

Czynniki podwyższające (+) bądź obniżające (-) wartość użytkową lokalu wyrażone w punktach

L.p.	Wyszczególnienie	Punkty dodatnie (+)	Punkty ujemne (-)
I.	Cechy lokalizacji budynku		
1.	Budynki z dogodnym dojazdem	2	
2.	Budynki z utrudnionym dojazdem		4
II.	Cechy lokalizacji mieszkania		
1.	Małe budynki mieszkalne do 4 lokali mieszkalnych	3	
2.	Budynki mieszkalne o współczesnym standardzie (powyżej 4 lokali mieszkalnych)	2	
3.	Pozostałe budynki		1
4.	I i II piętro	1	
5.	Poddasze i suterena		2
III.	Cechy układu funkcjonalnego i wyposażenia mieszkania		
1.	Brak łazienki lub WC w mieszkaniu		4
2.	Ciepła woda w łazience lub w kuchni uzyskana z sieci miejskiej, instalacji cwu w budynku, pieca gazowego	4	
3.	Trzon kuchenny węglowy		2
4.	Ogrzewanie centralne (z sieci miejskiej lub pieca gazowego)	5	
5.	Ogrzewanie piecowe lub elektryczne		2
6.	Ogrzewanie etażowe - węglowe	1	
IV.	Stan techniczny budynku		
1.	Budynki spełniające normy energetyczne lub po przeprowadzonej termomodernizacji, obejmującej co najmniej docieplenie ścian	6	
2.	Budynki wzniesione po 2000 r. lub po remoncie kapitalnym	2	
3.	Ocena stanu technicznego budynku: nadaje się do eksploatacji	3	
	Ocena stanu technicznego budynku: nie nadaje do dalszej eksploatacji		3
4.	Budynki oddane do użytkowania po 2015r.	6	
5.	Brak pomieszczenia przynależnego		3
	Suma punktów dodatnich		
	Suma punktów ujemnych		
	WYNIKOWA ILOŚĆ PUNKTÓW		