia 3 grudnia 2026 r. włącznie.** Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.
Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a z osobą, która przetarg wygra zawarta zostanie umowa na okres 3 lat. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w takiej samej formie, nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia, unieważnienia, odwołania bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ordynacji podatkowej.
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Zawarcie umowy dzierżawy **winno nastąpić w dniu określonym przez wydzierżawiającego.** Data ta zostanie wyznaczona najpóźniej **w ciągu 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu a o terminie jej zawarcia zostanie dzierżawca poinformowany.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomości tej nie obciążają żadne długi, ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w rozporządzaniu i nie istnieją należności publiczno-prawne stanowiące podstawę wpisu hipoteki przymusowej.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Inwestycji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wąbrzeźno ul. Wolności nr 18, pokój nr 2 , tel. 56 688-45-28 lub przez pocztę internetową: gg@wabrzezno.com. Pełen tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz znajduje się na stronie internetowej Miasta Wąbrzeźno pod adresem: www.bip.wabrzezno.com (w zakładce „Przetargi i zamówienia ”- „Przetargi”).

Wąbrzeźno, dnia 5.11.2026 r.

BURMISTRZ
mgr Tomasz Zygnarowski